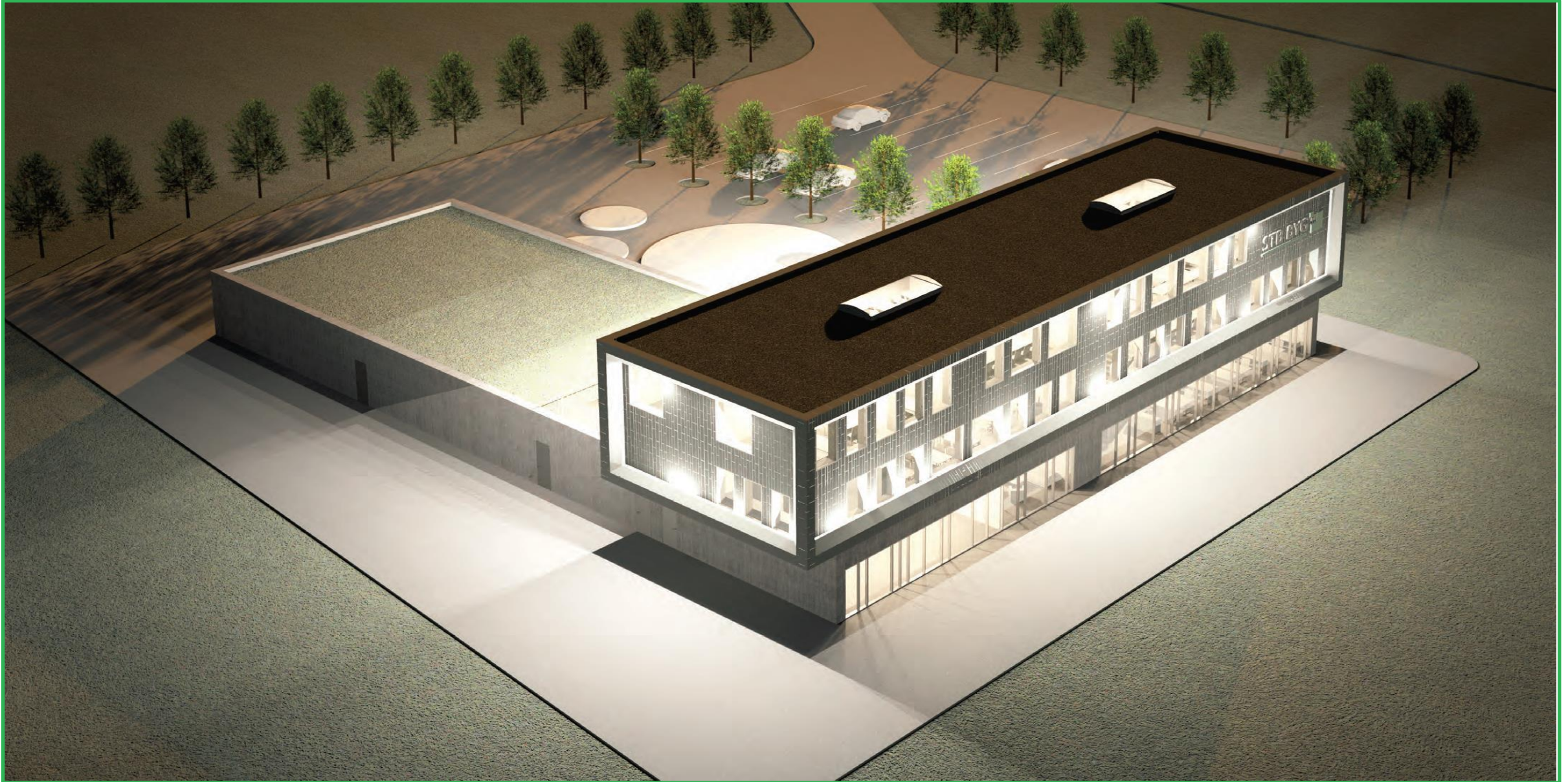




PRÆSENTATION AF VIRKSOMHEDEN







ENGSKOVSKOLEN HOLBÆK



SVENDBORG FRIPLEJEHJEM



UCL CAMPUS ODENSE



25 BOLIGER JERNBANEVEJ TØLLØSE



GØDVAD ENGE SILKEBORG



KONGENS PUNKT
FREDERICIA



KORSKERPARKEN
FREDERICIA



PLEJECENTER SAMSEVEJ HOLBÆK



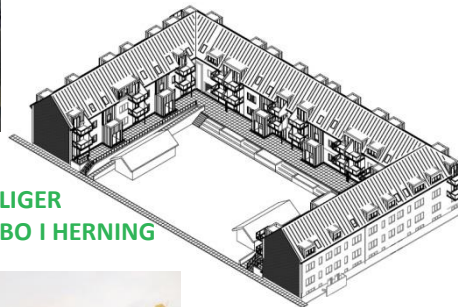
VALBY
FRIPLEJEHJEM



14 BOLIGER I NÆSTVED
POTTEMAGERGRUNDEN



126 BOLIGER
FÆLLESBO I HERNING



HUSET WILLIAM VALBY



VØLUNDEN
HOLBÆK



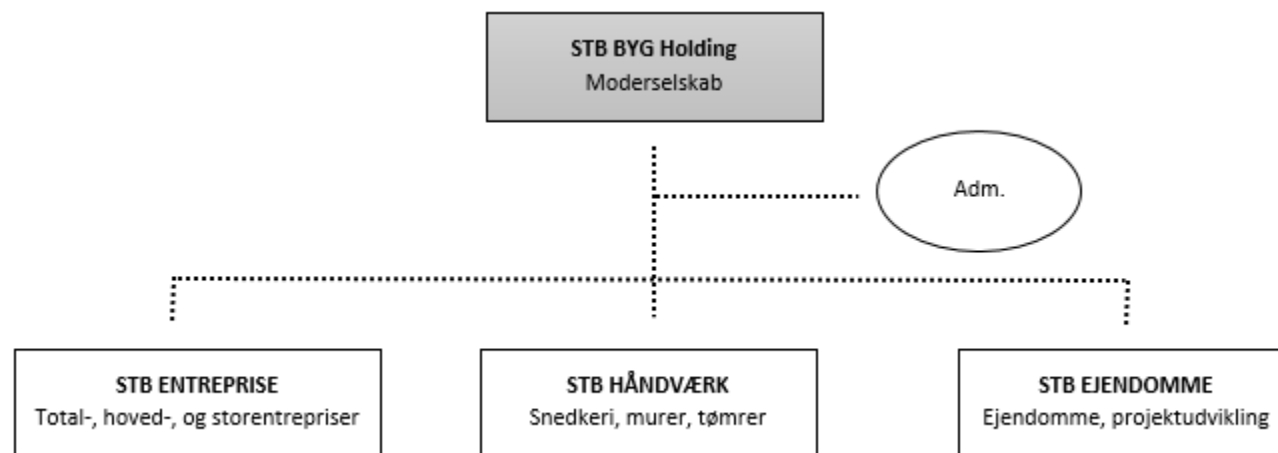
CIMBRIA PARKEN ÅBENRÅ



62 BOLIGER
MUSICON I ROSKILDE



DSV DOMICIL
ROSKILDE



- Virksomhedens historie går tilbage til 1956
- 3 forretningsområder som angivet i figur
- 6 mand i ledergruppe - har direkte berøring med alle dele af virksomheden (et niveau ledelse)
- STB Entreprise udgør 80% af omsætningen
- Virksomheden ejes 50/50 af Jens Winther og Jan Olesen
- Ca. 100 medarbejdere hvoraf halvdelen er ansat i STB Håndværk
- Vækst virksomhed med klar strategi og retning
- Sjælland er et nyt strategisk prioriteret indsatsområde
- Solide værdier forankret i kulturen og hos medarbejderne

VÆRDIER

- ✓ Tryghed i byggeriet
- ✓ Gensidig respekt i samarbejdet
- ✓ Enkel og ukompliceret byggeproces

MIO. KR.	2013	2014	2015	2016
Omsætning	170,4	223,7	346,6	354,8
Bruttofortjeneste	26,8	39,7	55,2	58,4
Resultat før skat	6,3	15,0	17,9	20,3
Årets resultat	4,9	11,1	14,3	15,9
Egenkapital	20,0	24,8	33,1	42,9
Overskudsgrad	3,7%	6,7%	5,2%	6,7%

- Soliditetskrav til virksomheden, blandt andet i relation til PQ anmodninger
- En stigende portefølje af projekter øger garanti behovet
- Soliditet er vigtigt for bygherre tryghed

