

BOLIGKONTORET F R E D E R I C I A

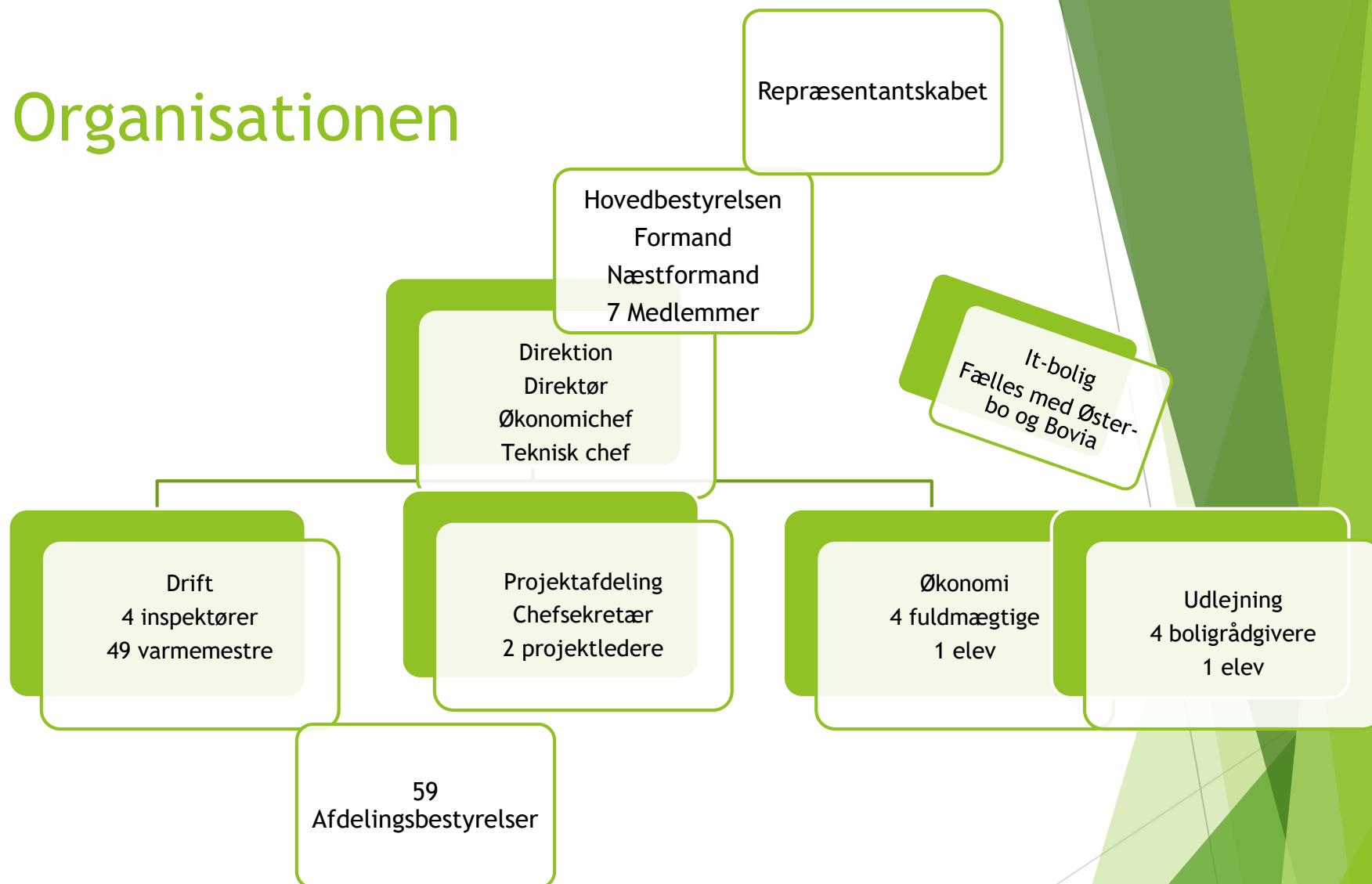


frem for alt - hjem

Boligorganisationer i Fredericia

Boligkontoret Fredericia	5200	lejemål
BSB Erritsø	90	Lejemål
Boli.nu	1800	Lejemål
FUTURA	270	Lejemål
I alt	7.460	Lejemål (30 %)

Organisationen



Byggesager og renoveringer 2012-2017

Renoveringer:

Korskærparken ca.	kr. 825 millioner
Sønderparken ca.	kr. 1 milliard
Nestlegården ca.	kr. 37 millioner
Hasselhøj	kr. 125 millioner
Ryes Plads ca.	kr. 21 millioner
Købmagergade skole	kr. 110 millioner
IP Schmidt ca.	kr. 45 millioner
I alt	kr. 2.5 Milliard

Afsluttede projekter 2016/2017

► Hasselhøj, Erritsø

► 124 familieboliger i klyngebyggeri fra 1981

► Total renoveret med nye køkkener

► Badeværelser

► Vinduer

► Tag

► Grønne fællesarealer

► Renoveret i samarbejde med LBF for 125 mill. Kr.

