

Bynær Havnepark - Kalundborg
Sorø - 13. september 2017



Overordnede målsætninger for arbejdet omkring den Bynære Havnepark

- 
- SIKRE EJERSKAB FRA BYENS BORGERE
 - SØGE SAMSPIL MED BYENS ØVRIGE AKTIVITETER OG BYRUM
 - STYRKE KOBLINGEN MELLEM BY OG HAVN
 - SKABE ET ATTRAKTIVT OG AKTIVT NYT BYRUM I KALUNDBORG
- 

Forløbet fra 2015 og frem



DLG silo nedrives i 2015 og 15.000 m² havneareal købes af Kalundborg Kommune

I 2015 igangsættes omdannelsesproces med stort fokus på borgerinddragelse

2015
Inddragelse
og
planlægning

2016
Midlertidige
aktiviteter

2017 →
Permanente
løsninger

Havnepark – input fra dialoggrupperne, grøn=2017, rød=overvejelser endeligt forslag

Gruppen Bevægelsesaktiviteter – havnebad, legeplads eller miniparkour, golf, midlertidige aktiviteter for alle aldersklasser

Gruppen Udeaktiviteter – borde, bænke, scene, udekøkken, grill, legeområde, parkour, klatrevæg

Gruppen Havneaktiviteter – moler, træskibshavn, siddetrappe, grillsteder, mamrelund, storskærm, klatrevæg, scene, amfi (funktion mellem bakker), græs, læ, siddepladser, belysning, sø, springvand og skøjtebane, et levende museum der bygger træskibe, formidling af havet omkring os, maritim statue (oversættes til blikfang fra Vænget/havnevejen i form af både), udstillinger, promenade, toilet.

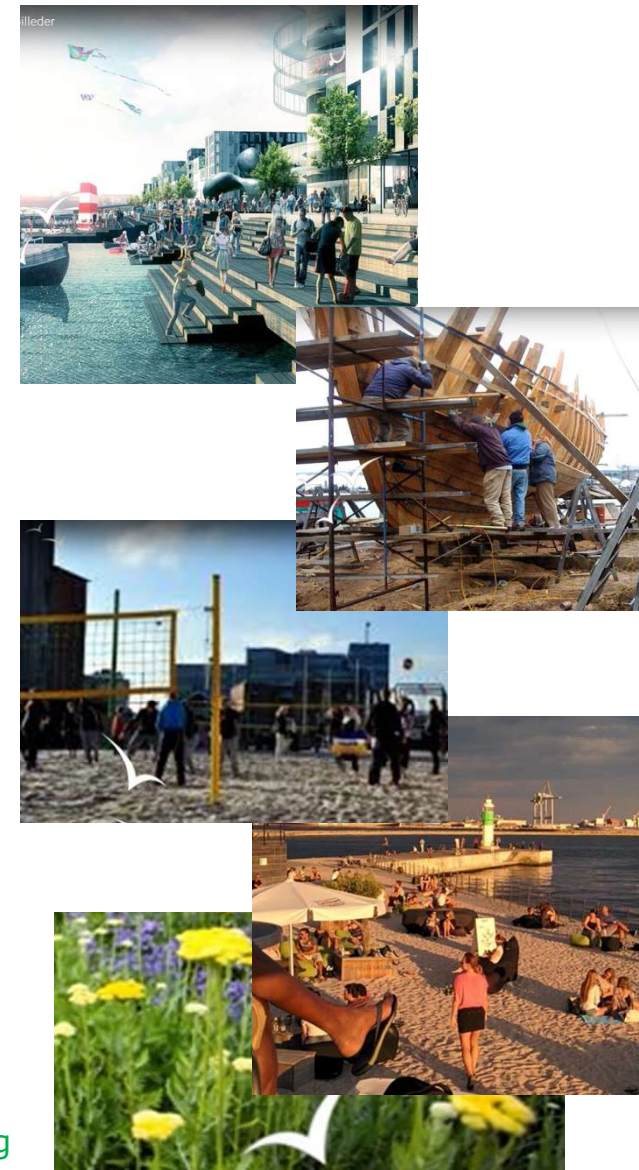
Gruppen Kobling mellem land og vand – Skibbroen og Strandstræde gennemføres til vandet, brobelægning over havnevejen, vikingeskibe, nedsænket plads, scene, trapper, ombygning af pakhús, model af højbyen i 1:500. p-anlæg indrammet af stendiger. Havnekolonade med kunst.

