

Ny Retspsykiatri Sct. Hans



Psykiatri

Ny Retspsykiatri Sct. Hans



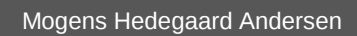
Visioner for kvalitetsfondsprojektet på Sct. Hans

- Øge antallet af lukkede retspsykiatriske sengepladser
- Optimere centrets behandlingstilbud, der skræddersys til patienternes individuelle behov
- Sikre trygge forhold for patienter og personale
- Skabe rammer for integrerede og differentierede behandlingstilbud, med plads til bevægelse og aktivitet

Konkurrencen og projektorganisationen

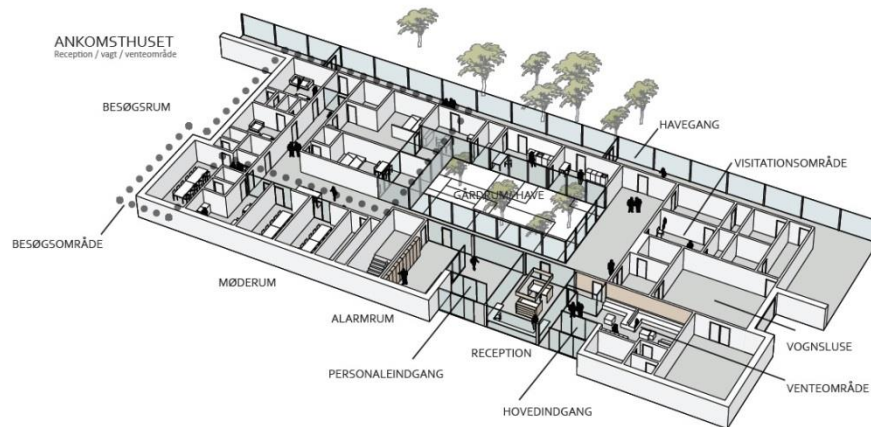
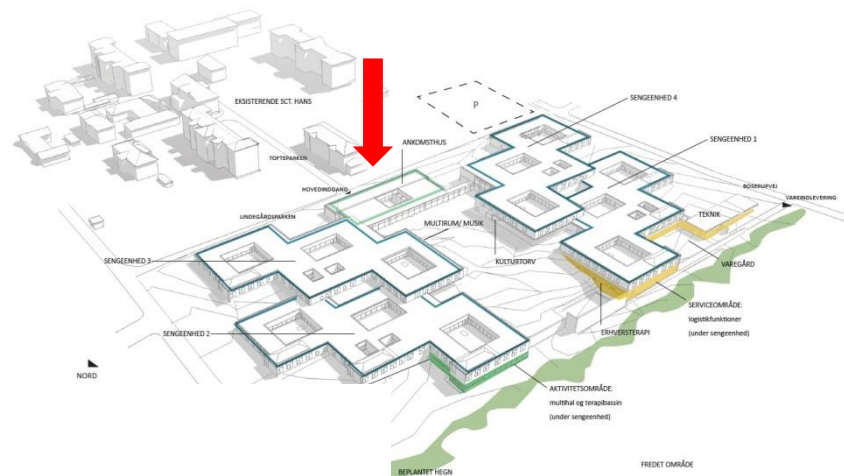
- Indbudt projektkonkurrence på baggrund af byggeprogram, udskrevet af Region Hovedstadens Psykiatri med NIRAS A/S tilknyttet som bygherrerådgiver
- To faset konkurrence, med projektkonkurrence i 2012 og udbud med forhandling i 2013
- Evaluering og valg af vinder i 2013
- Vinder, Totalrådgiver KHR A/S og underrådgiver Rubow Arkitekter A/S, Oluf Jørgensen A/S Rådgivende ing. og Spangenberg & Madsen rådgivende ing. A/S samt Opland Aps Landskabsarkitekter
- Byggeledelsen varetages af MOE A/S, rådgivende ingeniører

