

Netværkskonference. ”Kom i dialog med bygherrer, rådgivere og entreprenører i Aarhus”

- Planer for kommende nybyggeri og renoveringsprojekter i Boligforeningen Århus Omegn.

Ved

Direktør Leif Jensen

og

Projektchef Morten Buhrkall.



## Boligforeningen Århus Omegn

- Århus Omegn er dannet i 1953
- Oprindeligt som byggeselskab
- Har bygget og ejet Viby Centret
- I dag en boligforening der udelukkende bygger almene boliger
- Vi har 3.100 boliger fordelt på 17 afdelinger
- Ca. 50 ansatte, heraf 20 i administrationen.
- Vi har alle former for boliger, men fortrinsvis etagebyggeri.



## Planer for byggeri og renovering

- Århus Omegn planlægger at bygge og renovere betydeligt i de kommende år
- Renoveringsplan 2020 – 2025: 550 mio.
- Nybyggeri 2020 – 2023: 250 mio.
- Årlig driftsvedligeholdelse: 35 mio.



## Tidligere renoveringer og nybyggeri

- Renovering af Rosenhøj.
  - Tilsagn fra Landsbyggefonden i 2008
  - Renoveret i perioden 2014 til 2017.
  - Kåret som Danmarks bedste almene renovering i 2017
- Nybyggeri i Hasselager og Elev.
  - Pris for bedste almene byggeri i 2014 i Aarhus Kommune.



Planer for nybyggeri.

Det der er i gang.

- 57 ungdomsboliger i Præstevangen i Viby. En del af en kommende helhedsplan. Ibrugtages 1. maj 2019.
- Ny dagligvarebutik ved Præstevangen. Ibrugtages ultimo 2019.
- 91 ungdomsboliger ved Rosenhøj. Ibrugtages primo 2020.



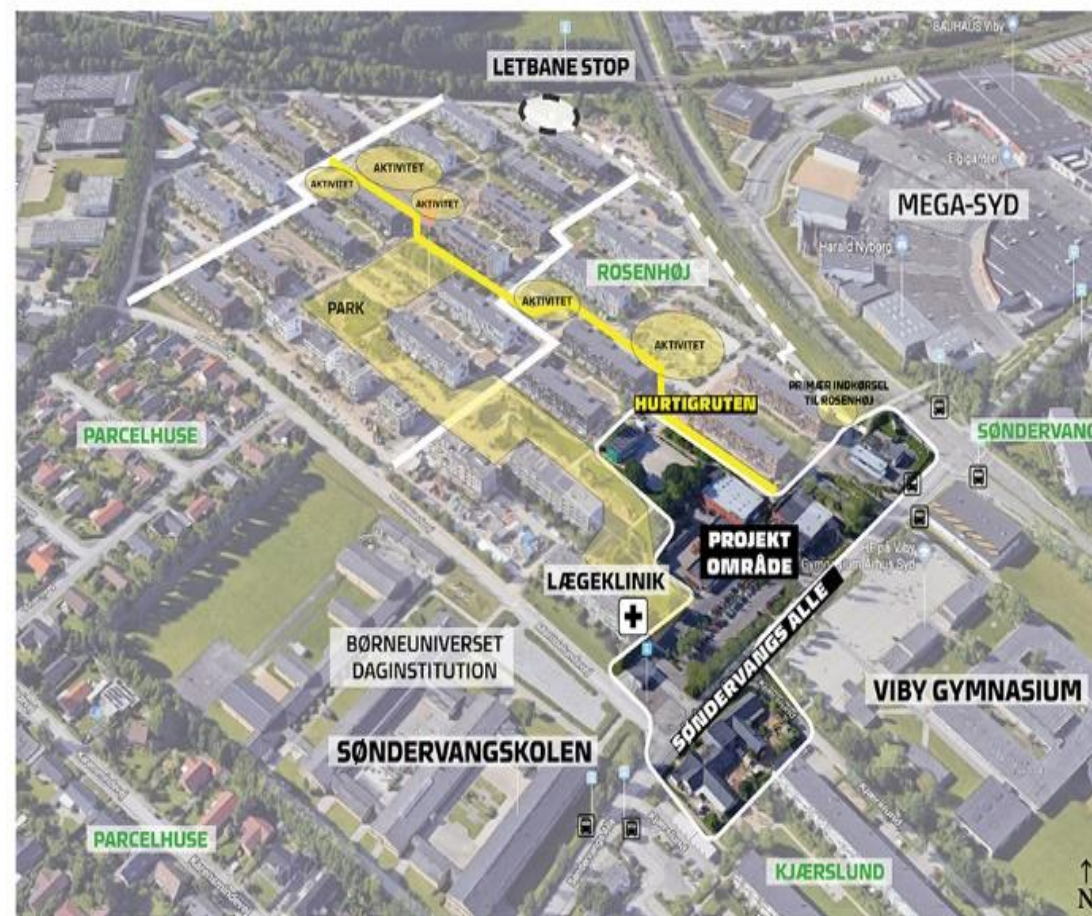
## Planer for nybyggeri 2020 – 2025.