Gruppen Kreative Byrum – Dome, multibaner, jordvold til udsigt, aktivitetsrum, biograf

Gruppen Kulturhus – kulturhus, miniscene, børnekunst, miniværksteder, børnekultur, minibio

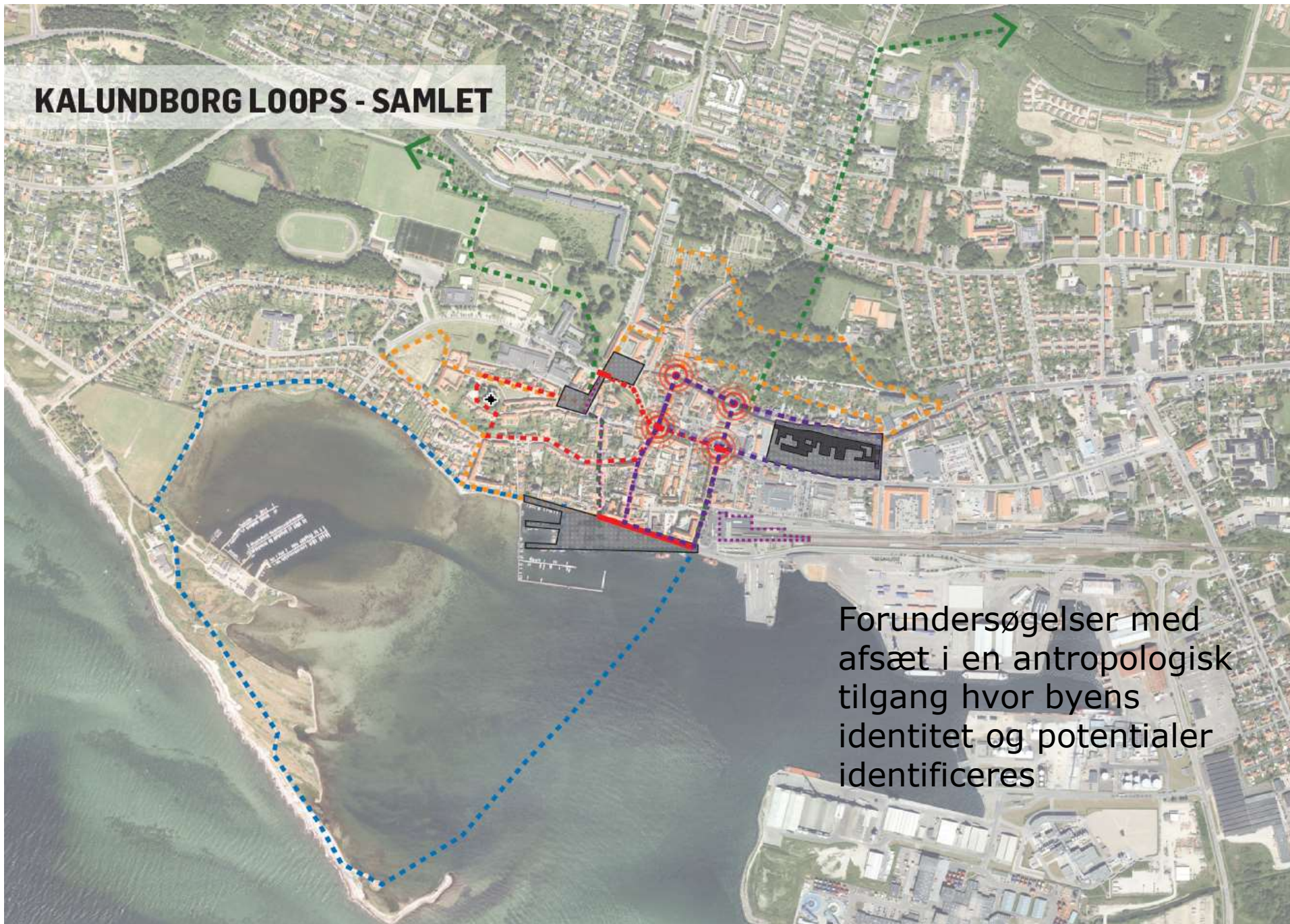
Gruppen Serviceaktiviteter – græs, stier, p-pladser, skibsbro, restaurant, små huse, lækroge, mamrelunde, bord, bænke, grill, krydderurter, multiplads evt. på p-areal, plastunderlag til skøjter, drikkefontainer, havnebad, klatrevæg.

Gruppen Grønne områder – grovmotoriske legeredskaber til børn og voksne, springvand med leg, regnvandsbassin, grupper af røn ved overgange over havnevejen (tolkes som markering af overgange og trafiksanering), urtebeplantning med oplevelser.



