



**HILLERØD
KOMMUNE**



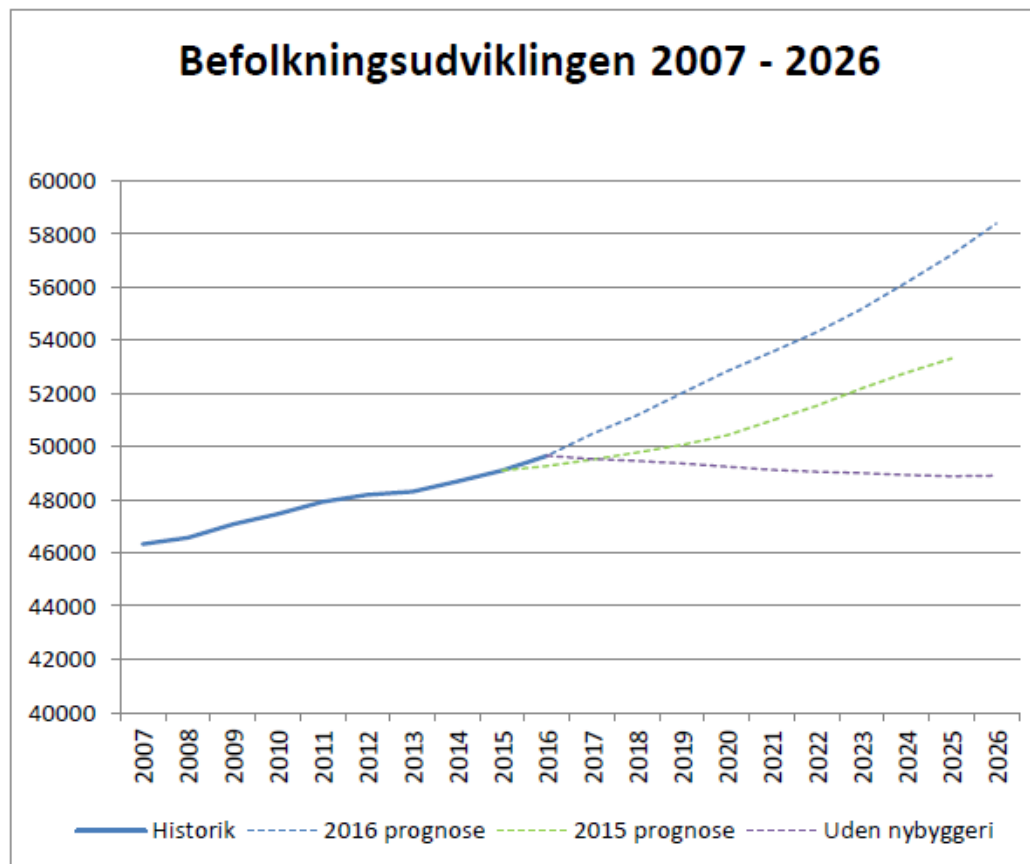
C4 Videntcenter, den 1. juni 2016

Aktuel byudvikling og projekter i Hillerød Kommune

Sektionsleder Hans Brigsted – By og Miljø

Befolkningsprognose 2016 - 2026

- **Befolkningstilvækst på 17%**
- **Svarende til 8.732 borgere**
- **2.000 nye boliger på vej**



- **Helhedsplan**

- Stjernestruktur
- Princip for bebyggelse og grønne kiler
- Fleksibel

- **Aktuelle byggerier**

- Nordsjællands Hospital
- Favrholm Station
 - S-tog
 - Lokalbane
- Solrødgård
 - Energi, Klima- og Miljøpark



