

Byudvikling i Lyngby-Taarbæk Kommune

Trine Tybjerg

Afdelingsleder for Plan og Erhverv

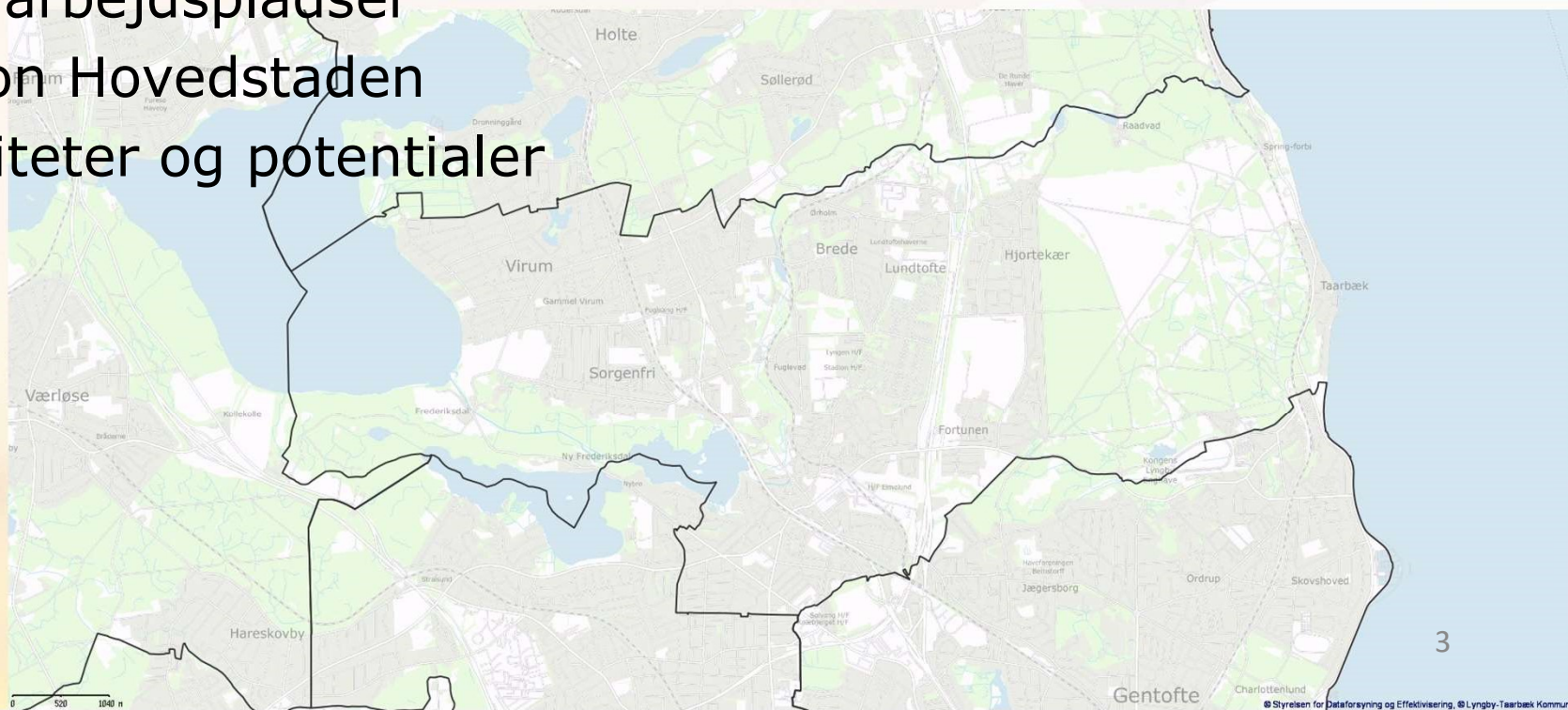
Netværkskonferencen "Kom i dialog med bygherrer, rådgivere og
entreprenører i Lyngby, Rudersdal og Furesø" den 2/10 2017

Agenda:

- Hvilke kvaliteter bygger byudviklingen på?
- Hvad er retningen for kommunens planlægning?
- Hvilke projekter er på vej?

