

Fredericia Kommune

15. august 2017

Chefkonsulent / Strategisk Udvikling

Martin Bach Sørensen

Lidt baggrund om Fredericia...

- Grundlagt i 1650 af kong Frederik III
- Den strategiske beliggenhed, hvor Jylland møder Fyn blev valgt som placering til en ny hovedstad
- De seneste arkæologiske fund peger på at Fredericia allerede i starten af vikingetiden (700-800) var et hovedsæde.

- Fredericia har en rig militær- og industrihistorie
- I dag er Fredericia en af Danmarks 3 største havne og erhvervslivet er specialiseret i energi, transport og fødevarer.
- Der bor 40.500 i selve byen og 51.000 i Kommunen



Jylland

Aarhus/
Norge

Placering

Lillebælt

Fyn

Hamborg/
Tyskland

København/
Sverige

Strategiske udfordringer og muligheder

Erhverv

- Attraktivt erhvervsområde i DanmarkC ('Danmarks mest i jordsalg')
- Infrastrukturelt knudepunkt
- Tiltrækning/uddannelse af kvalificeret arbejdskraft er en stigende udfordring
- Høj nettoindpendling til Fredericia

Bosætning

- Attraktiv beliggenhed i hjertet af Danmark
- Begrænset fysisk areal – natur, erhvervsområder og infrastruktur begrænser muligheden for at udlægge nye attraktive boligområder
- Konkurrence fra nabobyerne i Trekantområdet
- Pæn befolkningsvækst
- Begrænset kendskab til Fredericia

Strategiske udfordringer og muligheder

Politisk situation

- Stabilitet i den seneste byrådsperiode (2014-2017)
- Fokusområder: Erhvervsvenlighed, bosætning og borgerdialog

Samfundsøkonomi, velfærd og kommunaløkonomi

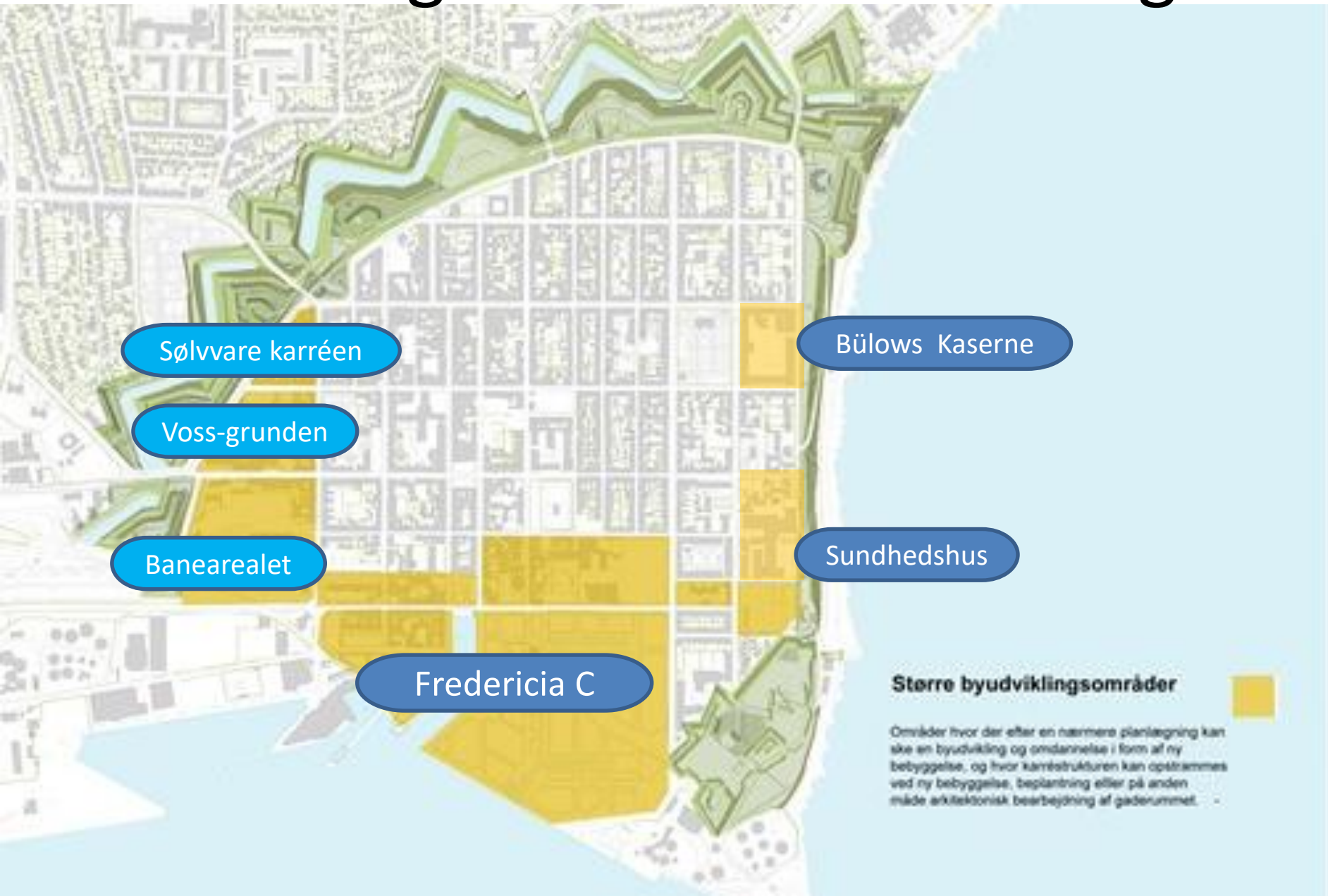
- Stabil kommunaløkonomi – ingen budgetbesparelser de seneste to år
- Store anlægs/byggeprojekter igangsat
- Velfungerende velfærdsinstitutioner
- Historisk overrepræsentation af borgere på velfærdsydelse
- Stadig stort behov for bygningsrenovering pga. arven fra industritiden
- Næsthøjeste indkomster i Region Syddanmark

