

Muligheder i NærHeden

Netværket SYD og Erhvervsrådet i Høje-Taastrup

3. marts 2016

Hvad er NærHeden?

- NærHeden P/S er et partnerselskab stiftet i 2013
- Realdania By A/S og Høje-Taastrup Kommune ejer hver 50% af selskabet
- NærHeden P/S ledes af en selvstændig bestyrelse
- Daglig drift forestås af projektdirektør med sekretariat
- Partnerskabsaftale fastlægger visioner, proces og aftaler

Hvor ligger NærHeden?

NærHeden

FREMTIDENS FORSTAD



Projektområdet

NærHeden

FREMTIDENS FORSTAD



Landbrugsarealet



Sejlbjerg Mose

NærHeden

FREMTIDENS FORSTAD



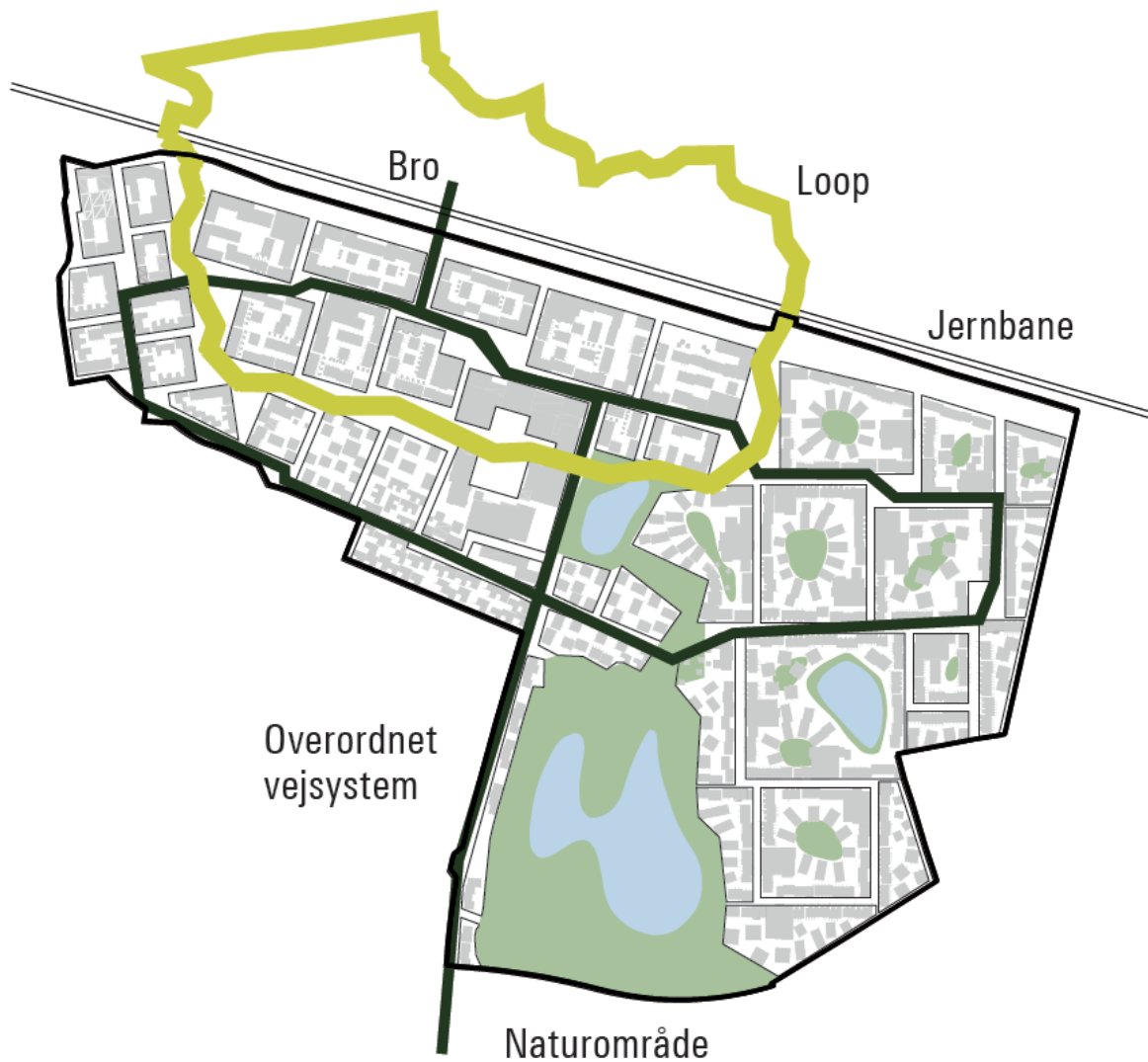
Hvad skal der ske?