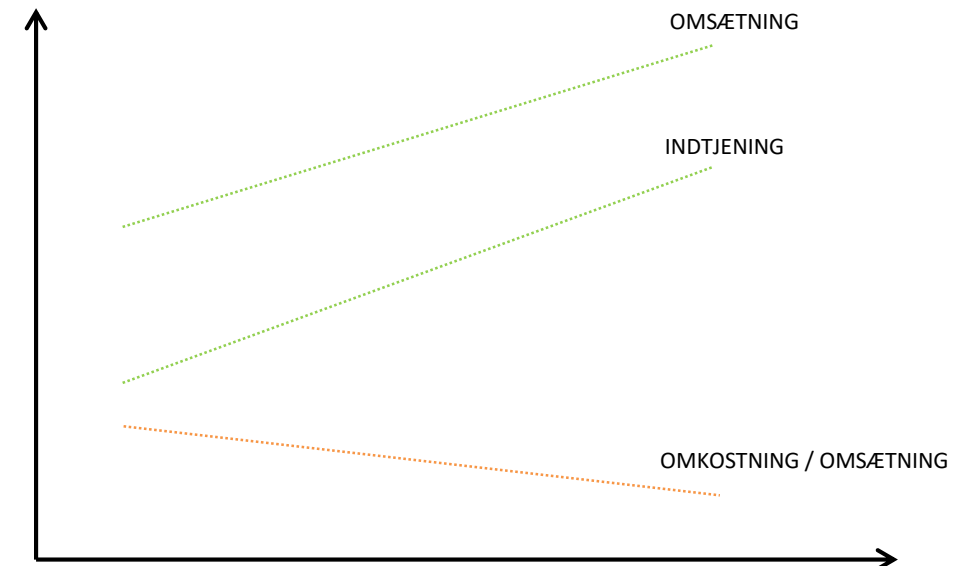
"PENGE" ER ER NØDVENDIGE FOR AT FINANSIERE VÆKSTEN

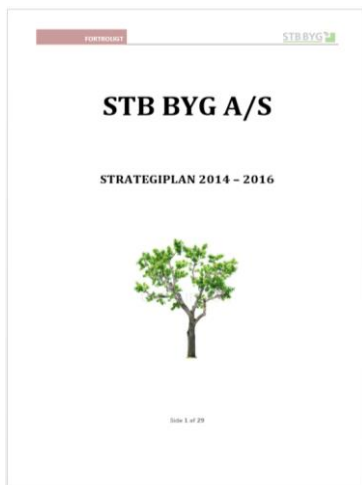
- Gennemsnitlig vækstrate på 38% om året i omsætningen
- Gennemsnitlig vækstrate på 73% om året i årets resultat

RENTABEL VÆKST

Det er sjovere at vækste i indtjeningen til samme omsætning end det er at vækste i omsætningen til samme indtjening.

RETNINGSDIAGRAM



**STRATEGIPLAN**
2014 - 2016**STRATEGIPLAN**
2017 - 2020

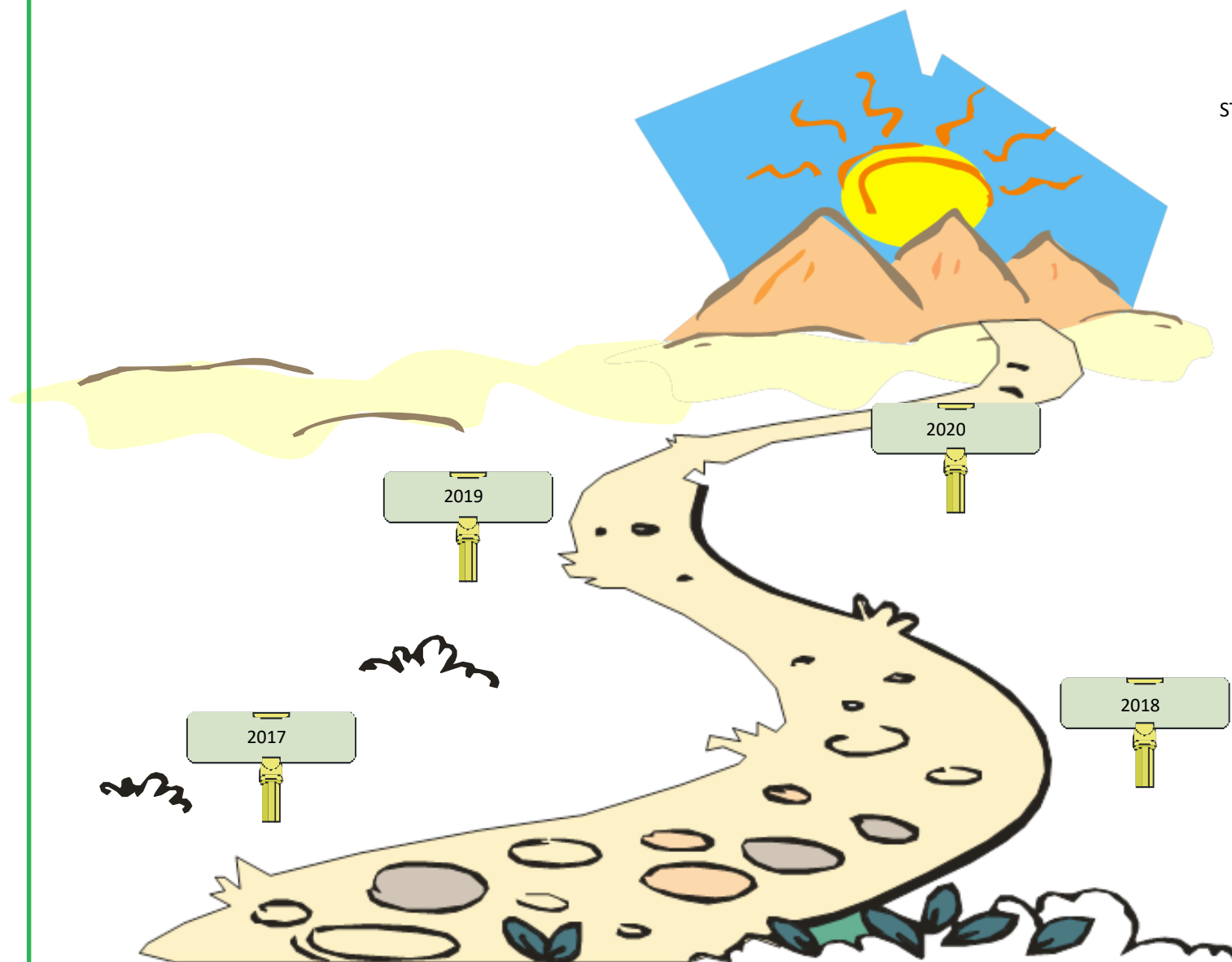
Hos STB BYG arbejder vi med strategiplaner af en varighed på 3-4 år.