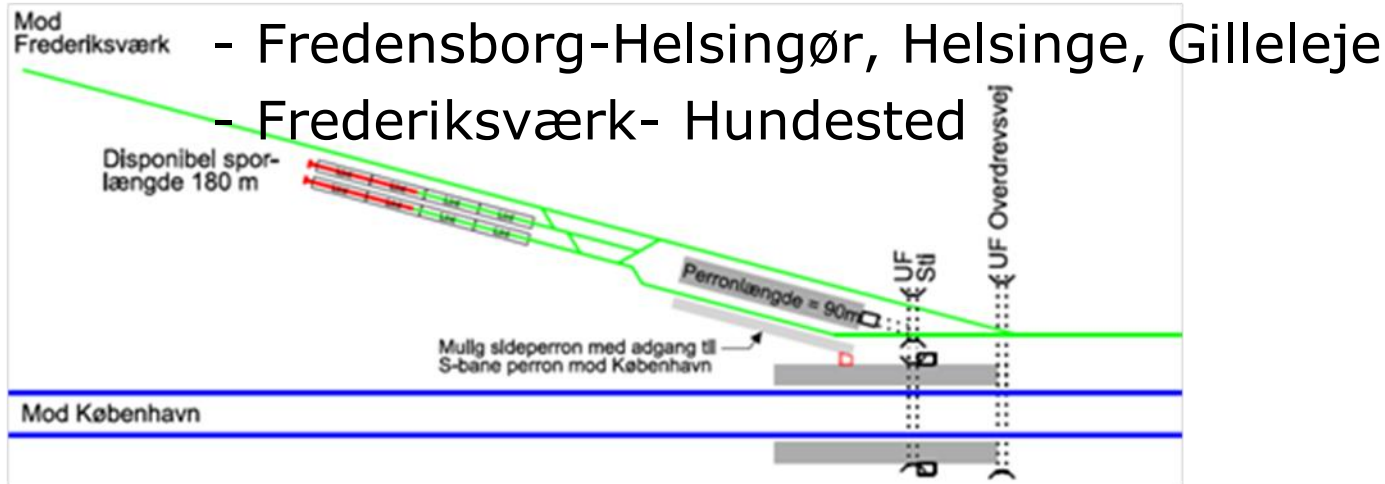
Lokalplan og VVM for Nyt Hospital Nordsjælland

- **Maj: Lokalplanforslag og VVM**
- **Oktober: Endelig lokalplan og VVM**
- **Anlæg 2017-21**
- **110.000 m²**



Favrholm Station

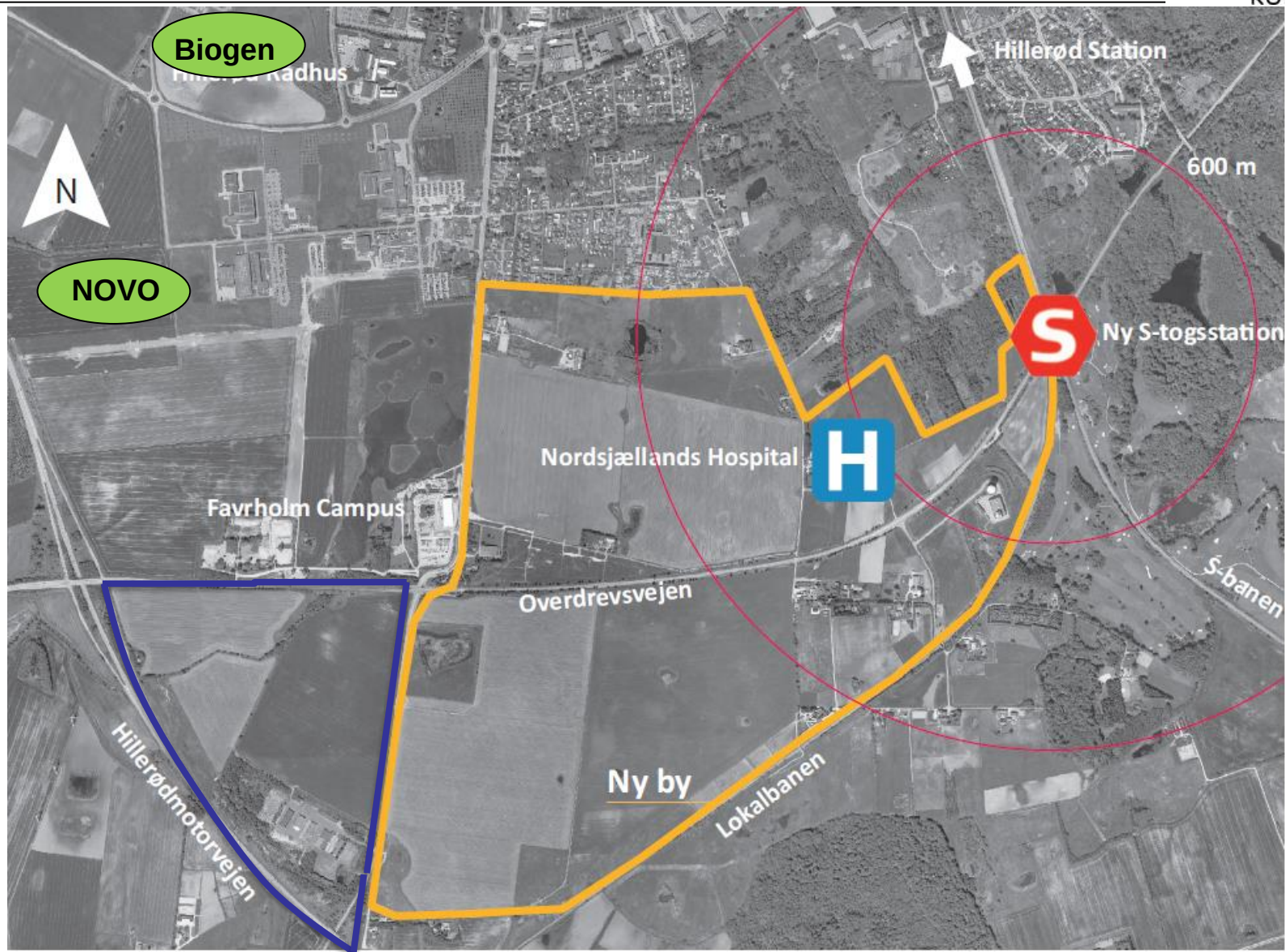
- **Lokalbanetog direkte til Hospital ?**