Lyngby-Taarbæk Kommune

- Areal på 38,8 km²
- 55.240 indbyggere (pr. 1.1.2017) – 60,2% er 17-64 år
- Ca. 33.000 arbejdspladser
- Del af Region Hovedstaden
- Mange kvaliteter og potentialer



Lokale kvaliteter og potentialer

Blå/grønne/rekreative by

- Dyrehaven, Lyngby Sø, Furesø, Mølleåen, Øresund mv.

Handelscenter

- Lyngby Hovedgade, Storcenteret, Magasin, specialbutikker mv.

Historie

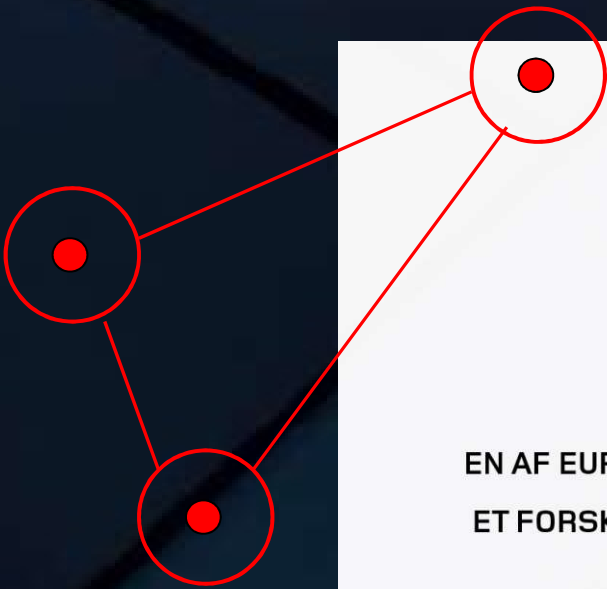
- Dyrehaven (Parforcejagt-landskabet - UNESCO), Frilandsmuseet , Fæstningsring mv.

Videns-by

- DTU, CPH-Business, videns-virksomheder, gode skoler, veluddannede borgere mv.

PART OF
**GREATER
COPENHAGEN**





VISION

VIDENSBY 2020 SKAL VÆRE:

EN AF EUROPAS FØRENDE VIDENS- OG UNIVERSITETSBYER MED
ET FORSKNINGS- OG UDDANNELSESNIVEAU I VERDENSKLASSE

ET CENTRUM FOR UDVIKLING AF VIDENSTUNGE
ERHVERVSKLYNGER

ET INTERNATIONALT KNUDEPUNKT FOR ARBEJDSKRAFT, KULTUR,
HANDEL OG BYLIV

ET LEVENDE LABORATORIUM FOR BÆREDYGTIG
BY- OG ERHVERVSUDVIKLING

Kommuneplanstrategi – GRØNT LYS+

- Bygger på Vidensby-strategien,
- Målet er at fremme vækst og udvikling for borgere, virksomheder og uddannelsesinstitutioner,
- Fortætning omkring infrastruktur og i Kgs. Lyngby.

Særligt fokus på:

- *Trafik, mobilitet og parkering*
- *Det grønne og byudvikling*

Forslag til Kommuneplan 2017

- Kommuneplanen regulerer den overordnede fysiske udvikling, - revideres hvert 4. år
- Forslag til ny Kommuneplan 2017 i høring til 2. november 2017
- Viderefører Vidensby-strategien i "en fysisk plan"
- Borgermøde 2. oktober 2017

Letbane

- Fra Ishøj til Lundtofte
- 28 km
- Kører gennem 8 kommuner
- 28 stationer
- Tophastighed på 70 km/t – gennemsnit på ca. 30 km/t, inkl. stop ved stationer
- 13-14 mio. forventede passagerer årligt
- 4.4 mia. kr. (2013-priser) – hertil ca. 1.3 mia. kr. til indkøb af tog mm.

