

# Håndtering af forureninger i jord, bygninger og indeklima

Indlæg af Merete Jensen og Jens-Ole Petersen




# Lidt om DMR



DMR Jord & Grundvand Geoteknik Miljø & Plan Bygningsundersøgelse Indeklima & Luftforurening Skimmel BedreBolig

EDD Arbejds miljø Miljø vagt



1 2 3 Afspil

Velkommen til DMR  
Historie og udvikling

Om DMR A/S »

## Velkommen til DMR

Indtast søgeord **Søg**

Kontakt

## LANDSDÆKKENDE RÅDGIVNING – TÆT PÅ MED HØJ FAGLIGHED



Din rådgiver gør en forskel...

Ry	Slagelse	Jerslev J	Hvidovre	Kolding	Karup J	Nyborg	Aabenraa	Vordingborg
86 95 06 55	58 52 24 11	70 22 06 55	48 22 24 00	76 32 65 00	97 43 06 55	40 76 06 61	30 96 19 68	25 50 55 05

**AAA** DMR A/S  
 CVR-nr. 14249141  
 Højeste kreditværdighed  
 © Bisnode 06 mar 2016

### STABSFUNKTIONER OG AFDELINGER

#### DIREKTION, EJERKREDS

Direktør, civilingeniør Claus Larsen  
 E-Mail: [cl@dmr.dk](mailto:cl@dmr.dk)  
 Telefon: 87 88 27 00

Direktør, medejer  
 Ingeniør Mikael Nielsen  
 E-Mail: [men@dmr.dk](mailto:men@dmr.dk)  
 Telefon: 40 76 06 55

#### BOGHOLDERI

Regnskabschef, Tine Ryge Doktor  
 E-mail: [trd@dmr.dk](mailto:trd@dmr.dk)  
 Telefon: 87 88 27 11

#### KVALITETSIKRING

Kvalitetsikringschef Claus Larsen  
 E-mail: [cl@dmr.dk](mailto:cl@dmr.dk)  
 Telefon: 87 88 27 00

#### SALG & MARKEDSFØRING

Civilingeniør Lars Mortensen  
 E-mail: [lmn@dmr.dk](mailto:lmn@dmr.dk)  
 Telefon: 40 76 06 66

#### SKIMMEL

Afdelingsleder, biolog Rune Høgh  
 E-mail: [rh@dmr.dk](mailto:rh@dmr.dk)  
 Telefon: 87 88 27 27

#### GEOTEKNIK

Afdelingsleder, ingeniør Claus Therkildsen  
 E-mail: [cgt@dmr.dk](mailto:cgt@dmr.dk)  
 Telefon: 87 88 27 07

#### BYGNINGSUNDERSGELSE

Afdelingsleder, Cand. Scient Lorenz Volz  
 E-mail: [lv@dmr.dk](mailto:lv@dmr.dk)  
 Telefon: 40 76 06 61

#### FORSKNING & UDVIKLING, DANMARK

Afdelingsleder, civilingeniør ph.D Per Loll  
 E-mail: [pl@dmr.dk](mailto:pl@dmr.dk)  
 Telefon: 40 76 06 52

#### FORSKNING & UDVIKLING, NORGE

Afdelingsleder, civilingeniør ph.D  
 Poul Larsen  
 E-mail: [pla@dmr.dk](mailto:pla@dmr.dk)  
 Telefon: 30 22 50 55

#### FAGCHEFER: JORDGRUNDVAND, ØST

Civilingeniør Nanna Muchitsch  
 E-mail: [nm@dmr.dk](mailto:nm@dmr.dk)  
 Telefon: 40 76 06 88

#### JORD & GRUNDVAND, VEST

Civilingeniør Hans-Henrik Clausen  
 E-mail: [hhc@dmr.dk](mailto:hhc@dmr.dk)  
 Telefon: 40 76 07 10

#### ENVIRONMENTAL DUE DILIGENCE (EDD)

Geolog Søren Nielsen  
 E-mail: [sn@dmr.dk](mailto:sn@dmr.dk)  
 Telefon: 40 76 06 38