Region Hovedstadens Psykiatri



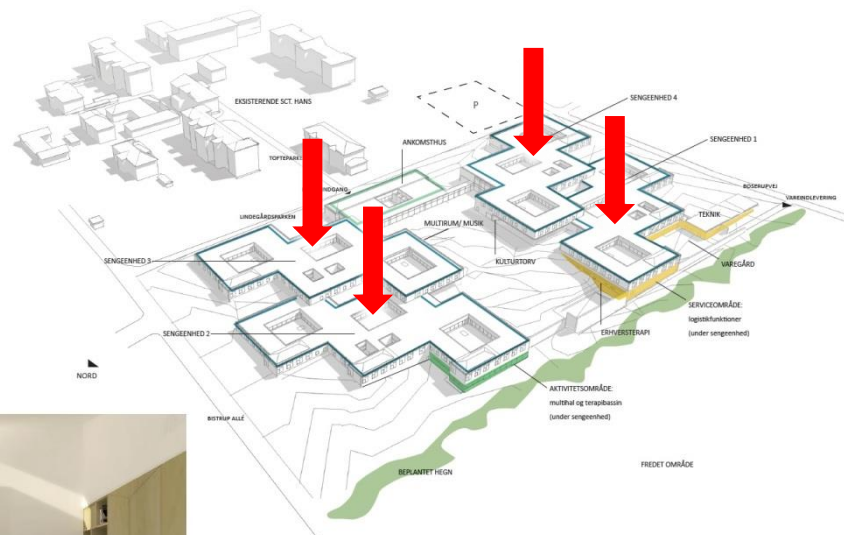
Projektets disponering

- Et ankomsthus langs Lindegårdsparken



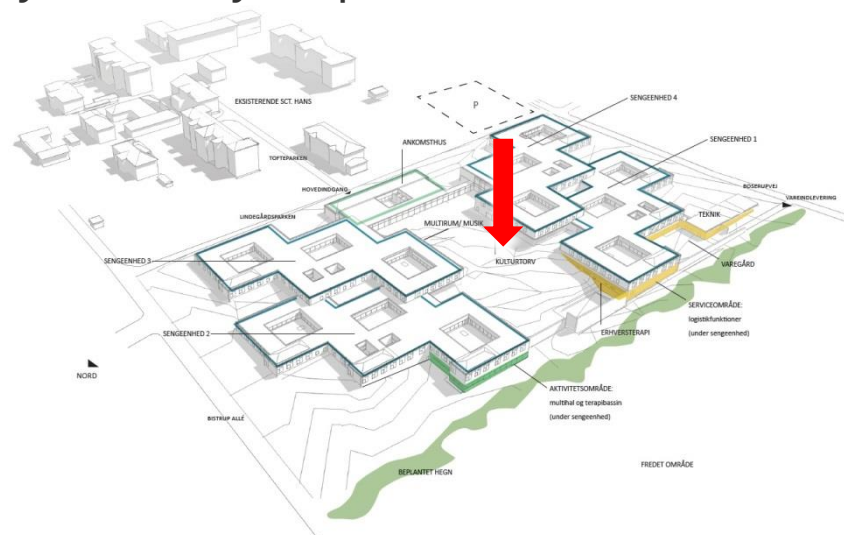
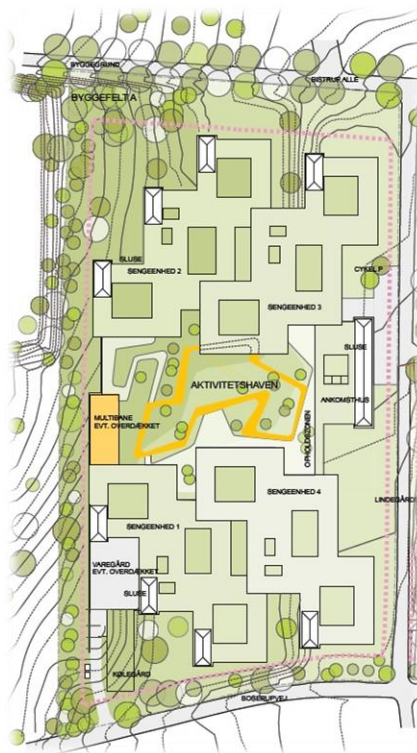
Projektets disponering

- 4 sengeenheder med 126 lukkede retspsykiatriske sengepladser i enestuer med eget bad og toilet