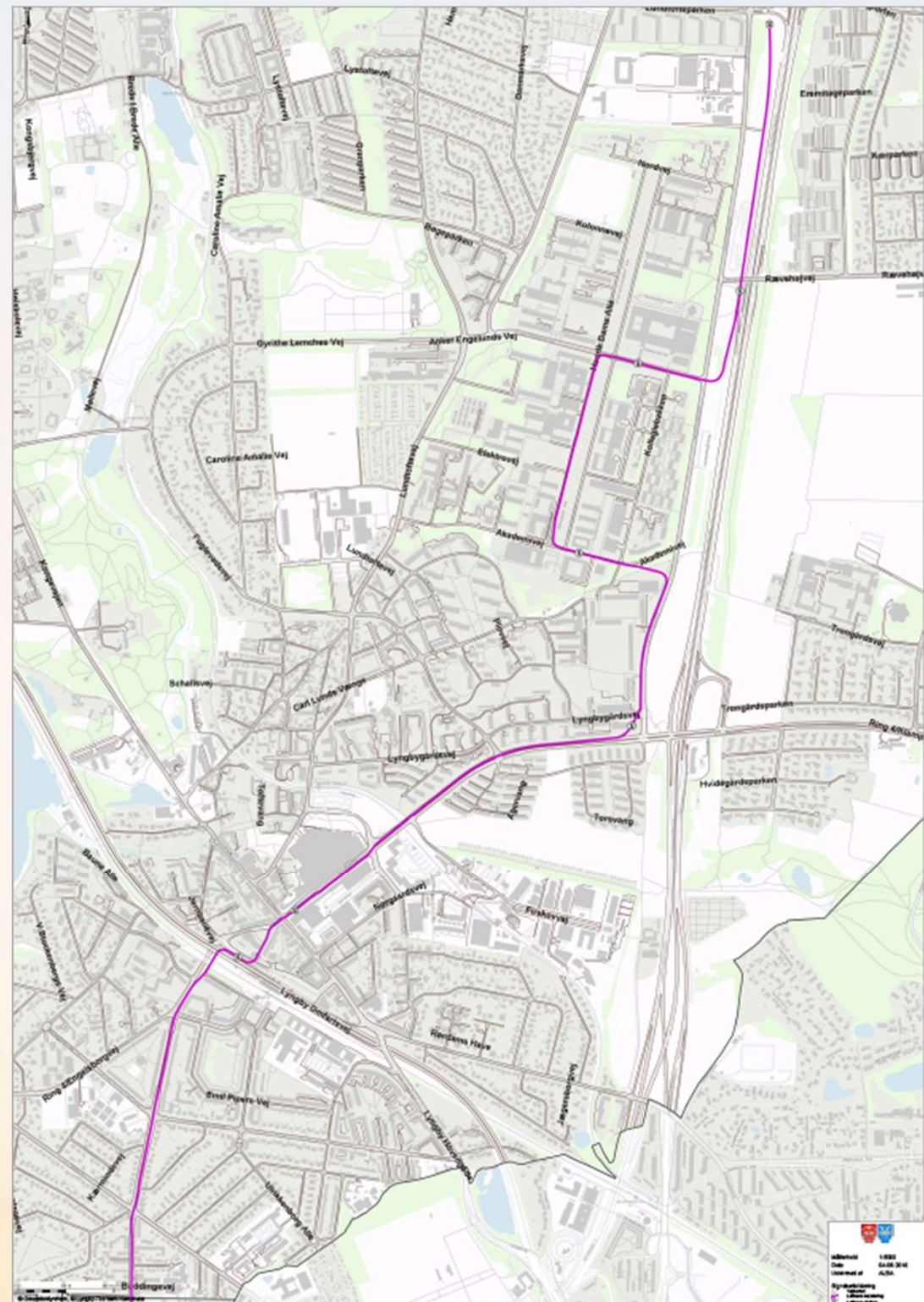
Letbane

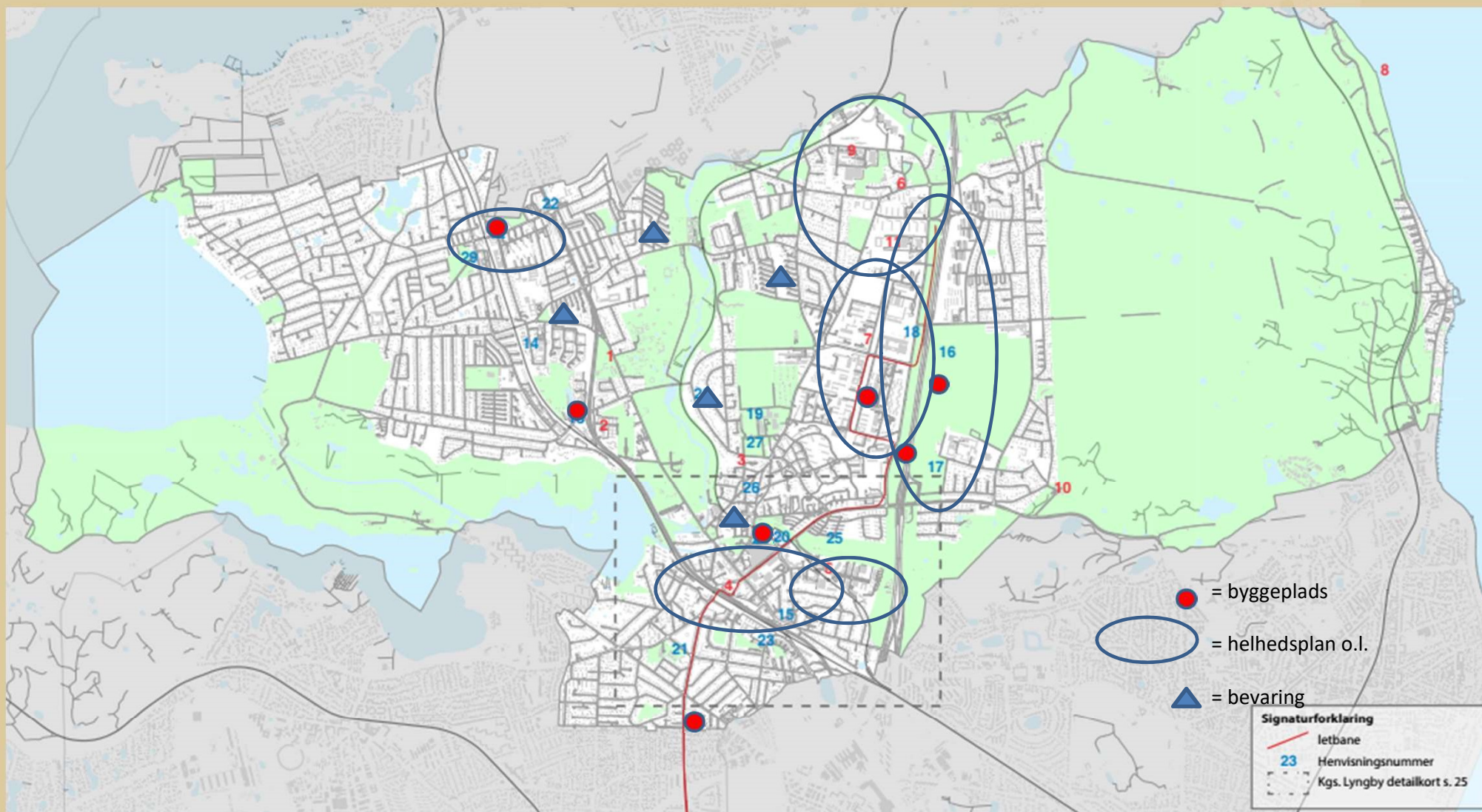
Letbanens stop (forslag):

Lyngby
V/Lyngby centrum
V/Lyngbygårdsvej
V/Akademivej Vest
V/Anker Engelunds Vej
V/Rævehøjvej
V/Lundtofte

Overordnet tidsplan:

- 2017: Udbud og forhandling om økonomi
- 2018-2019: Ledningsomlægninger
- 2019: Igangsætning af anlægsarbejde
- 2023-2024: Åbning af letbanen





Virum - Lokalplan 259 – Posthusgrunden





Virum Bymidte

- Helhedsplan for Virum Bymidte under udarbejdelse – i dialog med borgere og forretninger
- Danner grundlag for en helhedsorienteret udvikling til:
 - En attraktiv og levende bymidte
 - Et rart sted at mødes og opholde sig
 - Et vigtigt handelscenter
 - Tydelige forbindelser og tilgængelighed

