

BALS
arkitekter



*Gammel vin på nye flasker...
eller omvendt?*

Arkitektgruppen Holbæk | Slagelse
arkitekterne.as

BALS
arkitekter

Ahlgade 40A, 2. - Holbæk



Nytorv 9B, 4. - Slagelse





har rådgivet i Holbæk i snart 70 år

Nystartet tegnestue på Ahlgade i Holbæk i 1990
m. opkøb af eks tegnestue i Slagelse i 1995

Daglig ledelse:

Lone Backs, ark maa

Stig Løcke, ark maa

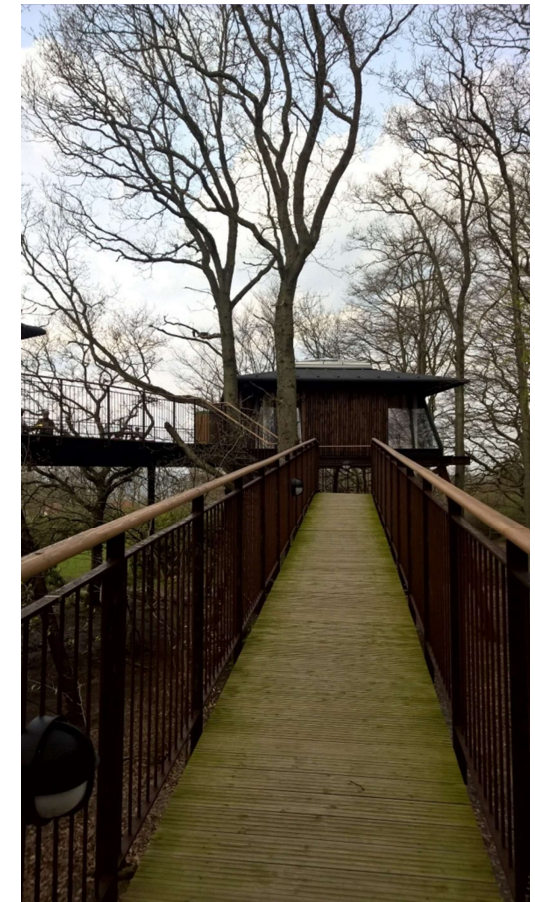
Morten Sonnenborg, ark maa



Tegnestuerne beskæftiger i det daglige 12 medarbejdere
Arkitekter, konstruktører og konsulenter

STRATEGI OG FORNYELSE:

- **Ny bestyrelse**, bofællesskab og fokus på ressourcer og omkostninger
- **Optimering**, styrket produktion på tegnestuen i Slagelse





rådgiver både offentlige og private bygherrer

og løser opgaver i *bygherrerådgivning*, *totalrådgivning* og som *underrådgivere* – ligeledes som rådgivere i *totalentrepriser*

Vi samarbejder med *ingeniører* og *landskabsarkitekter* og er i det daglige i kontakt med:

- projektudviklere
- boligselskaber
- entreprenører
- landinspektører
- myndigheder
- faglige konsulenter vedr. materialer, lyd, bæredygtighed og m.m.

Opgaver løses fortrinsvis på
Vestsjælland + fokus på København

Entreprisesummer -
mellem 0 og 80 mio 😊

og projekterne omhandler
udviklingsopgaver, helhedsplaner og
konsulenttydelser samt *projektering*
indenfor alle faser

På vej i udbud:

- Lejerbo, Holbæk:
18 familieboliger på Teglværksskrogen i Asnæs – **modul-/elementbyggeri**
- VUC, Holbæk: Udvidelse m. klasse- og faglokaler – **fagentreprise**
- Kalundeborg Friskole: SFO og renovering - **hovedentreprise**

Entreprenører er valgt.