#### BYGNINGSMILJØ, ØST

Ingeniør Merete Jensen  
 E-mail: [mej@dmr.dk](mailto:mej@dmr.dk)  
 Telefon: 60 85 00 35

#### MILJØVAGT, MARKEDSANSVARLIG

Miljøkemiker Brian T. Vestergaard  
 E-mail: [btv@dmr.dk](mailto:btv@dmr.dk)  
 Telefon: 40 76 06 16  
 Vagttелефон: 50 70 06 55

### REGIONSKONTORER

#### RY (hovedkontor)

Kontorleder, civilingeniør Claus Larsen  
 E-mail: [rv@dmr.dk](mailto:rv@dmr.dk)  
 Telefon: 86 95 06 55

#### JERSLEV

Kontorleder, civilingeniør Laila Kleis Pedersen  
 E-mail: [jerslev@dmr.dk](mailto:jerslev@dmr.dk)  
 Telefon: 70 22 06 55

#### KARUP

Kontorleder, civilingeniør Susanne Boje Mogensen  
 E-mail: [karup@dmr.dk](mailto:karup@dmr.dk)  
 Telefon: 97 43 06 55

#### KOLDING

Kontorleder, civilingeniør Lars Mortensen  
 E-mail: [kolding@dmr.dk](mailto:kolding@dmr.dk)  
 Telefon: 76 32 65 00

#### AABENRAA

Kontorleder, civilingeniør, HD(R) Richard de Churruca  
 E-mail: [aabenraa@dmr.dk](mailto:aabenraa@dmr.dk)  
 Telefon: 30 96 18 68

#### NYBORG

Kontorleder, Cand. Scient Lorenz Volz  
 E-mail: [nyborg@dmr.dk](mailto:nyborg@dmr.dk)  
 Telefon: 40 76 06 61

#### SLAGELSE

Kontorleder, civilingeniør Jens-Ole Petersen  
 E-mail: [slagelse@dmr.dk](mailto:slagelse@dmr.dk)  
 Telefon: 58 52 24 11

#### HVIDOVRE

Kontorleder, konstruktør Allan G. Jensen  
 E-mail: [nyborg@dmr.dk](mailto:nyborg@dmr.dk)  
 Telefon: 40 76 06 02

#### VORDINGBORG

Kontorleder, civilingeniør Jacob Jensen  
 E-mail: [vordingborg@dmr.dk](mailto:vordingborg@dmr.dk)  
 Telefon: 20 50 55 05

#### OSLO

Kontorleder, ingeniør Mikael Nielsen  
 E-mail: [men@dmr.dk](mailto:men@dmr.dk)  
 Telefon: +47 94 05 00 00

# Lidt om DMR



- Etableret i 1994 og vokset støt, så DMR idag har ca. 100 medarbejdere fordelt på 9 kontorer i Danmark og 1 kontor i Norge
- Landsdækkende rådgivning i Danmark og Norge inden for bl.a. :
  - jord- og grundvandsforurening,
  - geoteknik,
  - environmental due diligence,
  - virksomheds- og planmiljø,
  - fugt og skimmel,
  - bygningsundersøgelser



## DMR's værdier

DMR har følgende 3 grundlæggende værdier, der er grundlaget for alt DMR's rådgivning og alle DMR's medarbejdere:

- Kundetilfredshed.
- Medarbejdertrivsel.
- Faglig viden og –stolthed.

## **DMR løser på landsplan årligt miljø- og geotekniske opgaver på mere end 1.500 lokaliteter**

En meget stor del af opgaverne knytter sig til planlagte grave og anlægsarbejde, herunder:

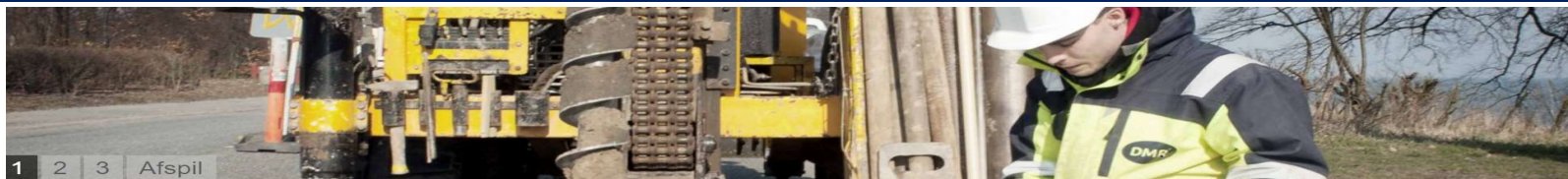
- Køb og salg af forurenede ejendomme
- Renovering af bygninger
- Nybyggeri
- Projektudvikling på forureningskortlagte arealer
- Jordentrepriser og etablering af nedgravede installationer
- Akut håndtering af forureningsuheld og uforudset forurening
- Fugtskader
- Indeklimasikring af forureningspåvirkede ejendomme
- Radonsikring



**DMR's kunder og samarbejdspartnere omfatter i kraft af vores mange små og mellemstore opgaver en meget bred vifte af bl.a.:**

- Arkitekter
- Andre rådgivende ingeniørfirmaer
- Entreprenører
- Developere
- Boligselskaber
- Forsikringsselskaber
- Regioner
- Kommuner
- Forsyningsselskaber
- Ejendomsmæglere
- Private bygherrer

# Kunder og samarbejdspartnere



**Vi er rådgivere, og vi indkøber, som en del af vores ydelse eller som en bygherreleverance, en lang række af ydelser hos underleverandører, herunder bl.a.:**

- Boreentreprenøropgaver
- Nedrivningsopgaver
- Entreprenøropgaver omfattende jordentrepriser og specialopgaver vedr. gravearbejde ved eksisterende konstruktioner
- Transport og deponering af jord og affald
- Analyseopgaver
- Skadesserviceopgaver, kloakservice, mm

## Hvilke krav er der til bygherre og rådgiver

### Arbejds miljø

Bekendtgørelse om bygherrens pligter

Bekendtgørelse om bygherrens pligter

Bekendtgørelse om projekterendes og rådgiveres pligter m.v. efter lov om arbejdsmiljø

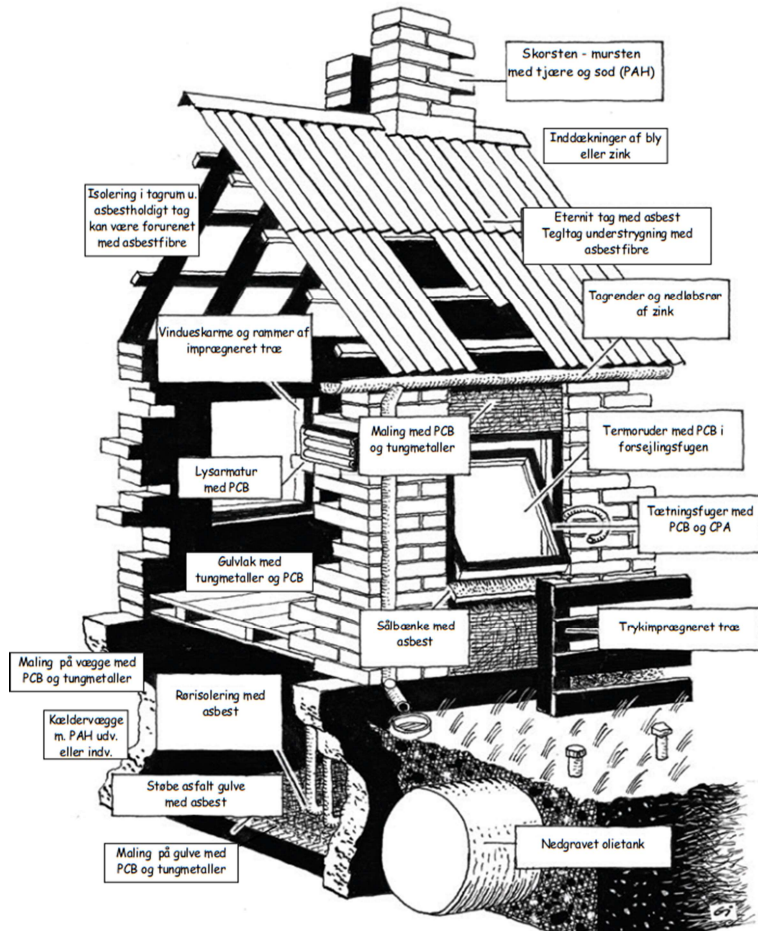
AT regler og vejledninger, BAR, SBI-vejledninger, m.fl.

