



DAUREHØJ ERHVERVSBYG A/S
INDLÆG BUILDING NETWORK 13.09.17
DIALOG OM BYGGE- OG ANLÆGSPROJEKTER

PRÆSENTATIONEN INDEHOLDER

- ***Baggrund og historie***
- Kunder og forretningssegmenter
- Uddrag af nogle af vores igangværende byggeprojekter
- Dialog og samarbejde med underentreprenører



DAUREHØJ ERHVERVSBYG ER EN EJER LEDET VIRKSOMHED. HAR SKABT MANGE LOKALE JOB



Birger Daurehøj, 53 år
Bygningskonstruktør, tømrer

100%

Daurehøj Holding ApS

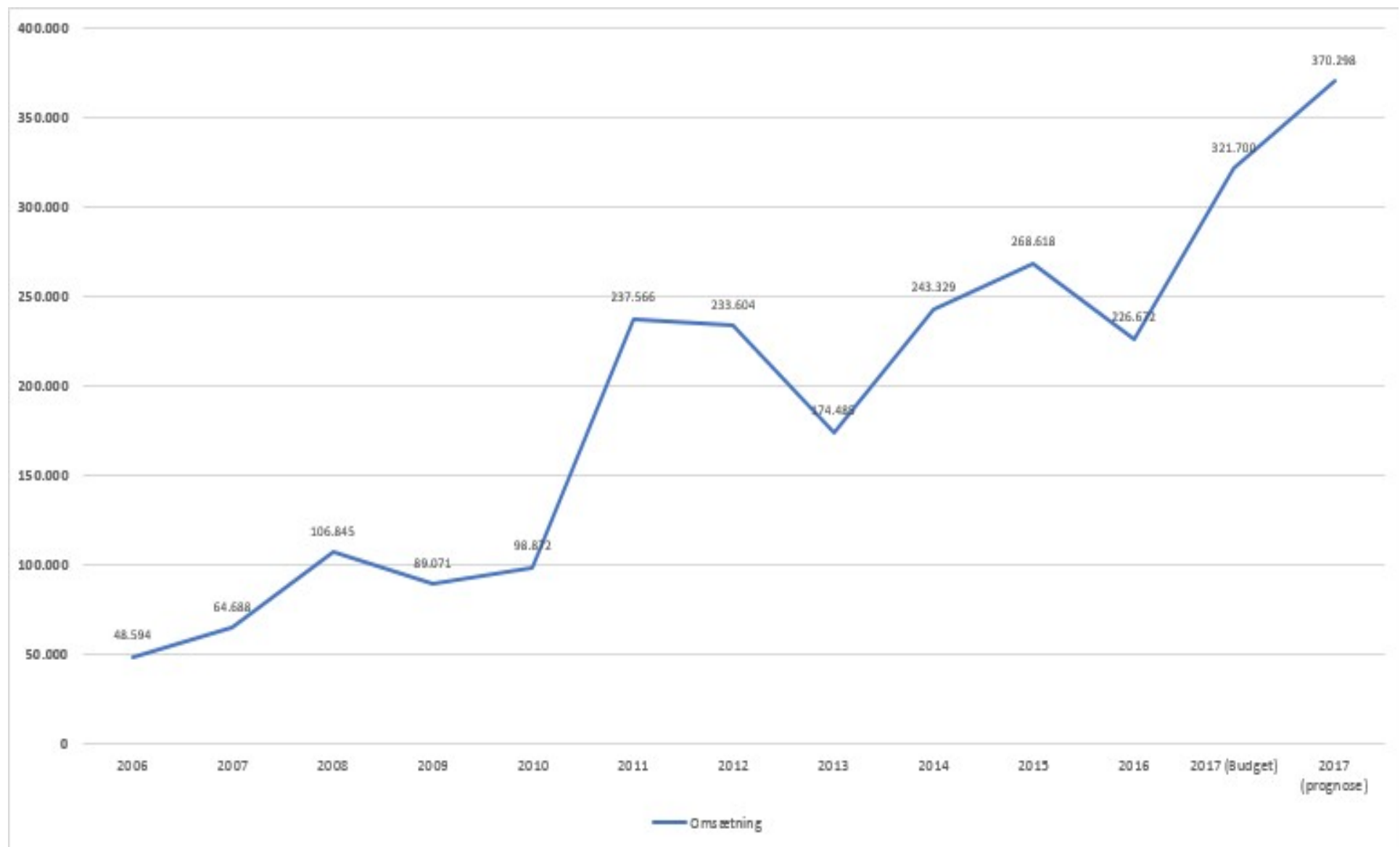
100%

Daurehøj Erhvervsbyg A/S
ca. 120 ansatte

VIRKSOMHEDENS HISTORIE I KORTE TRÆK

2003	Daurehøj Erhvervsbyg A/S etableres
2006	Tømmergaarden i Tuse A/S erhverves
2010	Grevinge Maskinsnedkeri overtages
2013	Fusion med virkning fra 2012
2014	Mission, vision, værdier og den strategiske retning defineret
2014	Det bedste resultat i virksomhedens historie
2017	Største ordrebeholdning nogensinde
Omsætning:	370 mio. kr. ekskl. moms (2017)
Projektstørrelse:	50 – 175 mio. kr.

UDVIKLING I OMSÆTNING FOR 2006 - 2017



PRÆSENTATIONEN INDEHOLDER

- Baggrund og historie
- ***Kunder og forretningssegmenter***
- Uddrag af nogle af vores igangværende byggeprojekter
- Dialog og samarbejde med underentreprenører



KLAR STRATEGI OM HVEM MÅLGRUPPERNE ER

- Vi har med stor succes udført mange opgaver for:
 - **Boligselskaber**
 - **Kommuner – herunder skoler, plejehjem, handicapboliger mv.**
 - **Udvalgte erhvervsbyggerier**
- Vi har både kompetencer og netværk inden for disse segmenter.
- Bygherrerne er kunder, vi har haft et mangeårigt samarbejde med



EN OVERSIGT OVER NOGLE AF VORES KUNDER

- Vestsjællands Almene Boligselskab (VAB)