Sorgenfri

- Helhedsplan – mål at genstarte Sorgenfri Bymidte ved:
 - *at sikre fremtidig handel*
 - *at byfortætte i overensstemmelse med principper for stationsnærhed*
 - *at skabe ny identitet med arkitektur af høj kvalitet og fredeliggørelse af trafik på Hummeltoftevej*

Sorgenfri – Hummeltoftevej 14

- Lokalplan 261
- Nybyggeri i 4-6 etager
- Centerformål i form af detailhandel, andre publikumsorienterede funktioner og boliger
- Omlægning og fornyelse af Hummeltoftevej:
 - Bedre passage på tværs af vejen for fodgængere
 - Vejstrækning med grønt udseende



Polyform Arkitekter

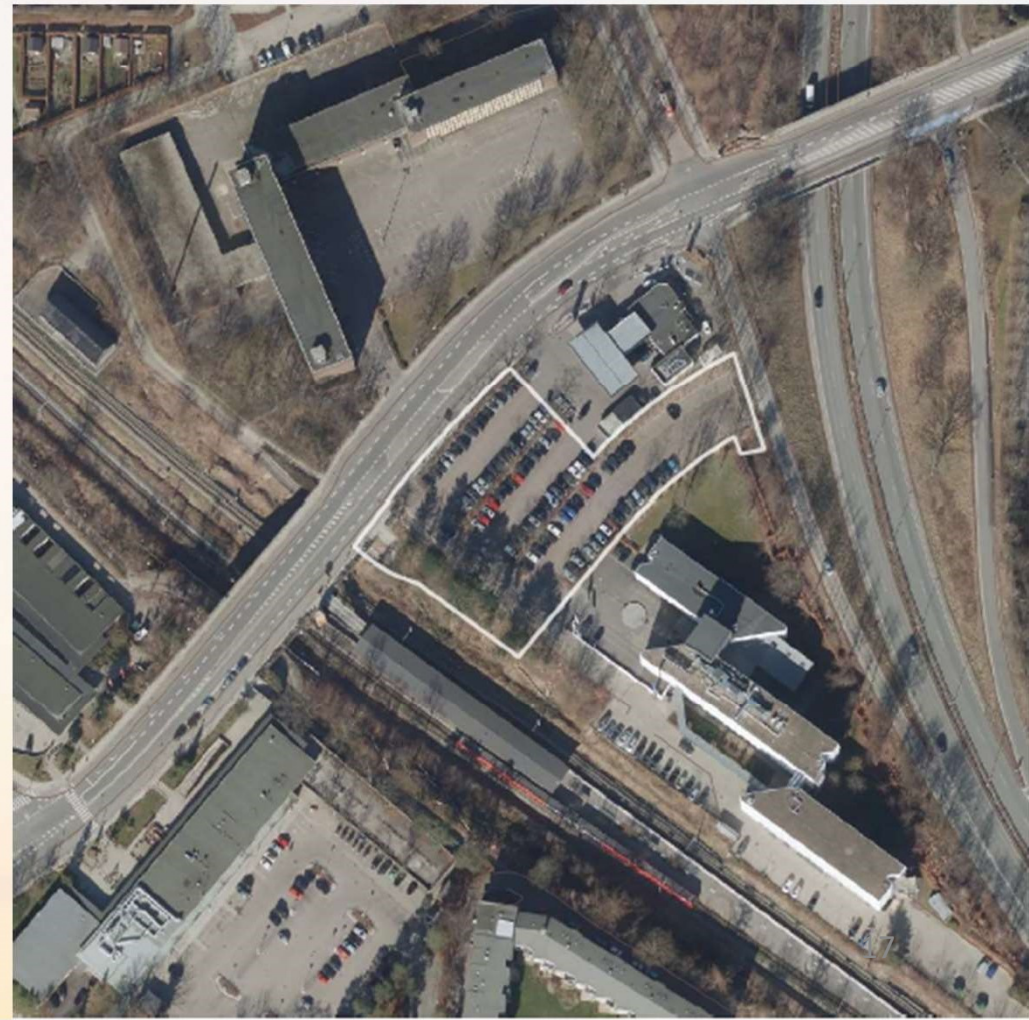
Sorgenfri – Skovbrynet 2-24

- Boliger, primært ungdomsboliger, seniorboliger, boliger for ph.d.-studerende
- Op til 6 boligetager
- Fællesfaciliteter for de unge
- Løbesti på bebyggelsens grønne tag også åben for beboere i lokalområdet
- Byggestart: 2018