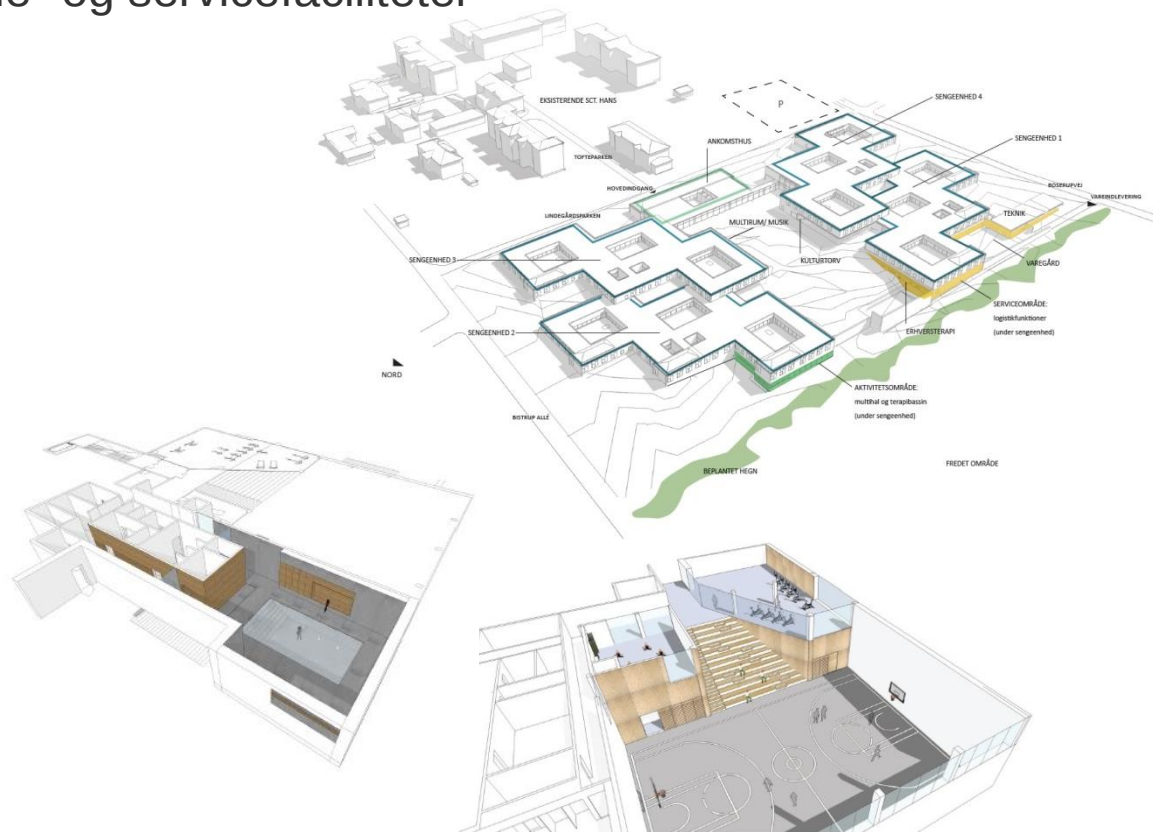
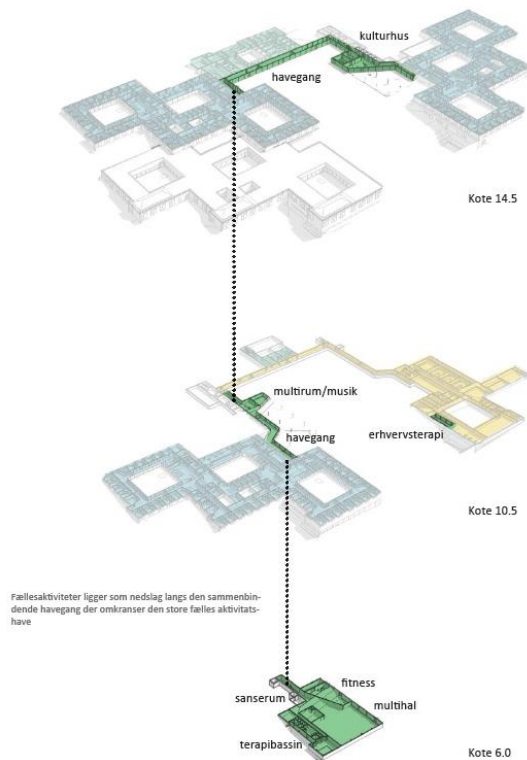
Projektets disponering