Arbejdet med strategi og strategiske projekter er en integreret del af ledelseskulturen, og omfatter altid inddragelse af vores medarbejdere

Hvert år identificeret 5-7 strategiske projekter indenfor strategiplanens rammer

Det handler om at sætte kursen og sikre at alle løber motiveret i samme retning

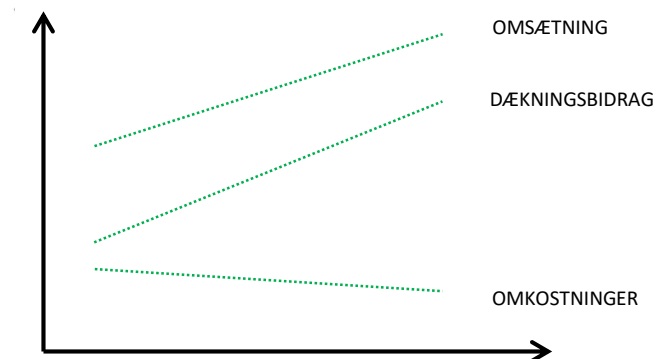


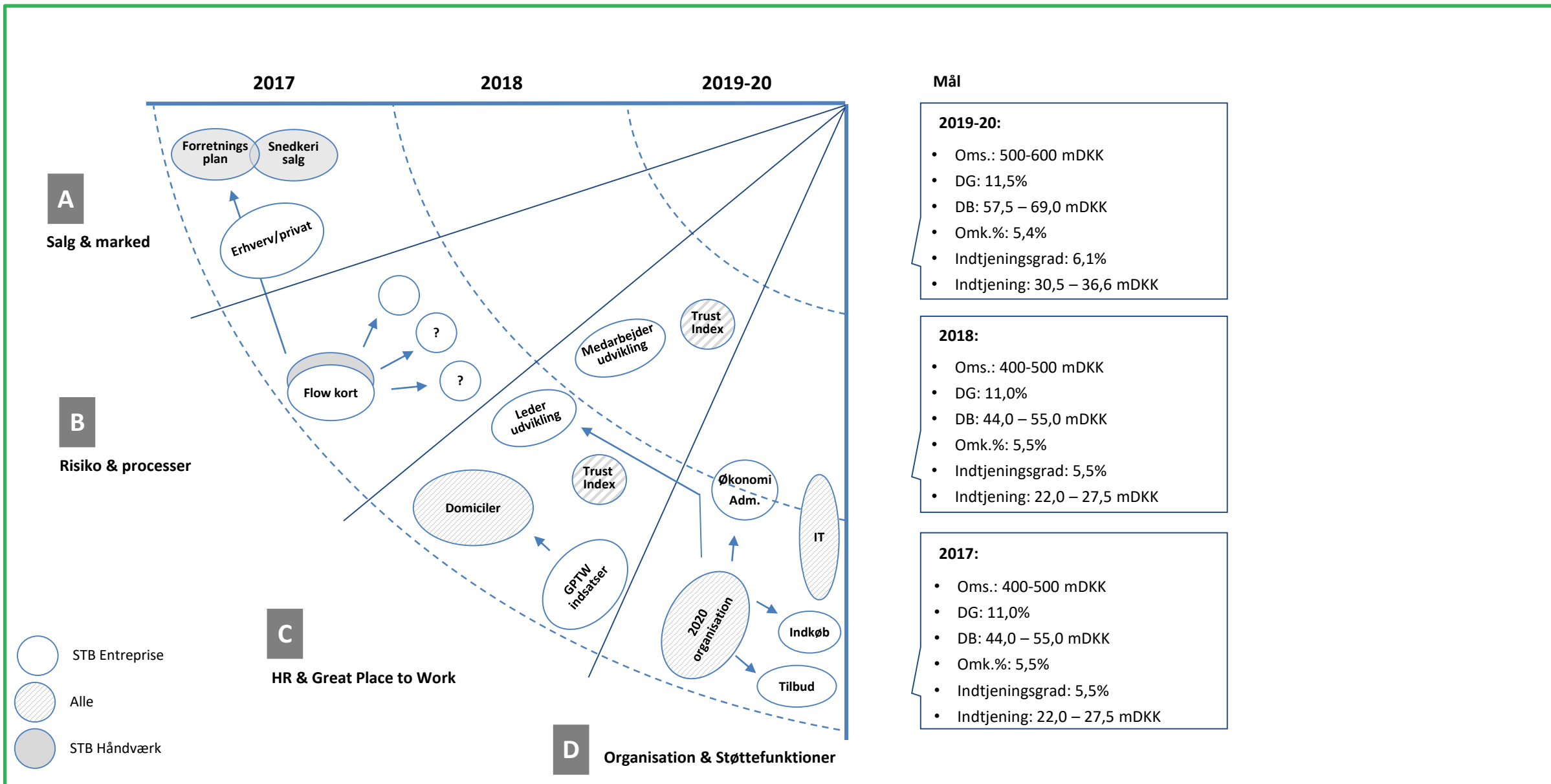


VISION 2020:

STB BYG FREMSTÅR SOM EN MODERNE, BETYDELIG, LANDSDÆKKENDE OG ROBUST
ENTREPRENØRVIRKSOMHED MED FØLGENDE KARAKTERISTIKA

- ✓ VI ER EN ATTRAKTIV OG FORETRUKKEN ARBEJDSPLADS
- ✓ VI GENERERER MINIMUM 6-8 % PÅ BUNDLINJEN
- ✓ VI OMSÆTTER FOR MELLEM 500 – 600 MIO. KR.
- ✓ 20-25 % AF ORDREINDGANGEN KOMMER FRA PRIVAT/ERHVERV SEGMENTET
- ✓ VORES TYPISKE ORDRER ER I STØRRELSESDORDEN 30 – 100 MIO. KR.
- ✓ **PROFIT IS KING.** KURVER SOM NEDENSTÅENDE







**Kunde
FOKUS**

STB BYG vil fastholde organisationen i en størrelse hvor vi kan bevare bærende principper som "nærhed i ledelsen" og "flad og agil organisation". Det er en væsentlig konkurrenceparameter og ikke mindst risikostyring. Kontrolleret vækst skal sikre at vi undgår det klassiske scenarie at væksten afstedkommer stigende risiko, stigende omkostninger og manglende kundefokus.

Med nuværende set-up er vi gearet til en omsætning på 750 mio. kr.

- Kundefokus
- Nærhed i ledelsen
- De rigtige medarbejdere
- Den gode arbejdsplads
- Flad og agil organisation
- Effektive processer
- Kontrolleret vækst
(indtjening over volumen)



- Samarbejde med Falck omkring brand, udstyr og kursus
- Alle byggeledere gennemgår sikkerhedskursus
- Alle byggeledere uddannes i førstehjælp
- På store byggepladser opstilles hjertestarter
- Alle underentreprenører får en gennemgang af KAOS
- På alle byggepladser forefindes basis sikkerhedspakke (Vandslukkere, pulverslukkere, førstehjælpskuffert, forbyggende materiale)

AFHJÆLPENDE

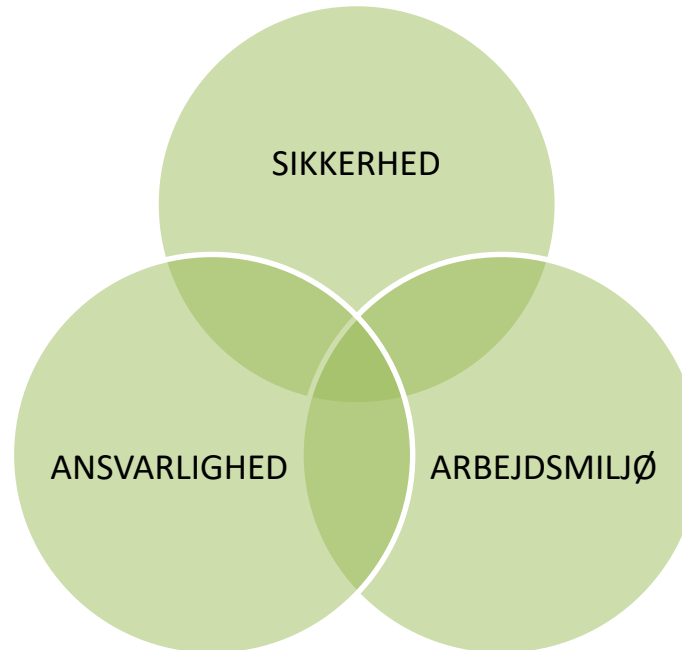


Falck

FOREBYGGENDE



EKSTERNT (omverden)



INTERNT (medarbejdere)



- Morgendagens arbejdskraft, lærlinge og praktikanter
- Jobmuligheder for beboere ved renoveringsopgaver
- Integration af udsatte grupper på arbejdsmarkedet, eksempelvis flygtninge og kriminelle
- Etablering af jobordninger - flexordning, rotationsordning, jobprøvning, trainee,



- Strategisk tema mod 2020 forankret hos ledelsen
- Løbende indsatser, målinger og evaluering
- Stor grad af involvering af medarbejdere fra alle funktioner
- Ambition: Den første entreprenør på listen over bedste arbejdspladser

UDVALGTE REFERENCER



KONGENS PUNKT KANALBYEN FREDERICIA

Projekt: Opførelse af ny boligkarré
 Bygherre: Boligkontoret Fredericia, Fredericia Kommune og Realdania By & Byg, STB BYG.
 Arkitekt: SKALA A/S
 Ingeniør: NIRAS A/S

STB BYG står for opførelsen af boligkarréen Kongens Punkt ved Frederiks Kanal i Kanalbyen. Her bliver der 12 almene familieboliger og 29 lejligheder i seniorbofællesskab, som STB BYG opfører for Boligkontoret, og derudover bliver STB BYG selv investor og bygherre for 32 private lejligheder og en café.