### Affald

Affaldsbekendtgørelsen

- Krav om sorteret affald samt PCB screening jf. bilag 11.

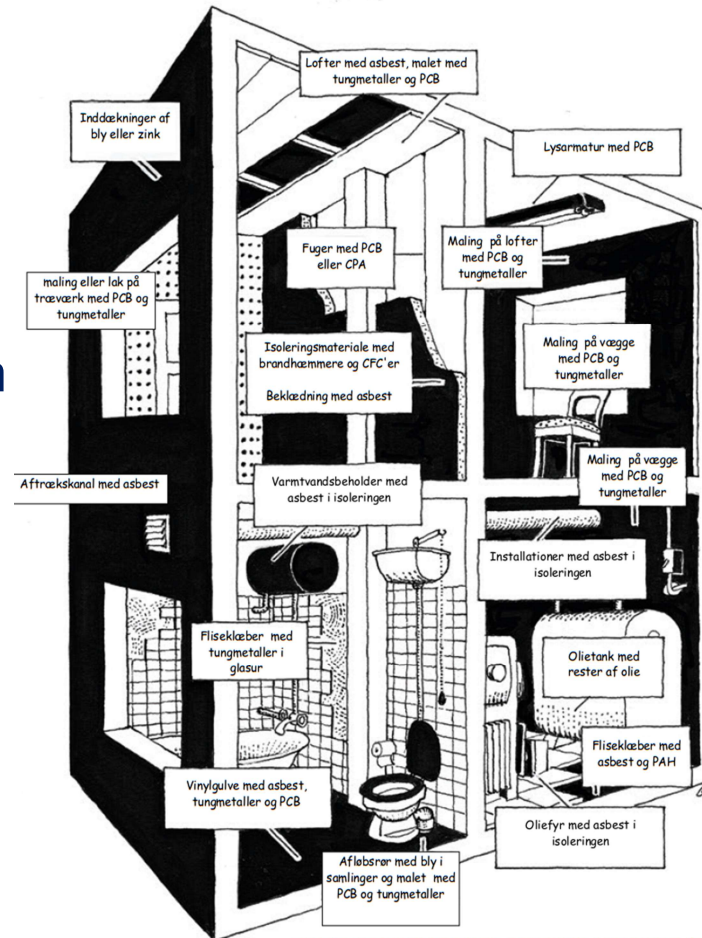
# Fokus på miljøundersøgelse af bygninger



\*/ Figur 1 er lånt fra Håndtering af bygge- og anlægsaffald, 4 trin i processen, Ballerup Kommune

HVAD?  
HVOR?

- PCB
- Bly
- Cadmium
- Chrom
- Kobber
- Kviksølv
- Nikkel
- Zink
- PAH
- CPA
- Asbest



\*/ Figur 2 er lånt fra Håndtering af bygge- og anlægsaffald, 4 trin i processen, Ballerup Kommune

## **Manglende eller utilstrækkelig bygningsundersøgelse**

- **Standsning af arbejdet**
- **Risiko for farligt og usikkert arbejdsmiljø for udførende**
- **Tilpasninger til PSS**
- **Ny tidskrævende saneringsrunde**
- **Øgede (ofte meget høje) meromkostninger**
- **Forsinkelser af byggeriet**

## **Fordelene ved grundig miljøundersøgelse:**

- **Kortere samlet udførelsestid**
- **Bedre planlægning af arbejdet**
- **Sundt og sikkert arbejdsmiljø**
- **Lavere samlede omkostninger i udførelsen**