- En stor fælles aktivitetshave der omkranses af fire sengeenheder som tilsammen danner den retspsykiatriske ydre perimeter

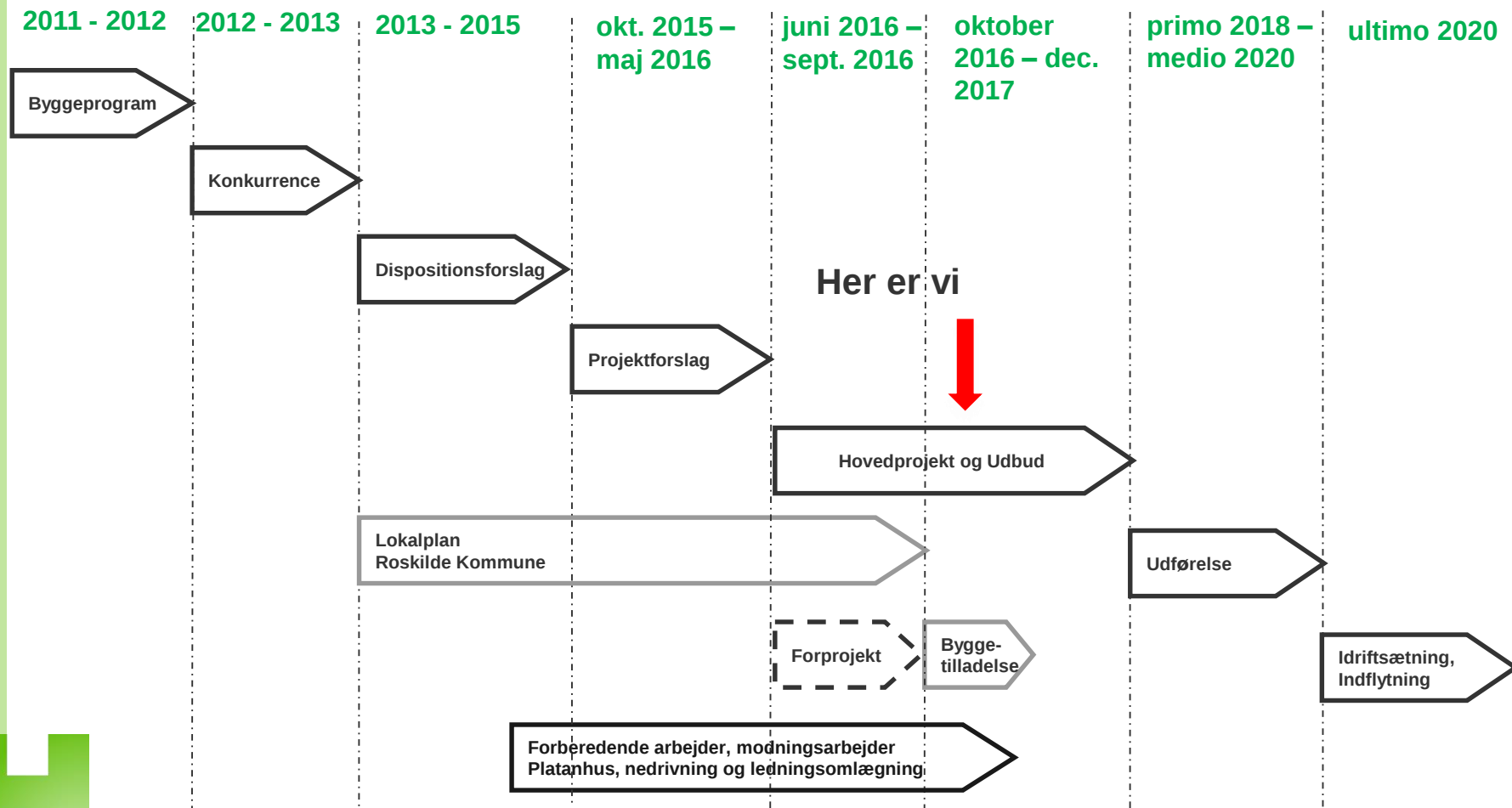


Projektets disponering

- Aktivitets-, personale- og servicefaciliteter



Tidsplan



Udbudsform og økonomisk ramme

- Projektet udbydes i fagentrepriser med ca. 18 entrepriser
- Kvalitetsfondsprojekt – økonomisk ramme for psykiatribyggeri