► Husleje stigning: 100-250 kr./måned





Hoffmansgården Bevaringsværdigt byggeri

- ▶ Opført mellem 1804 og 1996.
- ▶ 25 lejligheder i etagebyggeri og 1 rækkehus
- ▶ Total renoveret med façade, tag, vinduer, køkken og bad
- ▶ Økonomi: 21 millioner
- ▶ Husleje: 99 m² - kr. 5.900 ex forbrug



Sønder-og Korskærparken

Renovering og ombygning af i alt 1074 boliger fra 1970'erne

Byggeperiode 2013-2017

Korskærparken ca. kr. 825 millioner

Sønderparken ca. kr. 1 milliard

Mange års forarbejde – I gennemsnit renoveret for 1.5 mill. pr. bolig

FYSISKE HELHEDPLANER	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	FINANSIERING
Udarbejdelse af foreløbig helhedsplan										Finansieres med støtte fra Landsbyggefonden, boligorganisationer samt afdelingerne i fællesskab.
Byggeteknisk tilstandsrapporter inkl. supplerende undersøgelser										
Udarbejdelse af endelig helhedsplan										
Arkitektkonkurrence i EU-Udbud										Finansiering sker ved optagelse af støttede og uøttede lån. Der ydes tilskud via de lokale dispositionsfonde samt via afdelingernes henlæggelser.
Ansøgning om godkendelse af Skema A - Støttede lån (Ansøgning til Fredericia Kommune og Landsbyggefonden)										
Projektering, udbud og licitation										
Ansøgning om godkendelse af Skema B										Derudover yder Landsbyggefonden afdelingerne støtte via huslejestøtteordningen.
Genhusning af berørte beboere										
Byggeperiode - løbende genhusning af berørte beboere										
Ansøgning om godkendelse af Skema C										
Forventet renoveringsperiode boli.nu - afdeling 12										
Forventet renoveringsperiode Boligkontoret - afdeling 310										
Forventet renoveringsperiode Boligkontoret - afdeling 216										
Forventet renoveringsperiode Boligkontoret - afdeling 217										
Forventet renoveringsperiode Boligkontoret - afdeling 406										

Uddannelse og job er vejen ud af listen

Antallet af udlændinge og kriminelle er IKKE årsagen til, at Korsørparken og Sønderparken er på listen
"Udsatte områder"



Frihed frem for boliglån

Ann og Erik Nissen har fravalgt hus og havearbejde og i stedet tilvalgt en lys og lækker lejlighed på 99 m² i Korsørparken. For dem handler det om overskud, rejseoplevelser og frihed



AF JOURNALIST SUSANNE SIG PETERSEN

Elevatoren med indbygget gennemgangsløp fører direkte op til Ann og Erik Nissens hoveddør på 2. sal på Ullerupdalvej nr. 7.

"Det er jo lidt luksus - det er ligesom at have eget penthouse i New York", griner Ann, da hun tager imod.

Og de gode tilgangsforhold til lejligheden er bl.a. en af grundene til, at ægteparret - som begge fylder 65 i år - har valgt at det er her, de skal bo resten af deres tilværelse.

"Her er jo tryk, lyst og tilgængeligt - også når vi bliver ældre", lyder forklaringen fra Ann og Erik, der begge har været selvstændige med hver deres virksomhed. Ann har haft sin egen tegnestue, og Erik sit eget vikarbureau. De har derfor altid været travle mennesker med en god indtægt. Men i dag er det på ingen måde det materielle, der tæller.

Fra hus til lejlighed

For et par år siden solgte Ann og Erik deres store hus med den velplejede have nær golfbanen i Fredericia - og tilværelsen som hus ejere blev afløst af en kort mellem-landing i en almindelig lejlighed i Hannerup Park.



Ann og Erik er mere glade for det åbne køkken med induktionskomfur og god babyovervågning.



Karen og Bjarne bor i blokken i baggrunden, som om kort tid bliver ombygget både inde og ude. Resultatet bliver en spritny og topmoderne lejlighed, de altid har ønsket sig.

Perfekte rammer - for livet

En lejlighed i en ombygget lejlighed i Sønderparken var nummer ét på Karen og Bjarne Bjerres ønskeliste efter 40 år i eget hus



RAMBOLL

Nybyggeri: Købmagergade skole 53 Seniorboliger



Boligerne her er beliggende i bevaringsværdige bygninger med store højloftede vinduer og moderne faciliteter.



Boligerne er unikke, idet indretningen er meget individuel alt efter hvor i bygningerne boligen er placeret.