KALUNDBORG LOOPS - SAMLET

Forundersøgelser med
afsæt i en antropologisk
tilgang hvor byens
identitet og potentialer
identificeres



PLANLÆGNINGSRETNING FOR DEN BYNÆRE HAVNEPARK OG DENS KOBLINGER

Koblingen mellem by og havn

Et tema som sikrer et øget fokus på en vitalisering af Kalundborg Midtby med afsæt i udviklingen af den Bynære Havnepark. I den proces skal man sikre samspillet mellem byen og havnen, med fokus på tiltag som styrker byudviklingspotentialer. Med afsæt i borgernes forslag og ideer skal byens potentialer afprøves for at skabe mere liv. Der i dette tema fokus på at lette enkelte byrum i byen og synliggøre koblingerne og forbindelser.

Kobling mellem by og havn

Bevægelse og Kultur aktiviteter

Kobling mellem land og vand - herunder maritime aktiviteter

Kobling mellem land og vand

Undersøelsesområde hvor distriktsgruppernes forslag sættes afprøvet, samt et øget fokus på at indbringe fordele og Glædesområdet som en integreret del af byen. Der er generelt et stort ønske om at bringe byen ned til vandet og vandet ind til byen. Dette tema skal undersøge og understøtte de tanker, samt generelt sikre muligheder for de maritime aktiviteter kan vokse. Der vil i denne proces også være et øget fokus på "Flåden i haven" potentialer og udviklingen i Glædesområdet.

Bevægelse og kulturaktiviteter

Tiltag som understøtter den rekreative og kulturelle udvikling af havneområdet, med afsæt i de 8 distriktsgrupper forslag og ideer. Dette tema vil primært omhandle mulighederne for at skabe et mangfoldigt "liv" på havnepladsen. I løbet af 2016 forventes havnepladsen at transformeres ved de forskellige maritime aktiviteter og events. Kalundborg Kommune sikrer den fysiske ramme og sammen med borgere skaber vi "livet" på havnen.



KALUNDBORG
LOOPS



Kommunalbestyrelsen tiltræder "visionen" –
Rammer for aktiviteter og funktioner i den
Bynære Havnepark, på mødet den 30.
august 2017

- Visionen tager afsæt i de foreløbige erfaringer og resultater indhentet i samspil med borgere og afprøvende tiltag
- Visionen munder ud i et antal anbefalinger for det videre forløb
- Der arbejdes fortsat i to hovedspor, hvor de afprøvende tiltag på området løbende skal indgå i konkrete udviklingsplaner