- Solbjerg Have. 42 boliger ca. 4.500 kvm. Lokalplan godkendes i aften. Hovedentreprise i begyndelsen af 2020.
- Saltholmsgade. 42 boliger ca. 4050 kvm. Vundet i konkurrence med øvrige boligorganisationer. Godkendt lokalplan. Projekteres lige nu. Forventes udbudt i hovedentreprise i 2020.
- Grøfthøj. Egen jord. 40 familieboliger. Forventes udbudt i 2020/2021.



## Planer for nybyggeri 2020 – 2025. Viby Syd.

- Kontorhus til kommunale arbejdspladser, Århus Omegns administration og medborgerhus. 5.000 kvm.
- Totalrådgiveraftale i udbud juli 2019.
- Udbud af øvrige arealer den 8. marts 2019.
- Aflevering af tilbud den 23. april 2019.



## Boligforeningernes aftale med Århus Kommune

- I efteråret 2018 er der indgået aftale med Århus Kommune om byggeri af almene boliger i perioden 2020 – 2023.
- Aftalen indebærer, at der skal bygges 1.600 almene familieboliger i planperioden.
- Hertil kommer erstatningsboliger for de boliger der skal nedrives i forbindelse med aftaler om Gellerup og Bispehaven.
- I alt forventes en kvote på op til 2.500 almene familieboliger.
- Ingen ungdomsboliger i samme periode.





## Boligforeningernes aftale med Århus Kommune

De mange boliger skal/kan bygges ved:

- Kommunal jord: Amtssygehuset, Rutebilstationen, Aarhus Ø, Sydhavnskvarteret.
- Egen jord. Fortætning og/eller nybyggeri på bar jord.
- Planlovens bestemmelse om op til 25 % almene boliger sammen med privat bygherre.
- Privatejet jord.
- Alle boligforeninger er omfattet af aftalen.



## Renoveringer/helhedsplaner.

- Mange boligforeninger i Aarhus påregner renoveringer/helhedsplaner i perioden 2020 – 2025.
- Dog: For de fleste er der tale om foreløbige tilsagn.
- Landsbyggefondens aftale udløber i 2019 og skal genforhandles i efteråret.
- Dette gælder også for Århus Omegn
- Vi har 2 foreløbige tilsagn – forventeligt for 2021.



## Renoveringer/helhedsplaner.

- Præstevangen i Viby. 667 boliger.
  - 150 tilgængelighedsboliger
  - Sammenlagte boliger?
  - Nye badeværelser
  - Nye stigestrenger
  - Ventilation/indeklima
  - Udskiftning af altanlukning
  - Andet.
  - I alt 500 mio. kr.
- BMJG i Aarhus. 28 boliger.
  - Samme som Præstevangen
- OBS: Må ikke igangsættes før endeligt tilsagn.



- Slut!
- ?

