



NETVÆRKET SYD DEN 27. APRIL 2016

**NYE PROJEKTER OG OPGAVER TIL NETVÆRKET
V/BIRGER DAUREHØJ
DAUREHØJ ERHVERVSBYG A/S**

PRÆSENTATIONEN INDEHOLDER

- **Baggrund og historie**
- Præsentation af nye projekter
- Præsentation af tilbuds- og indkøbsafdelingen
- Hvad søger vi?
- Hvad har vi fået ud af samarbejdet med Netværk SYD?



VIRKSOMHEDENS HISTORIE I KORTE TRÆK

- 2003** Daurehøj Erhvervsbyg A/S etableres
- 2006** Tømrergaarden i Tuse A/S
- 2010** Grevinge Maskinsnedkeri
- 2011** Vækst på 150 % i omsætningen – 3 nye ledere
- 2013** Fusion med virkning fra 2012
- 2014** Mission, vision, værdier og den strategiske retning defineret
- 2014** Det bedste resultat i virksomhedens historie
- 2015** Udvikling af byggeprojekter ved af dække behov i markedet

VIRKSOMHEDENS UDVIKLING FRA 2010 - 2015

Regnskabsposter, tkr.	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Omsætning	93.872	217.120	233.604	174.485	243.315	268.178
Årets resultat før skat	929	1.881	3.008	1.303	12.118	3.423
Egenkapital	7.165	8.529	11.537	12.548	21.887	24.710
Balance i alt	55.489	71.867	53.252	53.468	59.025	62.687



Daurehøj Erhvervsbyg A/S

CVR-nr. 27231616
Højeste kreditværdighed
© Bisnode 04 maj 2015

STRATEGIEN ER KLAR. VI VED HVEM VORES MÅLGRUPPE ER

- Vi har med stor succes udført mange opgaver for:
 - Boligselskaber
 - Kommuner – herunder skoler, plejehjem, handicapboliger mv.
 - Udvalgte erhvervsbyggerier
- Vi har både kompetencer og netværk inden for disse segmenter.
- Bygherrerne er kunder, vi har haft et mangeårigt samarbejde med



PRÆSENTATIONEN INDEHOLDER

- Baggrund og historie
- **Præsentation af nye projekter**
- Præsentation af tilbuds- og indkøbsafdelingen
- Hvad søger vi?
- Hvad har vi fået ud af samarbejdet med Netværk SYD?



BRYGGERHUSET, DAGMARSGADE, NØRREBRO

Totalentreprise



- Opførelse af 81 ungdomsboliger
- Tæt på uddannelsesinstitutioner
- Dagmarsgade 7-13, 2200 København N
- Fra 20 – 50 m²
- Bygherre: fsb
- Entreprisenum: 48,0 mio. kr.
- Byggeperiode: 6/2016 – 6/2017
- Projektchef: Preben Pihl

NYGÅRDSVEJ 32, 2100 KØBENHAVN Ø

- Bygherre: API Property Fund Denmark P/S
- Tilbygning, 1. – 4. sal til eksisterende bygning. I alt 4.057 m², heraf 1.034 m² butik
- Boliger på 2 og 3 værelser i højt kvalitetsniveau. Boligerne får altan + fælles tagterrasse
- Enterprisesum: 64,3 mio. kr.
- Projektchef: Preben Pihl
- Oprindelig start: 6/2016
- Udskudt opstart: 10/2016



BOLIG KORSØR'S AFDELING 12, ALLÉERNE. STARTER OP DEN 2.5.2016

- **Bygherre:**
Bolig Korsør, afdeling 12
- **Entreprise:**
Renovering og reduktion af 243 boliger til 198 boliger. 14 boligblokke, et fælleshus og udearealer. Bebyggelsen skal have nye altaner, tage, facader, vinduer og døre samt niveaufri adgang til en del af boligerne, ligesom der skal etableres elevatorer i 8 opgange.
- **Periode:**
maj 2016 – maj 2018
- **Entreprisenummer:**
123 mio. kr.



RYETBO PLEJEHJEM, 3500 VÆRLØSE

- **Bygherre:**
Ryet Plejehjem

- **Hovedentreprise:**

Etape 1:

Omfatter 33 nye plejeboliger med fællesarealer.

Etape 2:

Ombygning af 44 eksisterende plejeboliger til 22 nye plejeboliger med servicearealer i stueplan og 1. sal

- **Periode:**
august 2016 – maj 2018
- **Entreprisenummer:**
50 mio. kr.