BALS
arkitekter



-
- Architectural elevation drawing of the south facade of a building. The drawing includes the following details and annotations:
- Vertical Dimensions (Left):**
 - OK vindudløber: 20.755
 - LK vindude: 19.467
 - OK dørpart: 17.335
 - FG 14.780
 - Vertical Dimensions (Right):**
 - Leica 25.079
 - 11029
 - Leica 14.690
 - TK 19.280
 - Horizontal Dimensions (Bottom):**
 - 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 (column markers)
 - Facade mod syd (Kirkestræde)
 - Restudløber af Løse til 14.780 i modul thi 6
 - Restudløber af Løse af belægning ved facade
 - Window and Door Details:**
 - Windows: V.01, V.02, V.03, V.04, V.05, V.06, V.07, V.08, V.09, V.10, V.11, V.12, V.13, V.14, V.15, V.16, V.17, V.18, V.19, V.20, V.21, V.22, V.23, V.24, V.25, V.26, V.27, V.28, V.29, V.30, V.31, V.32, V.33, V.34, V.35, V.36, V.37, V.38, V.39, V.40, V.41, V.42, V.43, V.44, V.45, V.46, V.47, V.48, V.49, V.50, V.51, V.52, V.53, V.54, V.55, V.56, V.57, V.58, V.59, V.60, V.61, V.62, V.63, V.64, V.65, V.66, V.67, V.68, V.69, V.70, V.71, V.72, V.73, V.74, V.75, V.76, V.77, V.78, V.79, V.80, V.81, V.82, V.83, V.84, V.85, V.86, V.87, V.88, V.89, V.90, V.91, V.92, V.93, V.94, V.95, V.96, V.97, V.98, V.99, V.100, V.101, V.102, V.103, V.104, V.105, V.106, V.107, V.108, V.109, V.110, V.111, V.112, V.113, V.114, V.115, V.116, V.117, V.118, V.119, V.120, V.121, V.122, V.123, V.124, V.125, V.126, V.127, V.128, V.129, V.130, V.131, V.132, V.133, V.134, V.135, V.136, V.137, V.138, V.139, V.140, V.141, V.142, V.143, V.144, V.145, V.146, V.147, V.148, V.149, V.150, V.151, V.152, V.153, V.154, V.155, V.156, V.157, V.158, V.159, V.160, V.161, V.162, V.163, V.164, V.165, V.166, V.167, V.168, V.169, V.170, V.171, V.172, V.173, V.174, V.175, V.176, V.177, V.178, V.179, V.180, V.181, V.182, V.183, V.184, V.185, V.186, V.187, V.188, V.189, V.190, V.191, V.192, V.193, V.194, V.195, V.196, V.197, V.198, V.199, V.200, V.201, V.202, V.203, V.204, V.205, V.206, V.207, V.208, V.209, V.210, V.211, V.212, V.213, V.214, V.215, V.216, V.217, V.218, V.219, V.220, V.221, V.222, V.223, V.224, V.225, V.226, V.227, V.228, V.229, V.230, V.231, V.232, V.233, V.234, V.235, V.236, V.237, V.238, V.239, V.240, V.241, V.242, V.243, V.244, V.245, V.246, V.247, V.248, V.249, V.250, V.251, V.252, V.253, V.254, V.255, V.256, V.257, V.258, V.259, V.260, V.261, V.262, V.263, V.264, V.265, V.266, V.267, V.268, V.269, V.270, V.271, V.272, V.273, V.274, V.275, V.276, V.277, V.278, V.279, V.280, V.281, V.282, V.283, V.284, V.285, V.286, V.287, V.288, V.289, V.290, V.291, V.292, V.293, V.294, V.295, V.296, V.297, V.298, V.299, V.300, V.301, V.302, V.303, V.304, V.305, V.306, V.307, V.308, V.309, V.310, V.311, V.312, V.313, V.314, V.315, V.316, V.317, V.318, V.319, V.320, V.321, V.322, V.323, V.324, V.325, V.326, V.327, V.328, V.329, V.330, V.331, V.332, V.333, V.334, V.335, V.336, V.337, V.338, V.339, V.340, V.341, V.342, V.343, V.344, V.345, V.346, V.347, V.348, V.349, V.350, V.351, V.352, V.353, V.354, V.355, V.356, V.357, V.358, V.359, V.360, V.361, V.362, V.363, V.364, V.365, V.366, V.367, V.368, V.369, V.370, V.371, V.372, V.373, V.374, V.375, V.376, V.377, V.378, V.379, V.380, V.381, V.382, V.383, V.384, V.385, V.386, V.387, V.388, V.389, V.390, V.391, V.392, V.393, V.394, V.395, V.396, V.397, V.398, V.399, V.400, V.401, V.402, V.403, V.404, V.405, V.406, V.407, V.408, V.409, V.410, V.411, V.412, V.413, V.414, V.415, V.416, V.417, V.418, V.419, V.420, V.421, V.422, V.423, V.424, V.425, V.426, V.427, V.428, V.429, V.430, V.431, V.432, V.433, V.434, V.435, V.436, V.437, V.438, V.439, V.440, V.441, V.442, V.443, V.444, V.445, V.446, V.447, V.448, V.449, V.450, V.451, V.452, V.453, V.454, V.455, V.456, V.457, V.458, V.459, V.460, V.461, V.462, V.463, V.464, V.465, V.466, V.467, V.468, V.469, V.470, V.471, V.472, V.473, V.474, V.475, V.476, V.477, V.478, V.479, V.480, V.481, V.482, V.483, V.484, V.485, V.486, V.487, V.488, V.489, V.490, V.491, V.492, V.493, V.494, V.495, V.496, V.497, V.498, V.499, V.500, V.501, V.502, V.503, V.504, V.505, V.506, V.507, V.508, V.509, V.510, V.511, V.512, V.513, V.514, V.515, V.516, V.517, V.518, V.519, V.520, V.521, V.522, V.523, V.524, V.525, V.526, V.527, V.528, V.529, V.530, V.531, V.532, V.533, V.534, V.535, V.536, V.537, V.538, V.539, V.540, V.541, V.542, V.543, V.544, V.545, V.546, V.547, V.548, V.549, V.550, V.551, V.552, V.553, V.554, V.555, V.556, V.557, V.558, V.559, V.560, V.561, V.562, V.563, V.564, V.565, V.566, V.567, V.568, V.569, V.570, V.571, V.572, V.573, V.574, V.575, V.576, V.577, V.578, V.579, V.580, V.581, V.582, V.583, V.584, V.585, V.586, V.587, V.588, V.589, V.590, V.591, V.592, V.593, V.594, V.595, V.596, V.597, V.598, V.599, V.600, V.601, V.602, V.603, V.604, V.605, V.606, V.607, V.608, V.609, V.610, V.611, V.612, V.613, V.614, V.615, V.616, V.617, V.618, V.619, V.620, V.621, V.622, V.623, V.624, V.625, V.626, V.627, V.628, V.629, V.630, V.631, V.632, V.633, V.634, V.635, V.636, V.637, V.63