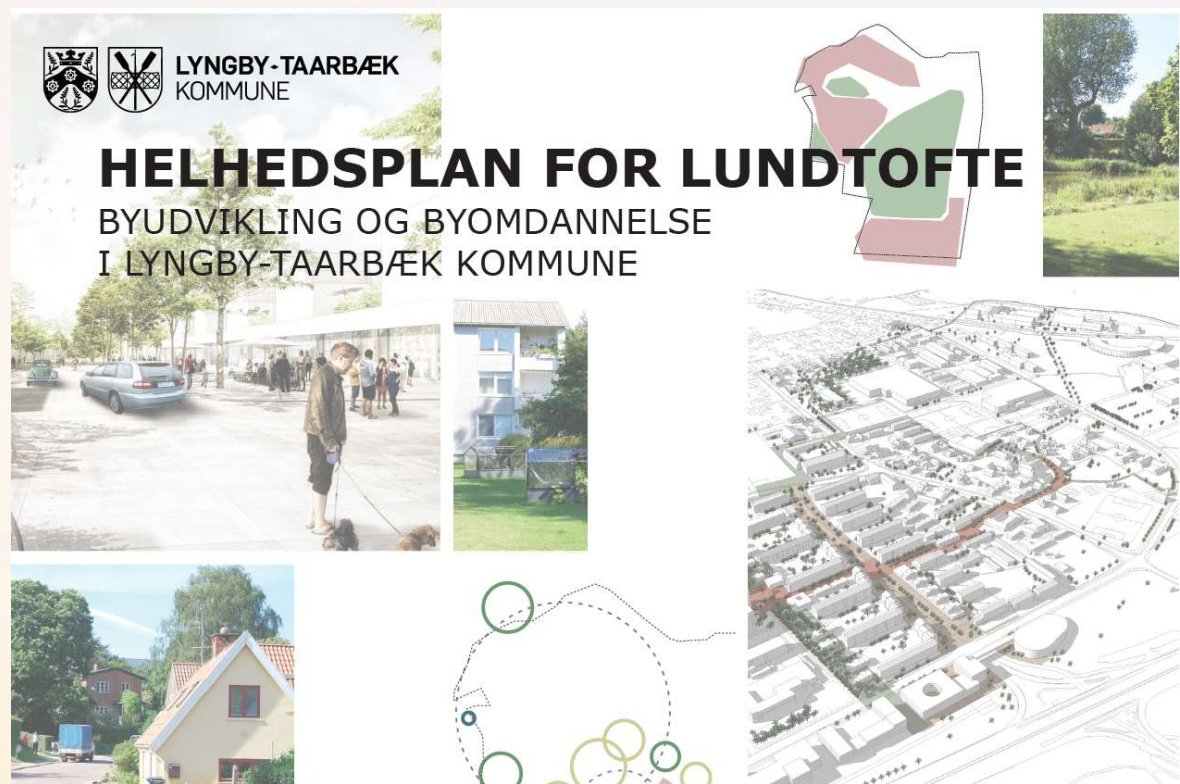
Sorgenfri – Hummeltoftevej 47

- Ramme-lokalplan 268
- Ny lokalplan efter salg og skitseprojekt
- Center- og kontorbebyggelse i 4-6 etager
- 5.500 m² i alt, heraf 1.200 m² detailhandel
- Lokalplan sikrer etablering af 75 pendler-p-pladser
- Kommunalt ejet ejendom – skal i udbud



Liv i Lundtofte

- Forslag til Helhedsplan
- Visionen: en bæredygtig og mangfoldig bydel, med 3-sporet skole og et aktivt fritidsliv, grønne områder og et fortsat stærkt erhvervsliv
- Mange høringssvar og stor debat
- Efterfølgende lokalplaner og kommunalt grundsalg



Tracéet langs Helsingørmotorvejen

- Kommuneplantillæg 14
- I alt 225.000 etagemeter bebyggelse (heraf 40.000 til p-hus)
- Mulighed for videnserhverv (herunder kontor), boliger, offentlige formål (service og administration), konference- og hoteldrift, tekniske anlæg (f.eks. regnvandsbassiner), p-hus
- Sydligste ramme: butikker med biler, både og campingvogne (højst 2), 10.000 m²
- Den nordligste ramme – ingen bebyggelse.