For Realdania By & Byg, som er i partnerskab med Fredericia Kommune om at udvikle Kanalbyen, er projektet med til at virkeliggøre visionerne bag Kanalbyen ved Lillebælt. Det nye boligbyggeri understreger mangfoldigheden i Kanalbyen. Her er gode rammer for både familier, seniorer og individualister under samme tag, og caféen er et ekstra plus for bylivet. De nye beboere kommer til at bo i et kvalitetspræget byggeri med god arkitektur, fælles tagterrasser og et smukt gårdum.

Omfang: 32 private boliger – som enten bliver ejer- eller lejeboliger. 12 almene familieboliger. 29 boliger i seniorbofællesskab – med tilhørende fælleslokale/fælleshus. 250 m² cafe. 81 parkeringspladser i parkeringskælder. 75 depotrum i kælder. Der indgår 3 store tagterrasser, som alle er fælles. Grønne tage er også indarbejdet, og i midten af gårdrummet står "Livets træ". I alt 7.811 m² byggeri.

Entreprise: Totalentreprise
 Entrepresesum: Kr. 68.800.000 / 56.400.000
 Byggetid: 01-11-2017 - 01-05-2019



**BOLIGER TIL UDVIKLINGSHÆMMEDE I ELEV**

Projekt: 36 boliger til borgere med udviklingshæmning LE2015
 Bygherre: Århus Kommune
 Arkitekt: KPF
 Ingeniør: HUNDSBÆK & HENRIKSEN A/S
 LANDSKAB: TERRA NOVA
 Omfang: 36 boliger til borgere med udviklingshæmning samt tilhørende fællesarealer, servicearealer, udearealer og fælleshus. Total brutto etageareal ca. 3.000 m². Lavenergiklasse 2015
 Entreprise: Totalentreprise
 Entrepresesum: Kr. 36.480.000
 År: 2014-2015

**VARDE RÅDHUS**

Projekt: Om- og tilbygning af rådhus
 Bygherre: Varde Kommune
 Arkitekt: Regnbuen A/S og Kontur ApS
 Ingeniør: COWI
 Omfang: Rådhuset ombygges til kontorhus med tilhørende kantinefaciliteter, mødelokaler, personalefaciliteter, arkiver og en multisal. Det nye rådhus bygges på soklen af det eksisterende, der rives ned. I alt ca. 6.700 m²
 Entreprise: Totalentreprise
 Entrepresesum: Kr. 55.000.000
 År: 2013-2015



**DAGINSTITUTION_LANGESKOV**

Projekt: Ny Daginstitution-Energiklasse 2015
 Bygherre: Kerteminde Kommune
 Arkitekt: RUM Arkitekter A/S
 Ingeniør: Oluf Jørgensen A/S
 Omfang: Arbejdet omfatter en ny daginstitution til 254 børn fordelt på 220 børnehavebørn, 24 vuggestuebørn, 10 gæstedagplejebørn, multifunktionelt fællesrum samt personale og servicefaciliteter. Udført mens eksisterende institution var i drift. I alt ca. 2.300 m²

Entreprise: Totalentreprise

Entreprieesum: Kr. 30.295.500

År: 2012-2013

**ENGSKOVSKOLEN NR. JERNLØSE**

Projekt: Om- og tilbygning af skole
 Bygherre: Holbæk Kommune
 Arkitekt: KPF Arkitekter A/S
 Ingeniør: Hundsbaek & Henriksen A/S
 Omfang: Udvidelse/ombygning og modernisering af undervisningslokaler og administrationsafsnit, administrationskontorer, mødelokaler, lærerarbejdspladser, køkken toilet og personalefaciliteter, tagterrasse, ankomsttorv og hovedindgang samt opgradering af udearealer. I alt 3.474 m² heraf 2.812 m² nybyggeri

Entreprise: Totalentreprise

Entreprieesum: Kr. 35.000.000

År: 2016-17





CIMBRIA PARKEN AABENRAA

Projekt: Etagebyggeri i 7 etager/ 66 almene boliger, butik og kontor
 Bygherre: Boligselskabet Domea Rødekro afd. 3819
 Bygherrerådg: COWI A/S med A78 Arkitekter
 Arkitekt: Sweco Architects A/S
 Ingeniør: NIRAS A/S
 Omfang: Eksisterende bygninger nedrives og miljøsaneres. Projektering og opførelse af Cimbria Parken. I alt 7.679 m² bebygget areal.