Udvikling - HOLBÆK:

- **Wegernesminde**, privat investor: Helhedsplan og boligdesign
- **Højhusgrunden**: Boligprojekt, som mangler investor 😊



Udvikling - SLAGELSE:

- **NV-OKS**, privat investor: Lokalplanforslag for boligprojekt
 - afv. investor og politiske beslutninger
- **Klosterparken**, FOB – boligforening: Etageboliger
 - afventer boligforeningen



Renovering - bevaring:

- **Audebo Pumpestation**, fundraising – HOLBÆK :
Museum og kulturfortælling
- **Adlers Huse**, fundraising - ODSHERRED:
Lammefjordsmuseum og kontor for Geopark Odsherred



Byggerier:

- **Brynet**, – HOLBÆK: 16 boliger i totalentreprise (+udvikling)
- **Tinderhøj skole** – RØDOVRE: Renovering og tilbygning, fagentreprise
- **Odsherred Teater** – ODSHERRED: Ombygning af eks. butik til teater
- **Værftet** – HOLBÆK: Ombygning af eks. skibsværft i totalentreprise
- **Efterskolen Smededal** – MØRKØV: Tilbygning og ombygning



FØLG OS PÅ:

BALS
arkitekter

- Facebook – **bals-arkitekter**
- Blog – www.bals-arkitekter.dk
- Instagram – **bals-arkitekter**
- LinkedIn – **bals-arkitekter**





BALS
arkitekter

TAK FOR OPMÆRKSOMHEDEN