- Bolig Korsør
- Boligselskabet Sjælland
- Slagelse Boligselskab
- fsb Boligselskab
- Holbæk Kommune
- Kalundborg Kommune
- Odsherred Kommune
- Vallensbæk Kommune
- Holbæk Seminarium
- Ryetbo Plejehjem
- København Fur (fast erhvervskunde)
- Novo Nordisk
- Nordea Ejendomme
- Forsvaret
- Vestre Fængsel
- Københavns Ejendomme
- Lyngby-Taarbæk Kommune
- DTU Risø
- Københavns Kommune
- Køge Boligselskab
- Amager Centret
- SEB Bank
- Danske Bank
- VUC & HF Vestegnen
- A.P. Møller- Mærsk
- Domea
- Region Sjælland



PRÆSENTATIONEN INDEHOLDER

- Baggrund og historie
- Kunder og forretningssegmenter
- ***Uddrag af nogle af vores igangværende byggeprojekter***
- Dialog og samarbejde med underentreprenører



PROJEKT ORIENTEN, NORDHAVNEN, 174 MIO. DER HAR VÆRET AFHOLDT 1. SPADESTIK

- Bygherre: Domea
- Hovedentreprise
- Opstart: juli 2017
- Løbetid: 24 måneder
- 107 almene boliger
- 24 serviceboliger
- Cafe, restaurant, daginstitution



BOLIG KORSØR'S AFDELING 12, ALLÉERNE. REJSEGILDE AFHOLDT. TO BLOKKE MERE NEDRIVES

- **Bygherre:**

Bolig Korsør, afdeling 12

- **Entreprise:**

Renovering og reduktion af
243 boliger til 198 boliger

14 boligblokke, et fælleshus

Etablering af elevatorer og udearealer

- **Periode:**

maj 2016 – maj 2018

- **Entreprisesum:**

123,1 mio. kr.



NYGÅRDSVEJ 32, 2100 KØBENHAVN Ø

FUNDAMENTET ER STØBT

- Bygherre: API Property Fund Denmark P/S
- Tilbygning, 1. – 4. sal til eksisterende bygning. I alt 4.057 m², heraf 1.034 m² butik
- Boliger på 2 og 3 værelser i højt kvalitetsniveau. Boligerne får altan + fælles tagterrasse
- Enterprisesum: 61,0 mio. kr.