Entreprise: Totalentreprise

Entrepriessum: Kr. 84.700.335

År: 2016-2018



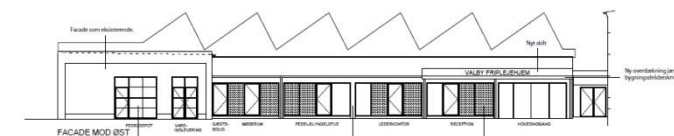
VALBY FRILEJEHJEM

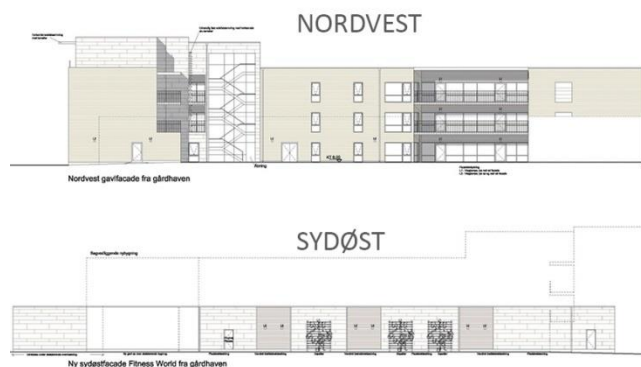
Projekt: Ombygning til 48 nye plejeboliger
 Bygherre: Danske Diakonhjem
 Totalrådgiver: KPF Arkitekter A/S
 Arkitekt: GPP Arkitekter A/S
 Ingeniør: Hacafrø A/S
 Omfang: ombygning af eksisterende erhvervsbygning til et friplejehjem med 48 plejeboliger. Inkl. kontorer, personalefaciliteter og storkøkken. I alt ca. 4.940 m² samt kælder

Entreprise: Totalentreprise

Entrepriessum: Kr. 50.000.000

År: 2016-2017



**SVENDBORG FRIPLEJEHJEM**

Projekt: Opførelse af Svendborg Friplejehjem
 Bygherre: DSI Svendborg Friplejehjem
 Bygherrerådg.: KPF Arkitekter A/S
 Arkitekt: GPP Arkitekter A/S
 Ingeniør: INGENIØR'NE A/S
 Landskab: LABLAND Architects ApS
 Omfang: 40 plejeboliger fordelt på 4 etager med administration og tilhørende serviceareal. I alt ca. 3.850 m² heraf udgør boligarealet ca. 3.200 m² og serviceareal på ca. 640 m²

Entreprise: Totalentreprise

Entreprisenum: Kr. 50.876.330

År: 2016-2018

**HUSET WILLIAM VALBY**

Projekt: Opførelse af 56 nye ældreboliger inkl. servicearealer
 Bygherre: FSB Afdeling 1.91 og 2.91 Huset William
 Bygherrerådg.: Emcon A/S, Kant Arkitekter, COWI, Krag & Berglund
 Arkitekt: Kullegaard A/S
 Ingeniør: Danakon A/S
 Landskab: Lassen Landskab A/S
 Omfang: Eksisterende plejehjem nedrives og det nye plejehjem opføres i fire etager. 56 boliger fordeles med 11 boliger og fællesrum i stueplan og 15 boliger på hver af de øvrige etager. Alle boliger har adgang til altan eller egen have. I alt 5.143 m²

Entreprise: Totalentreprise

Entreprisenum: Kr. 81.200.000

År: 2016-2019





PLEJECENTER SAMØVEJ HOLBÆK

Projekt: Nyt plejecenter LEK 2015
 Bygherre: Holbæk Ældreboligselskab v/Domea, afd. 10204
 Totalrådgiver: Kullegaard Arkitekter A/S
 Ingeniør: Danakon A/S
 Landskab: Lassen Landskab AS
 Omfang: 75 boliger fællesarealer, personalekontor og et dagcenter. Areal ca. 5.625 m² + serviceareal på ca. 532 m² og dagcenteret på ca. 278 m² samt etablering af udearealer

Entreprise: **Hovedentreprise**

Entreprisenum: Kr. 81.000.000

År: 2014



KORSKÆRPARKEN AFD. 307 FREDERICIA

Projekt: Renovering af lejligheder og udearealer
 Bygherre: Boligkontoret Fredericia
 Arkitekt: Aarhus Arkitekterne og SAHL Arkitekter
 Landskab: Kristine Jensens Tegnestue
 Ingeniør: Rambøll Danmark
 Omfang: Renovering af 23 opgange i 3 etager, fordelt på 7 boligblokke. I alt 189 lejligheder samt renovering af udearealer.

Entreprise: **Hovedentreprise**

Entreprisenum: Kr. 180.451.884

År: 2015 - 2016





MUSICON BIFALDET ETAPE 1 ROSKILDE

Projekt: Opførelse af 3 boligblokke på 3 til 6 etager
 Bygherre: Bifaldet ApS
 Arkitekt: Kullegaard og Svendborg Architects
 Landskab: Schønherr A/S
 Omfang: Opførelse af : Blok A (6 etager): 16 boliger. Ca. 1.665 m²
 Blok B (5 etager): 13 boliger. Ca. 1.365 m².
 Blok C (4 etager): 10 boliger. Ca. 1.015 m²
 Total : 39 boliger, ca. 4.045 m² samt etablering af udearealer.

Entreprise: [Hovedentreprise](#)

Entreprisenum: Kr. 54.332.440

År: 2017 - 2018



DSV TRANSPORT ROSKILDE

Projekt: Nyt domicil
 Bygherre: DSV Transport A/S
 Totalrådgiver: KHR Arkitekter
 Ingeniør: RØNSLEV
 Omfang: Ny administrationsbygning på 923 m² etageareal med en tilhørende træterrasse ud for kantinen på 70,5 m² og tilhørende flugtvejsaltaner med trapper på 32,7 m² samt et koldt ventilationsrum på 22,6 m² . Desuden etableres udearealer, herunder udlægning af 2.268 m² udvendige belægninger.