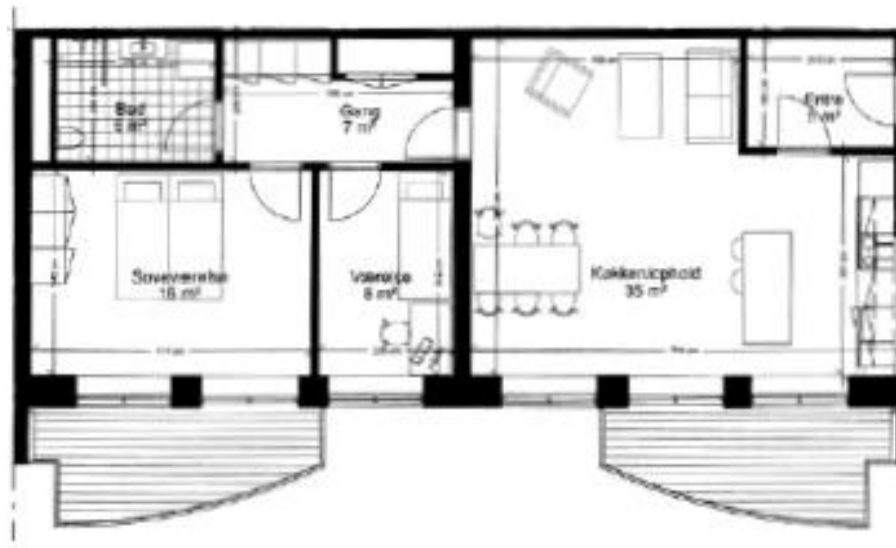
KØBMAGERGADE 65D & E
BOLIGTYPE B (2 BOLIGER)

111,3 M² (NETTO 92,8 M²)
3 VÆRELSE + ALTAN

KR. 8.703,-
PR. BINDERATION

pr. md. excl. forbrug
INDSKUD KR. 47.307,-

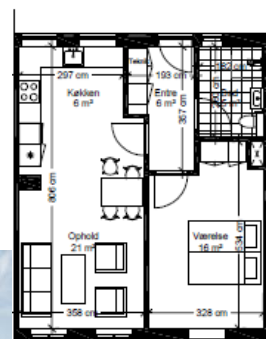
Se den aktuelle pris på www.boligfa.dk
Beliggende:
Nr. 65D St. tv. + 1. tv.



I.P.Schmidt Gården

31 Seniorboliger fordelt på 2- og 3-vær. boliger

Beliggende ved indkøb, shopping og aktivitetscenter



BOLIGTYPE A (17 BOLIGER)

68-80 M²
2 VÆRELSE

KR. 4.995-5.876,-

pr. md. excl. forbrug
INDSKUD KR. 26.572-31.259,-

Se den aktuelle gældende husleje på www.boligfa.dk.
Denne bolig findes også med spejlvendt indretning.
Plantegning kan variere mht. m² i stue og værelse.

Beliggende:

Stuen nr. 1A, 1, 2, 3, 5,
1. sal nr. 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19,
2. sal nr. 25, 26, 27, 28.



Kommende byggesager 2018



- Kongens Punkt- Fredericia C
 - STB BYG valgt som TE ved licitation
 - 12 almene familieboliger
 - 29 seniorboliger
 - 32 ejerboliger
 - Cafe'ca. 250 m2 privat
 - Tagterrasser
 - Altaner
 - Parkeringskælder
 - Økonomi

► Afd. 604 Kongens Punkt på Fredericia C



- Beliggende på hjørnet af Oldenborggade og Kongensgade.

Kommende byggesager 2018

- ✓ Afd.312 - Syrenparken
 - 9 nye boliger
 - Nyt fælleshus
 - Vinduesudskiftning 93 boliger
 - Økonomi: 22 mill.
 - Husleje: eks. 101 m2: kr. 6.400 mdr.
 - eks forbrug.



Kommende byggesager 2018

- ✓ Afd. 502 - Østerbo
Opførelsesår 1959
46 boliger
renoveres/ombygges
Renovering og ombygning
elevators altaner
Økonomi: 63 mill.



Planlagte renoveringer med LBF

► Afd. 402 Holbergshaven

- Opført i 1955
- 84 sammenbyggede rækkehuse
- Økonomi: 125 mill.

► Afd. 404

- Opført i 1963/67
- 78 boliger i etagebyggeri
- Økonomi: 109 mill.

► Afd. 1 BSB Erritsø

- Opført i 1972
- 90 boliger i etagebyggeri
- Økonomi: 92 mill.



- ✓ Totalrådgivning -
Rammeaftaler
- ✓ Udbuds EU eller
tilbudslov
- ✓ Beboerhåndtering
- ✓ Genhusning
- ✓ Materialevalg for
beboerne.