BRYGGERHUSET, DAGMAGSGADE, NØRREBRO

Der har været rejsegilde



- Opførelse af 81 ungdomsboliger
- Tæt på uddannelsesinstitutioner
- Dagmarsgade 7-13, 2200 København N
- Fra 20 – 50 m²
- Bygherre: fsb
- Entreprisesum: 48,0 mio. kr.
- Byggeperiode: 6/2016 – 6/2017



RYETBO PLEJEHJEM, 3500 VÆRLØSE

- **Bygherre:**
Ryet Plejehjem

- **Hovedentreprise:**

Etape 1:

Omfatter 33 nye plejeboliger med fællesarealer.

Etape 2:

Ombygning af 44 eksisterende plejeboliger til 22 nye plejeboliger med servicearealer i stueplan og 1. sal

- **Periode:**
august 2016 – maj 2018
- **Entreprisenum:**
50 mio. kr.



PERMATOPIA I KARISE

Bæredygtigt økosamfund
nær København

- 90 boliger i Karise for KAB
- Vi skal lave alt arbejde bortset fra af teknik og støbearbejde
- 56,6 mio. kr.



KOLLEGIUM MED UNGDOMSBOLIGER, FLINTHOLM II, FREDERIKSBERG

- Opførelse af 92 ungdomsboliger
- Seks etager med tagterrasse, fælles faciliteter mv.
- Placering ved ungdomsboligerne, Flintholm I (117 ungdomsboliger),
- Meget tæt på Flintholm Metro Station, Frederiksberg
- Entreprisenum ex. moms: 55 mio. kr.
- Byggeperiode: 12 måneder. Aflevering 20.8.2018
- Totalentreprise



20 BOLIGER I FUGLEBJERG

Bygherre:

Boligselskabet Fuglebjerg

Entreprise:

20 nye familieboliger
Dalsgårdsvej, Fuglebjerg

Entreprisenum:

24,2 mio. kr.



HOTEL SANDERS, TORDENSKIOLDGADE 13



PRÆSENTATIONEN INDEHOLDER

- Baggrund og historie
- Kunder og forretningssegmenter
- Uddrag af nogle af vores igangværende byggeprojekter
- ***Dialog og samarbejde med underentreprenører***



VI ØNSKER ALTID KONTAKT TIL GODE UNDERENTREPRENØRER

- Gerne faste underentreprenører
- Flere projekter i pipelinen
- Alle fag – bortset fra tømrer
- Bliv en del af leverandørregisteret
- Skriv til: tilbud@d-byg.dk
- I mailen skriver du:
 - Leverandøremne
 - firmanavn og
 - link til eventuel website

Vi er gode til at vinde de gode totalentrepriser

Men vi vinder dem ikke uden vores gode netværk af underentreprenører

Vi sætter stor pris på vores netværk af dygtige underentreprenører. Vi arbejder nemlig bedst med faglige underentreprenører som vi kan bygge et godt samarbejde med og som vi kan stole på. Vi ønsker derfor at udvide vores netværk af gode underentreprenører.

Lige nu har vi en hel del projekter i pipeline, som vi vil udbyde til netop dig. Vi vil gerne vide, om du har interesse i at blive en del af vores gode leverandørregister. Vi får brug for stort set alle typer af faglige underentreprenører. Vi vil gerne vide, om du har interesse i at blive en del af vores gode leverandørregister. Vi får brug for stort set alle typer af faglige underentreprenører.

Vi behøver ikke at se en mail, hvis du er interesseret i at blive en del af vores gode leverandørregister. Vi vil gerne vide, om du har interesse i at blive en del af vores gode leverandørregister. Vi får brug for stort set alle typer af faglige underentreprenører.



Daurehøj Erhvervsbyg A/S tilbyder totalentrepriser for alle typer af byggeprojekter og ombygninger. Vi har et stort netværk af gode underentreprenører, som vi kan stole på. Vi ønsker derfor at udvide vores netværk af gode underentreprenører. Vi får brug for stort set alle typer af faglige underentreprenører.



NÅR VI HAR MODTAGET DINE DATA KONTAKTES DU AF TILBUD / INDKØBAFDELINGEN



Claus S. Jørgensen

Tilbudschef

Mobil: 41 78 79 32

csj@d-byg.dk



Dennis Rother

Beregner og projektleder

Mobil: 41 78 79 20

dr@d-byg.dk



Anders Jensen

Beregner/Byggetekniker

Mobil: 41 78 79 61

aje@d-byg.dk



Karina Pedersen

Salgs- & indkøbsassistent

Mobil: 41 78 79 45

kp@d-byg.dk

SPØRGSMÅL?





**Daurehøj
Erhvervsbyg A/S**