- **Lokalplan 2016-17**
- **Anlæg 2018-20**
- **Åbning 2020**



Solrødgård: Energi, Klima og Miljøpark



Renseanlæg - under jorden

Genbrugsstation



Boligkvarter Møllebro – nu Frederiksbro

- Lokalplan endeligt vedtaget af byrådet den 30. marts 2016
- 1325 boliger
- 5 højhuse



Ullerød Nord - Lokalplan 400

- **83 ha**
- **550 boliger**
- **Parcelhusgrunde**
 - 800-1200 m²
- **Rækkehuse i 2 etager**
- **Evt. gårdhavehuse**
- **Område med eksperimenterende arkitektur**
- **Udbud 2016**



Dyremosegård i Skævinge

- **Udbydes på pris og projekt**
- **Lokalplanlagt delområde 1 på 13 ha**
- **Kommuneplanlagt delområde 2 på 10 ha**
- **Mulighed for et bæredygtigt boligområde**



Baunetgården, Baunevej i Alsønderup

- **Parcelhuse eller tæt-lav boliger**
- **2,4 ha**
- **Nabo til Alsønderup Skole**
- **Udbud i 2016**
- **Lokalplan i 2016-17**



Slotsgade 14-24

- **Projekt for Slotsgade 14-18**
- **Lokalplanforslag for Slotsgade 14-24**
- **Jf. Slotssø karré helhedsplan**



Slangerupgade 61 og 62

- Byomdannelse fra erhverv til etageboliger
- Lokalplan på vej



Frederiksværksgade 25 og 29-31A

- **Boligbyggeri i bymidten**
- **Nyskabende arkitektur**
- **Lokalplan**
 - endelig vedtaget af byrådet i maj