Hvorfor midtbyen?

- En levende midtby med detailhandels- og boligprojekter er afgørende for Fredericias selvforståelse og identitet
- Forudsætning for befolkningsvækst og erhvervsudvikling i Kommunen



Udviklingsområder – rækkefølge?





5.800 indbyggere
4.131 boliger
124 butikker og spisesteder







Fæstning

Trafik & parkering

Bülows kaserne

Østerstrand

Bevaringsfond

Voss-grunden

Fæstningscenter /
museum?

Detailhandel

'Gang i byen'

Områdefornyelse og
bygningsfornyelse

Sundhedshus

FredericiaC
/ Kanalbyen

Gl. Havn

Nyt musicalteater?

Østerstrand



Bevaringsfonden



Renovering af Ridderborg bygningen



Fæstning Fredericia

- 35 mio. kr. fra A.P. Møller fonden til arkitektkonkurrence og udførsel af 1. etape



Områdefornyelse og bygningsfornyelse



Bülows Kaserne – 18.000 m²



Bülows Kaserne



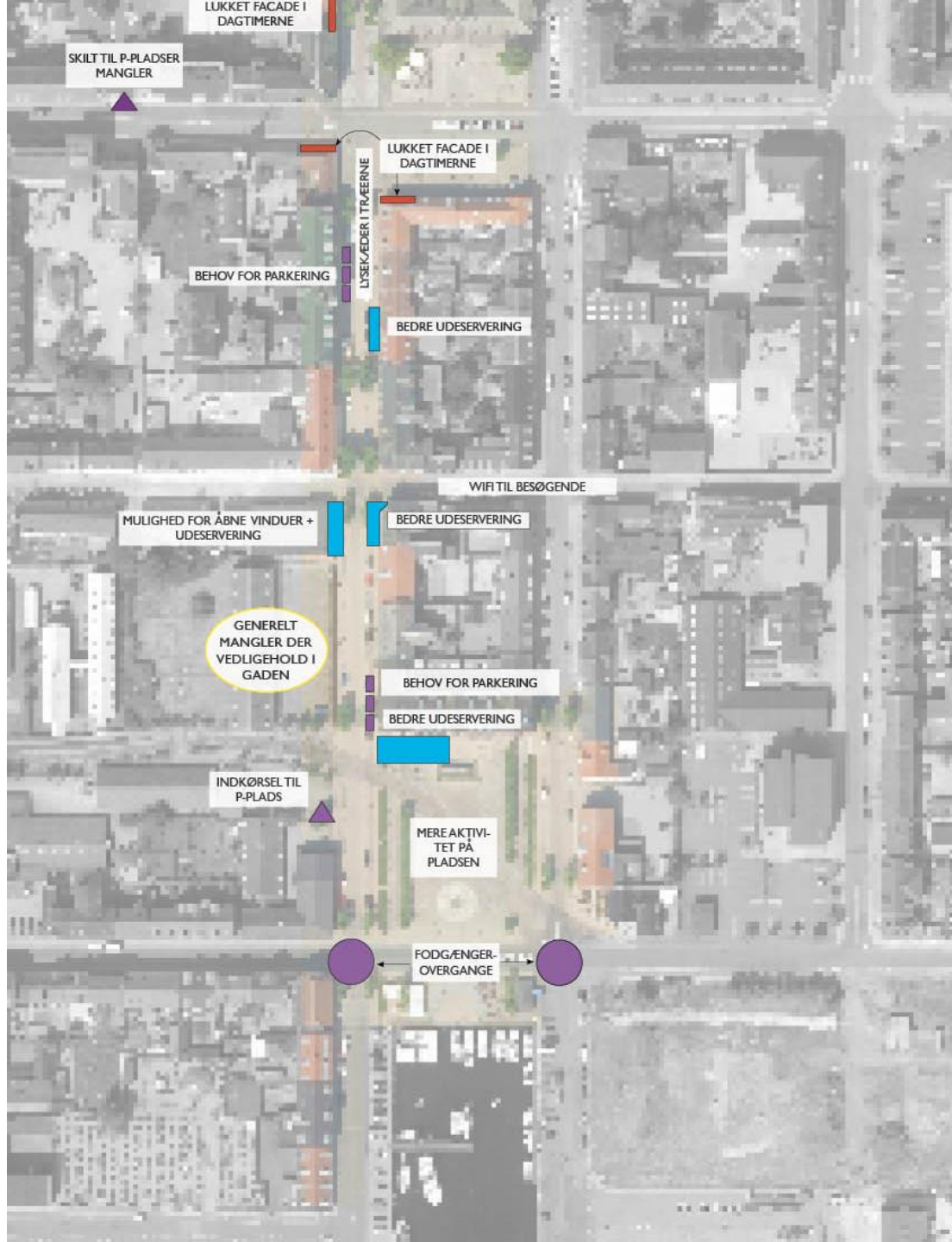
Fredericia Sundhedshus – 27.000 m²