Entreprise: [Hovedentreprise](#)

Entreprisenum: Kr. 16.000.000

År: 2016





GØDVAD ENGE SILKEBORG

Projekt: 30 almene bæredygtige familieboliger
 Bygherre: AB-Silkeborg
 Bygherrerådg.: Kuben Management A/S
 Totalrådgiver: Årstiderne Arkitekter P/S
 Ingeniør: Søren Jensen A/S
 Landskab: Terra Nova Landskabsarkitekter ApS
 Omfang: Bebyggelsen består af 30 boliger i 15 dobbelthuse, samlet omkring et åbent rekreativt grønt rum. I alt 3.240 m² inkl. redskabsskure.

Entreprise: **Hovedentreprise**

Entreprisenum: Kr. 36.795.344

År: 2016-2017



UCL CAMPUS ODENSE

Projekt: Til- og ombygning af uddannelsesinstitution
 Bygherre: UCL, University College Lillebaelt
 Arkitekt: CUBO Arkitekter A/S
 Ingeniør: Søren Jensen A/S
 Landskab: Preben Skårup Landskabsarkitekt
 Renovering, Om- og tilbygning af eksisterende bygning til en samlet campus for UCL's uddannelser og øvrige aktiviteter placeret i Odenseområdet.
 Omfang: I alt ca. 33.250 m² undervisnings-, administrations- og kantine-faciliteter. Herunder, byggepladsetablering. Tømrerarbejde. Murerarbejde. Lukningsarbejde. Bygningsstål. Betonarbejde. Betonelement leverance. Betonelement montage.

Entreprise: **Bygningsentreprise**

Entreprisenum: 72.001.546

År: 2015 - 2016



**VØLUNDEN HOLBÆK**

Projekt: Opførelse af 3 fem etagers boligblokke
 Bygherre: Vestsjællands Almene Boligselskab
 Totalrådgiver: Kullegaard A/S
 Arkitekt: Kullegaard A/S
 Omfang: Opførelse af 93 almene boliger, som første etape på den tidligere Vølundgrund i Holbæk. Det samlede boligareal udgør ca. 7.435 m² og fordeler sig på 3 fem etagers boligblokke. Der påregnes 64 familieboliger og 29 ældreboliger. Grundareal: 8.845 m².

Entreprise: **Hovedentreprise**

Entrepriessum: Kr. 88.793.955

År: 2017 - 2018

**FÆLLESBO HERNING**

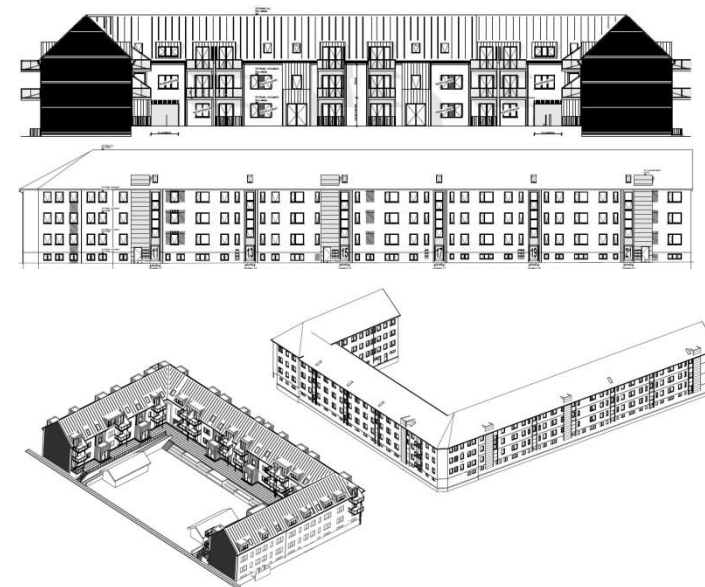
Projekt: Renovering og ombygning af 126 boliger fordelt på 2 – 3 etager
 Bygherre: FællesBo
 Bygherrerrådg.: Kuben Management
 Arkitekt: KPF A/S
 Ingeniør: Viggo Madsen A/S
 Omfang: Lejlighederne reduceres fra 126 til 106 gennem sammenlægninger og indrettes efter fremtidens behov. Efter genhusning kan lejerne vende tilbage til nye badeværelser, nye køkkener, nye overflader, nye installationer, nye vinduer og renoverede altaner. Udvendige fællesarealer bliver omdisponeret og opgraderet.

Areal i alt: 11.885 m² inkl. kældere

Entreprise: **Hovedentreprise**

Entrepriessum: Kr. 85.000.000

År: 2017 - 2019



Konferencer 2. halvår

- Trekantsområdet (15. august)
- Studietur til Storstrøm (30. august)
- Midt- og Vestsjælland (13. september)
- Lyngby (2. oktober)
- Århus (12. oktober)
- Bernstorff Slot (26. oktober)
- Frederiksberg (9. november)
- Køge (23. november)
- Fyn (5. december)



BUILDING NETWORK

Regionens stærkeste
erhvervsnetværk

Eksklusivt arrangement på
COMWELL SORØ
den 13. september

KOM I DIALOG MED
BYGHERRER, RÅDGIVERE
OG ENTREPRENØRER
PÅ MIDT- OG VESTSJÆLLAND