

HÅNDTERING AF KONKURSER I BYGGERI

www.partneradvokater.dk



PARTNER
ADVOKATER

Hvem er Partner Advokater

- Partner Advokater er et advokatfirma, hvor det vigtigste er at tilføre kunderne værdi gennem høj grad af faglighed
- Vi er fem advokater med hver vores specialer
- Vi har kontor i Ringsted og Køge, og tilgængelig er en af vores vigtigste værdier

Hvem er Partner Advokater



Louise Milthers , Privat



Birgit Thrusholm, Privat



Louise Vigand Kryger, Privat



Steen Witthøfft , Entrepriseret



Steffen Nielsen, Entrepriseret

Er reglerne om konkurs relevante i dag?



- Køge Kyst forventet færdig 1. september 2017
- Entreprenør Brdr. Pedersen gik konkurs
- Slutdato kendes ikke
- I opgangstider kan det gå for stærkt gabe over for meget

Reglerne om konkurs I AB 92 (§ 23)

Reglen i punktform – Gælder også forholdet mellem HE og UE, hvis AB 92 er aftalt

- Hvis Bygherre/HE ikke betaler til tiden – HE/UE kan efter skriftligt varsel standse arbejdet efter 5 arbejdsdage – bruges ikke ofte.
- HE/UE kan straks standse arbejdet ved Bygherres/HE's konkurs mv. eller hvis Bygherres/HE's forhold i øvrigt er sådanne, at det må antages at han ikke kan betale. Bygherre/HE kan afværges hvis der er garanti eller hvis der ikke på opfordring straks stiller betryggende sikkerhed for opfyldelse af resten af aftalen

Reglerne om konkurs

- Hvis ikke konkursboet vælger at stille garanti/indtræde i aftalen – kan ske hvis mangler meget lidt – så kan kontrakten opsiges
- En underentreprenør kan derefter indgå aftale direkte med bygherre- vil ofte være bedste løsning for alle involverede

Hvordan kan man sikre sig?

- Være meget opmærksom på at der stilles garanti fra Bygherre/HE – ved godt kan være konkurrenceparameter
- Brug muligheden for at standse arbejdet – kan spare mange penge, og evt. hurtigt komme ud af aftalen og lave aftale direkte med Bygherre

Advokat Steffen Nielsen



- Telefon: 58 58 16 92
- Mail: sn@partneradvokater.dk

PARTNER Advokater

Søgade 20, 4100 Ringsted