- Vi udvikler fremtidens bæredygtige forstad
- 3.000 boliger til ca. 8.000 indbyggere
- 85 % boliger
- 15 % kontorerhverv, institutioner, kultur og detailhandel
- I alt 382.500 etagekvadratmeter

Udviklingsplanens hovedgreb

NærHeden

FREMTIDENS FORSTAD



Fire strategier for byudviklingen

- Tæthed og byliv
- Nem og smart hverdag
- Fællesskab og aktiviteter
- Klima, miljø og infrastruktur

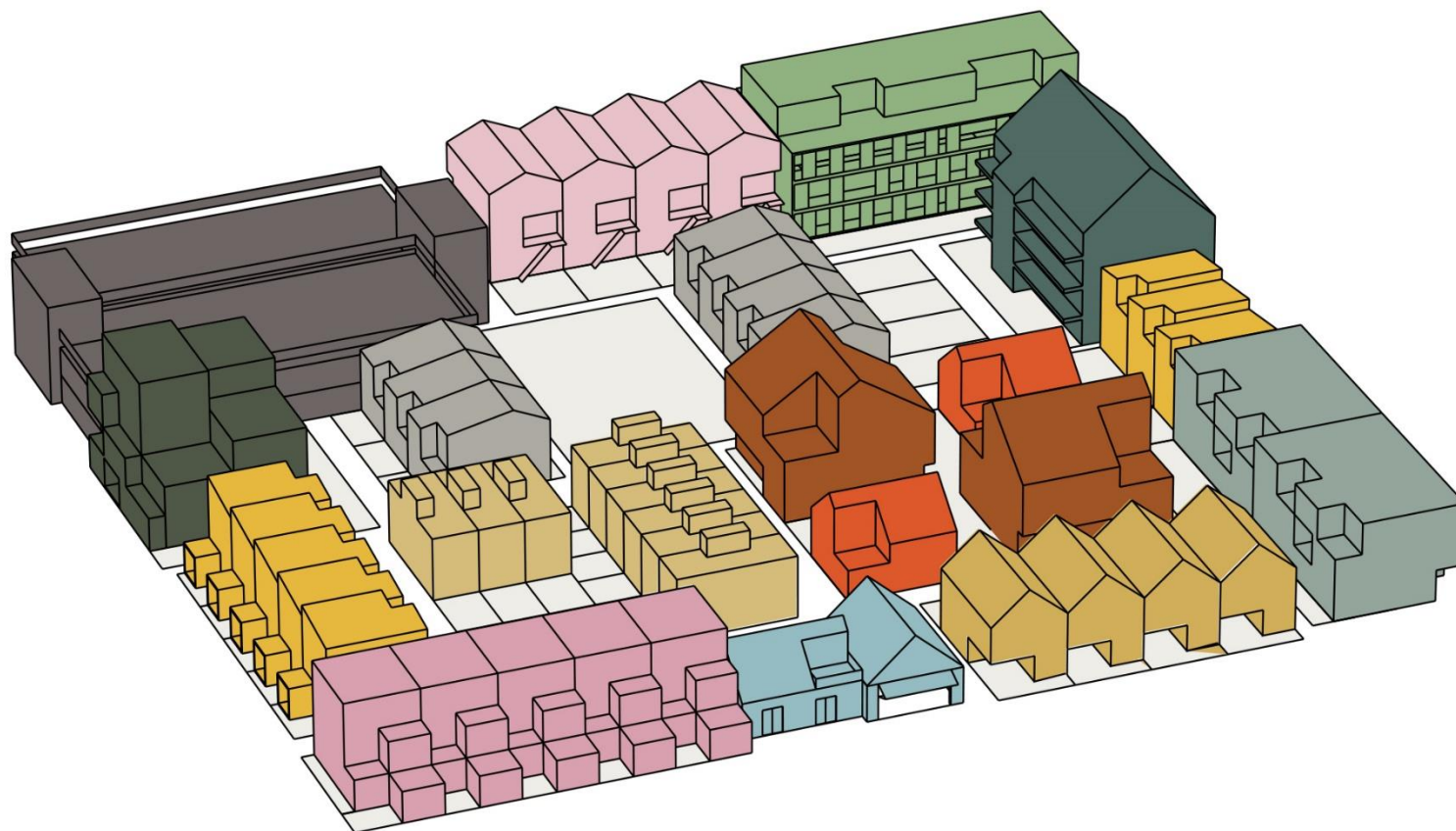
Tæthed og byliv - principper

- En tæt og varieret bebyggelsesplan
- Fortrinsvis 2 og 3 etagers boliger
- Små private arealer – haver, altaner og tagterrasser
- Fællesarealer af høj kvalitet
- Koncentration af byfunktioner langs loop og i klynger
- Udadvendte offentlige funktioner
- Bebyggelsesprocent på byggefelter 117 (netto) og 65 for hele arealet (brutto)

Tæthed og byliv - variation

NærHeden

FREMTIDENS FORSTAD



Nem og smart hverdag - principper

- Kort afstand og nem adgang til København
- Hurtig og nem adgang til offentlig transport og motorvej
- Nem adgang til institutioner og indkøb
- Nem adgang til natur og fritidsaktiviteter
- Moderne og vedligeholdelsesfri boliger
- Delefaciliteter og deletjenester

Nem og smart hverdag - trafikale forbindelser

- 20 min. til København H
- 8 min. til Roskilde
- Hurtig og nem adgang til motorvejsnet



Fællesskab og aktiviteter – byens mødesteder

NærHeden
FREMTIDENS FORSTAD



Klima, miljø og infrastruktur – principper

- Bydelen er CO₂-neutral på bygningsdrift
- Regnvand afledes på overfladen (LAR)
- Naturområder indarbejdes