PRÆSENTATIONEN INDEHOLDER

- Baggrund og historie
- Præsentation af nye projekter
- **Præsentation af tilbuds- og indkøbsafdelingen**
- Hvad søger vi?
- Hvad har vi fået ud af samarbejdet med Netværk SYD?



VORES TILBUDSAFDELING BESTÅR AF ET EFFEKTIVT TEAM PÅ 3 MEDARBEJDERE. DE REGNER PÅ SAGER FOR OVER 1 MIA. OM ÅRET

Salg & tilbud



Claus S. Jørgensen

Tilbudschef

Mobil: 41 78 79 32

csj@d-byg.dk



Dennis Rother

Beregner og projektleder

Mobil: 41 78 79 20

dr@d-byg.dk



Anders Jensen

Beregner/Byggetekniker

Mobil: 41 78 79 61

aje@d-byg.dk

VORES INDKØBSAFDELING FORETAGER CENTRALT INDKØB TIL BYGGESAGERNE. DET GIVER GODT OVERBLIK OG BEDRE PRISER

Indkøb & projektering



Birger Daurehøj

Direktør

Mobil: 41 78 79 30

bd@d-byg.dk



Karina Pedersen

Salgs- & indkøbsassistent

Mobil: 41 78 79 45

kp@d-byg.dk

PRÆSENTATIONEN INDEHOLDER

- Baggrund og historie
- Præsentation af nye projekter
- Præsentation af tilbuds- og indkøbsafdelingen
- **Hvad søger vi?**
- Hvad har vi fået ud af samarbejdet med Netværk SYD?



OPGAVER SOM VI SØGER

- It styring af byggerier. Har I nogle anvendelige værktøjer, I kan fremvise?



- Entrepriseret og faldgrupper i totalentrepriser. Et kursus for et hold på 20 kolleger?



VI ØNSKER ALTID KONTAKT TIL GODE UNDERENTREPRENØRER

- Gerne faste underentreprenører
- Mange spændende projekter i pipeline
- Alle fag – bortset fra snedkere-/tømrere
- Bliv optaget i vores leverandørregister
- Skriv til: tilbud@d-byg.dk
- I mailen skriver du:
 - Leverandøremne
 - firmanavn og
 - link til eventuel website

Vi er gode til at vinde de gode totalentrepriser

Men vi vinder dem ikke uden vores gode netværk af underentreprenører

Vi sætter stor pris på vores netværk af dygtige underentreprenører. Vi arbejder nemlig helst med faste entreprenører, som vi kan regne med, både når der skal gives en hurtig pris, og når opgaven skal løses til punkt og prikke.

Lige nu har vi en hel del spændende projekter i pipeline, så vi vil udvise lidt rettidig omhu og indbyde flere kompetente fagfolk til at blive opdaget i vores eget leverandørregister. Vi får brug for stort set alt andet end snedkere-/tømrere, så er du indstillet på at løse opgaver fortrinsvis på Sjælland, så hører vi meget gerne fra dig.

Du behøver blot at sende en mail, hvor du opridser, hvad I er gode til og linker til jeres hjemmeside, så er I på listen over dem, vi muligvis kontakter, næste gang vi har brug for denne ydelse. Skriv "Leverandøremne - Dit firmanavn" i mailens emnelinje, som du sender til tilbud@d-byg.dk. Vi glæder os til at høre fra dig.

 <p>24 handicapboliger på fundament af boligblokke Totalentreprise til 74 mio. kr. i 4220 Korsør</p>	 <p>Rækkehuse fra 70'erne ført op til fremtidens krav Totalentreprise til 48 mio. kr. i 4450 Iyderup</p>	 <p>Skole ombygget til omsorgsboliger Totalentreprise til 44 mio. kr. i 2800 Kgs. Lyngby</p>	 <p>Nybyggede butikker og boliger i hjertet af Holbæk Totalentreprise til 34 mio. kr. i 4300 Holbæk</p>	 <p>Moderne børnehus med tidssvarende energiløsninger Totalentreprise til 25,5 mio. kr. i 4450 Iyderup</p>
---	---	---	--	---

PRÆSENTATIONEN INDEHOLDER

- Baggrund og historie
- Præsentation af nye projekter
- Præsentation af tilbuds- og indkøbsafdelingen
- Hvad søger vi?
- **Hvad har vi fået ud af samarbejdet med Netværk SYD?**



KONTAKT TIL OVENLYSKOMPAGNIET



KONTAKT TIL REGION SJÆLLAND. TILBUD PÅ 2 TOTALENTREPRISEKONTRAKTER



SPØRGSMÅL?





**Daurehøj
Erhvervsbyg A/S**