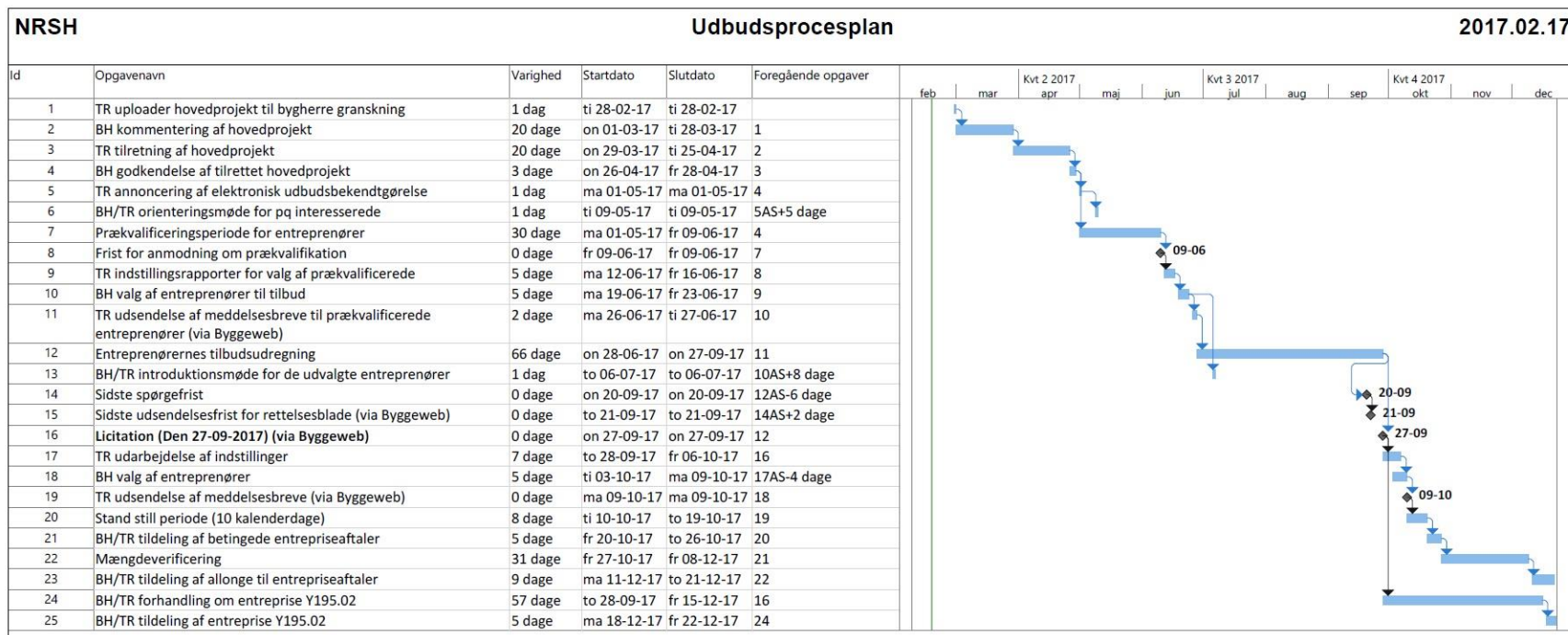
550 mio. (inkl. alle udgifter) , PL indeks 2009

- Plankrav: forskudte bygninger, tage, facader, vinduer m.m.
- Grundforhold – skrånende terræn, varierende niveau for fundering
- Retspsykiatri – sikring, brand, indeklima
- Marked – byggeudgifter er afhængige af markedet