- Gennemtænkte mobilitetsløsninger
- Bæredygtig og smart affaldsløsning
- Parkering i konstruktion
- Markante beplantninger

Milepæle

- Springgymnastikcenter 2016
- Lokalplan m.m. færdig efterår 2016
- Infrastruktur og boliger byggestart 2017
- Nedrivning af store hal 2017
- Indflytning 2017/18
- Ny skole 2018-19
- Bro 2020-21

Springcenter i NærHeden

NærHeden
FREMTIDENS FORSTAD



Omfanget af opgaver

- Byggeri for 8 – 10 mia. kr. over de næste 20 år. 3.000 boliger, erhverv, institutioner. 385.000 etagemeter i alt.
- **NærHeden** foretager byggemodning: Veje, parker, forsyning m.m. Samt mindre opgaver.
- **Private parter** bygger boliger og erhvervsbygninger.
- **Kommunen** bygger skole (350 mio. kr. i 2018-19) og institutioner m.v., bro ved banen 2020-21.
- Rådgivere af mange slags (en del specialopgaver fra specialiserede firmaer)

Hvordan samarbejde med jer?

- Mindre opgaver køber vi lokalt, ofte efter indbudte tilbud. Ikke det offentliges regler.
- NærHeden udbyder fra 2016 byggemodningsopgaver, evt. i hoved- eller totalentreprise.
- Forudgående rådgivningsopgaver. Ingeniør, landinspektør og advokat er valgt efter udbud.
- Private developere/investorer/boligselskaber bygger efter udbud eller med egne folk – ofte brug for underleverandører.

www.naerheden.dk

www.facebook.com/naerheden

Kontakt os på

info@naerheden.dk

Ole Møller, direktør, mobil 30 50 55 75

omo@naerheden.dk



Lene Madsen, chefkonsulent plan og anlæg

Ima@naerheden.dk



Maya Arffmann, chefkonsulent byudvikling

mar@naerheden.dk