Fredericia Sundhedshus



Gothersgade Syd – forbindelse mellem den historiske midtby og Kanalbyen



Gothergade Syd



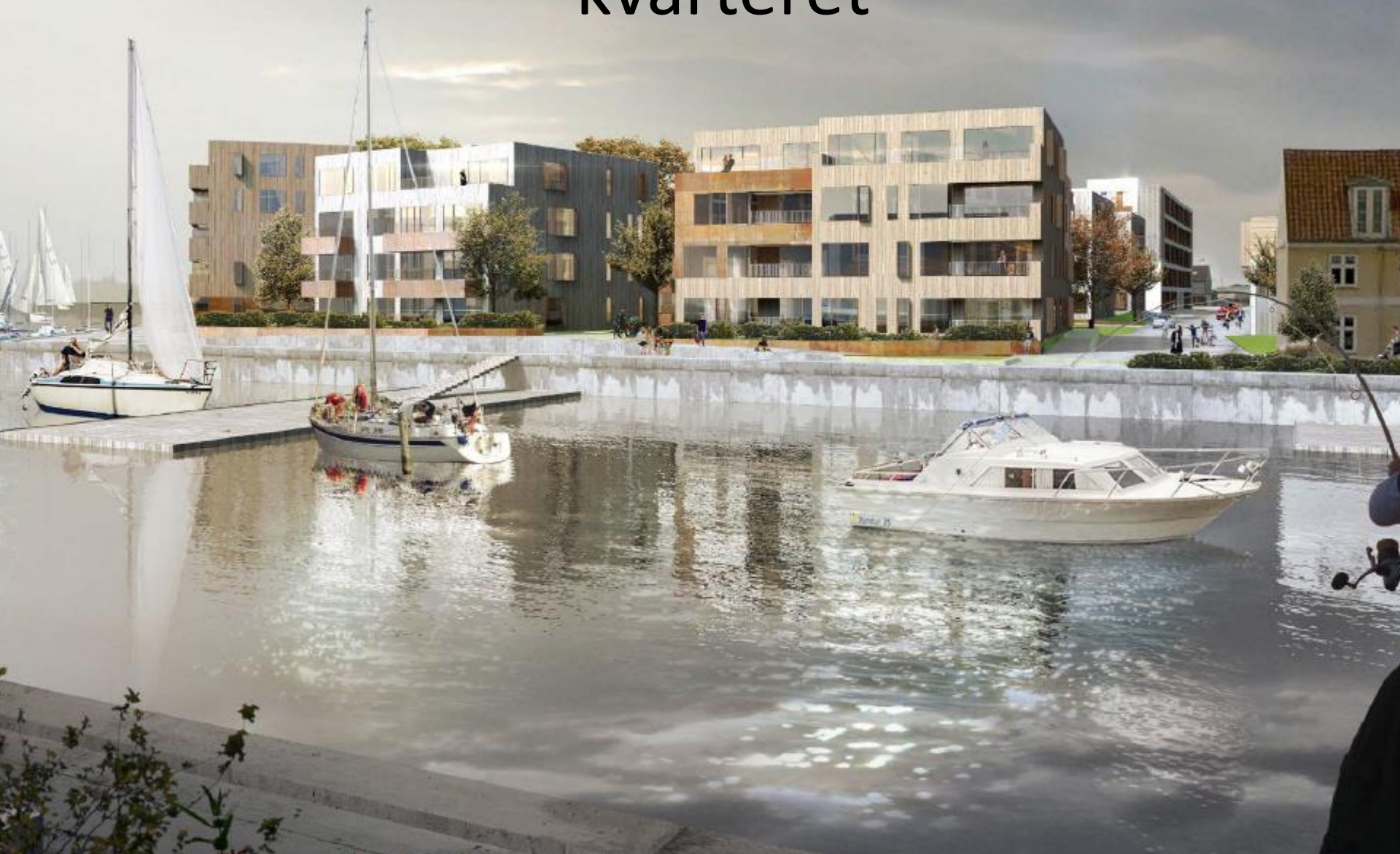


Vision for Gl. Havn





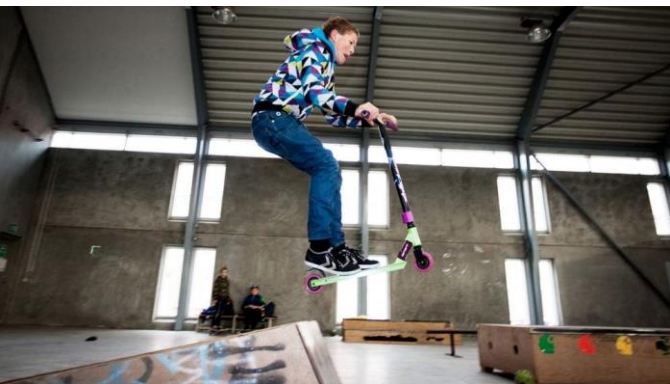
Kanalbyen – Sønder Voldgade kvarteret





or området ved Sønder Voldgade er
m kan udbygges over en årrække og

Kanalbyen – midlertidighed



Kold haller



C-byen



Byhaver



Tak for jeres opmærksomhed