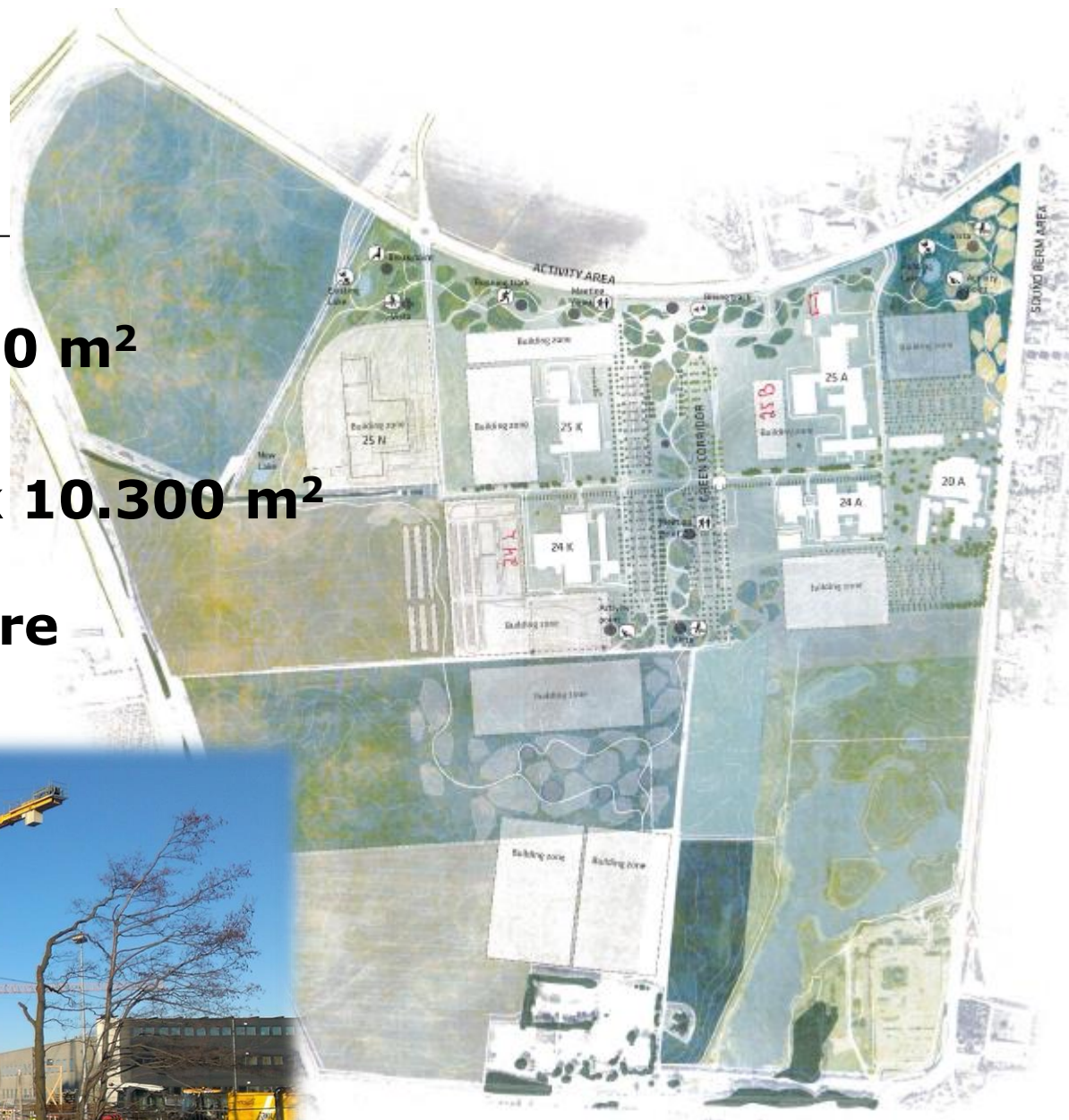
Campus - Carlsbergvej

- **33.500 etagemeter**
 - Dagligvarebutik 1.000 m²
 - Kontor og undervisning
 - Boliger i 6 etager
- **Ny vejadgang kun fra Carlsbergvej**
- **Ny lokalplan 2016**



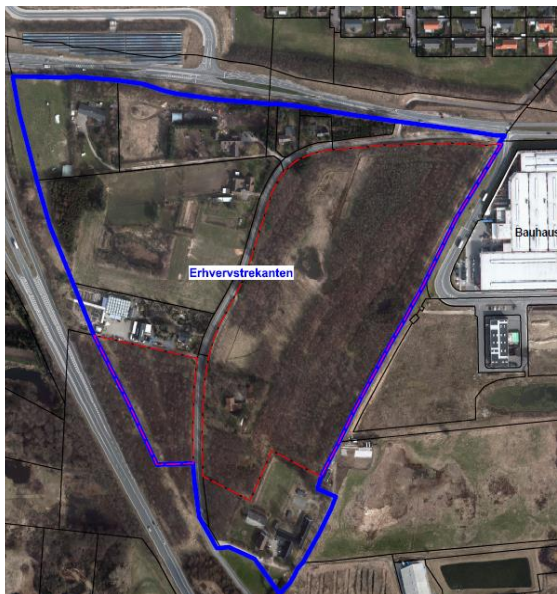
Novo udvider

- Råvarelager 19.000 m²
- Insulin fyldefabrik 10.300 m²
- 2.000 medarbejdere



Tolvkarlevang, 18 ha nyt erhverv "Erhvervstrekanten"

- **J. Jensen Miljø – Recycling Center**
- **SCT – materialer og genanvendelse**
- **Lokalplan i bero**



Hotel på Markedspladsen

- **5.000 m² grund**
 - 7.500 etage m² ved BB% 150
- **Anvendelser:**
 - Hotel
 - Boliger i kombination
 - Dagligvarebutik
 - Café, evt. fitness i stueetage
- **Nu i udbud**
- **Lokalplan på projekt**



Multihal ved Frederiksborgcentret

- **9.000 m²**
- **1.500 pladser**
- **120 mio.kr.**





Tak for opmærksomheden!

hbri@hillerod.dk