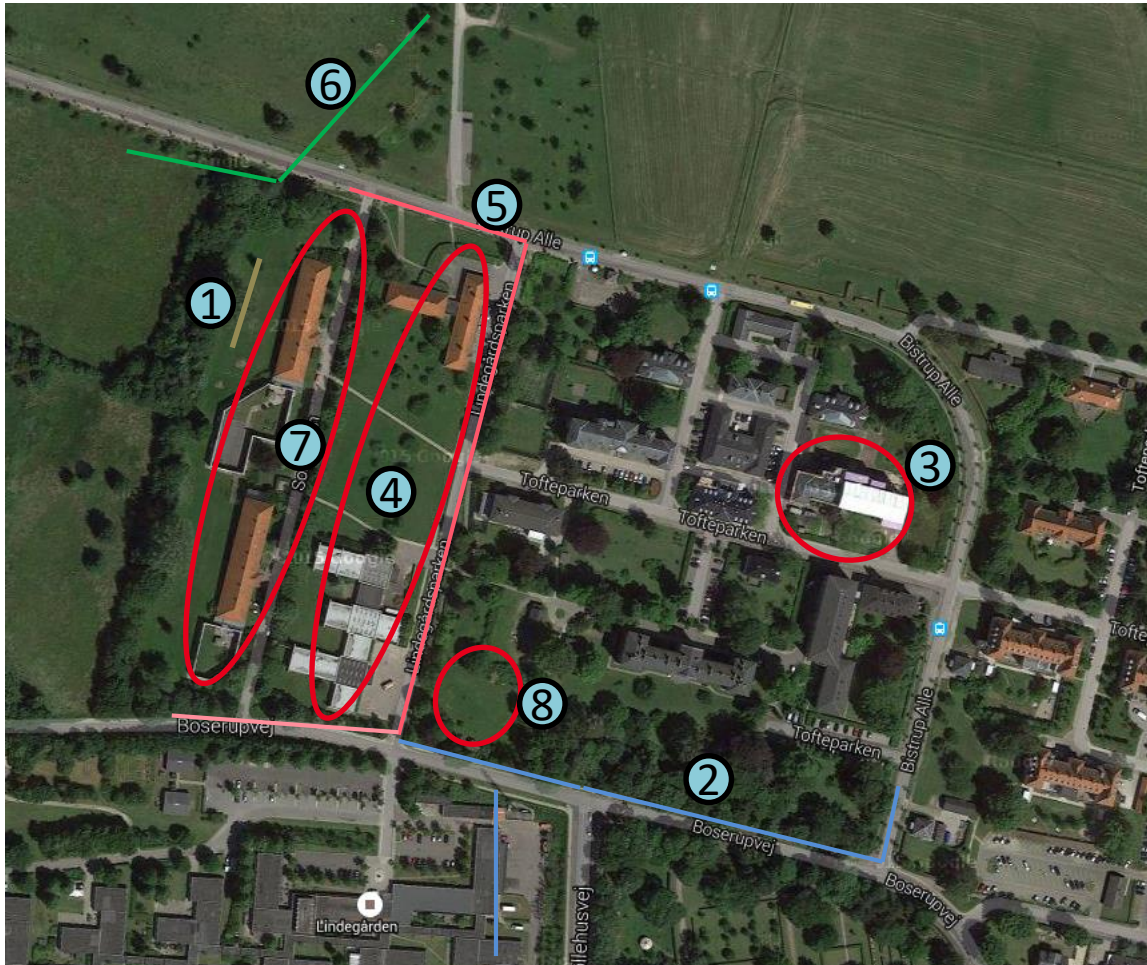


**Styrende budget for byggeudgifterne +
muligheder for reduktioner og tilkøb efter licitation**

Udbudsform og økonomisk ramme



Forberedelse og modning



1. Arkæologiske undersøgelser
2. Ny vandforsyning
3. Platanhus – ombygning til genhusning
4. Nedrivning af erhvervsterapi og fysioterapi
5. Omlægning af trykledning og 10 kV
6. Ny afledning af overfladevand
7. Nedrivning af Sol- og Enghus
8. Parkeringsplads

Forberedelse og modning, status februar 2017



Fokusområder fremadrettet

Højt aktivitetsniveau i entreprenørbranchen med store opadgående udsving i entrepriseomkostningerne



- Fokus på bygbarheden i projektet
- Fokus på balanceret aftaleforhold
- Fokus på realistisk gennemarbejdet udførelsestidsplan
- Fokus på en god logistik omkring byggepladsen
- Fokus på VDC og aktivt brug af bygningsmodel i udførelsesfasen
- Fokus på drift ved brug af før-aflevering og performance test

Bygningsmodel i Dalux



Bygningsmodel i Dalux