Tracéet langs Helsingørmotorvejen

- Ca. 8.550 m² solgt til Benjamin Capital, efterår 2015
- Bilhus på 3.000 m² til Ferrari og Maserati med showroom, kontorer og tagterasse
- Kontorhus på 5.000 m² til vidensvirksomheder
- Bilhuset under opførelse



Aktuelt udbud i tracéet



Ca. 12.000 m² grundareal:

CN3: ca. 5.600 m², max 15.000 m² etageareal,

CN4: ca. 6.400 m², max 23.000 m² etageareal,
heraf maksimalt 10.000 m² etageareal til P-hus.

Varieret anvendelse til videns erhverv (herunder kontor), offentlig service og offentlig administration, P-hus og tekniske anlæg.

Budfrist:

17. november 2017 kl. 12.00.

<http://www.ltk.dk/byggegrunde-med-attraktiv-beliggenhed-i-lyngby-saelges>

Dyrehavegårds Jorder - Novozymes

- Lokalplan 264 vedtaget juni 2016
- 75.000 m² etageareal til kontorerhverv og Learning Center
- Herudover mulighed for 35.000 m² etageareal til p-hus
- Indflytning 1. fase i 2018



Trongårdens Byområde



LYNGBY TRONGÅRDENS BYOMRÅDE

UDVIKLING AF DYREHAVEGÅRDS JORDER
29.05.2017

FULLPROJEKTIV



- Ca. 55.200 m²
- Ca. 23.000 etagemeter
- Tæt-lav bolig-bebyggelse + etagebebyggelse
- Ejer/lejer
- ELF Development A/S
- Arkitema Århus

Trongårdens Byområde - HCØ

- Ca. 15.000 m² solgt til TEC, januar 2017
- H.C. Ørsted Gymnasium på 9.000 etagemeter
- Lokalplan og total/arkitekt-konkurrence: 2017-2018
- Byggestart: primo 2019
- Indflytning: august 2020



Ungdomsboliger i Lyngby-Taarbæk Kommune

Netop indviet:

- DTU (Hempel Kollegiet): 200 boliger
(pavilloner med 185 kollegieboliger nedrives 2019)

Lokalplanlagt:

- Lyngby Hovedgade 63: 150 boliger
- Hummeltoftevej 14: 25 boliger
- Skovbrynet 2-24: 620 boliger

I planproces:

- Akademivej 1: 100 boliger
- Lundtoftevej 160: 650 boliger



DOMUS Arkitekter

Kgs. Lyngby (bymidte)



En bymidte under transformation:

- Letbanen
- Genåbning af fæstningskanalen
- Fortætning og omdannelse
- Flere mennesker, butikker og biler
- Mere byliv, flere oplevelser





- ① Udvikling af Firskovvej + dele af Nørgaardsvej
- ② Nyt byrum ved Klampenborgvej
- ③ Lyngby Hovedgade
- ④ Fortætning af Lyngby Hovedgade 63
- ⑤ Fortætning af Gasværksvej
- ⑥ Johannes Fogs plads og Handelsetorvet
- ⑦ Posthus karréen og Likørstræde
- ⑧ Lyngby Torv
- ⑨ Jernbanepladsen og fortætning af kastanjevej
- ⑩ Kirkepladsen ved Lyngby Kirke
- ⑪ Byrum mellem Kirkepladsen og Toftebæksvej
- ⑫ Byrum ved Kanalvejsparken
- ⑬ Byrum ved Klampenborgvej og BRF kredit
- ⑭ Ermelundskilen
- ⑮ Assistens kirkegård

Tak for jeres opmærksomhed!