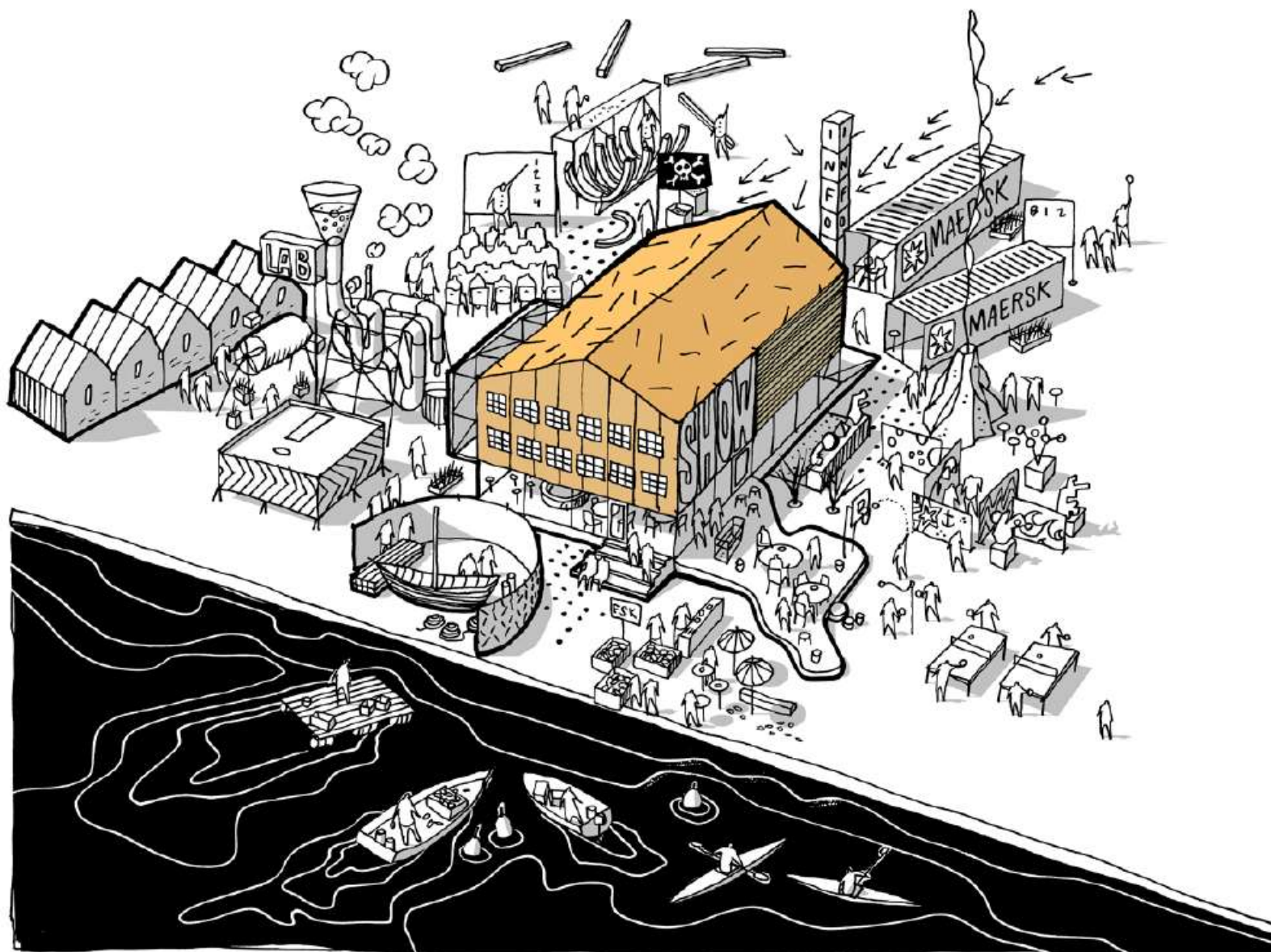


NYE MOLER, NYE MULIGHEDER
NY MOLE LANGS DEN CENTRALE PLADS

-
- The image is a detailed architectural sketch of a waterfront development in Copenhagen. It shows a proposed pedestrian bridge (Pælebro) crossing the water, connecting the city center to the harbor. The bridge is shown in a light blue color, contrasting with the dark blue water. The surrounding area includes existing buildings, streets, and green spaces. The sketch is labeled 'Principskitse' in the bottom right corner.
- STORT OMRÅDE MED ROLIGT VAND LANGS DEN CENTRALE PLADS
 - KONTAKT TIL VANDEFLADE I INDERHAVN
 - VISUEL KONTAKT TIL BÅDE UNDER INDSEJLING
 - STORT OMRÅDE TIL FORSKELLIGE TYPER BÅDE
 - PLADS TIL TRÆSKIBE OG ERHVERVS BÅDE SAMT RESTAURANTIONSSKIB, O. LIGN LEGESKIB

Principskitse

BYGNINGSPOTENTIALE



BYKANTEN

KOBLINGEN MELLEM BY OG HAVN

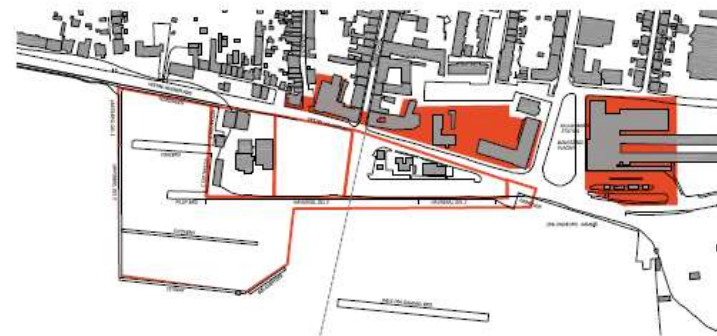
Status og erfaringer

Randbebyggelsen langs Havneparken besidder en unik mulighed for at støtte op om udviklingen af Havneparken. Det tidligere Grand hotel har en særlig betydning da den fremstår som en flot kulisse til den centrale plads. Der bør søges muligheder for at dele af bygningen kan omdannes til servicefunktioner der bidrager til parkens liv. Det tidligere jernbanehotel besidder et stort potentiale til en videreudvikling af ungdomsmiljøet og/eller øvrige kulturskabende anvendelser. Mulighederne for fortætning og et fokus på aktiviteter, der generer "byliv" er væsentligt.

Bygningerne i bykanten er privat ejede og derfor ikke nødvendigvis inddraget i planlægningen, men kan i fremtidige omdannelser understøtte byudviklingen.

Vision og udviklingspotentialer

På sigt skal der søges løsninger hvor bykantens bygninger inddrages i deres anvendelse til at understøtte Havneparkens udvikling. Kalundborg Kommune skal også i administrationens sagsbehandlinger søge muligheder for omdannelsesprojekter der spiller sammen med Havneparkens udvikling, bla. ved tilpasning af de planmæssige grundlag hvor det findes relevant.



Eksisterende forhold

Området i dag



Procesplan for udvikling af Havneparken og Gisseløre

