

VELKOMMEN

til et nyt butiks- og boligområde med en attraktiv beliggenhed i Nykøbing F.'s bymidte.



Præsentation af Maycon- ejendomsudvikling, Næstved

- Direktør/Projektudvikler Anders Mayland
- Projektudvikler Bjarne Mayland, indlægsholder
- Igangværende projekter
 - Nyt byggeri ”Støberiet”, Nykøbing F
 - 131 ungdomsboliger på Provstevej, Nørrebro
 - Tobaksbyen, Gladsaxe – en ny grøn bydel, ca. 140.000 etagemetre
 - Promenadebyen, Odense – ca. 120 boliger



Støberiet blev tilknyttet...

- I 2008 stoppede Kvikly – biografen var allerede stoppet
 - Fenger Gruppen køber området og igangsætter projekt
 - Byggeriet blev sat på standby i 2011
- I 2015 indgår Maycon aftale med Fenger Invest om køb af grunden
 - Studie om mulighederne i det store område igangsættes
 - Hensyntagen til nabobygningerne
 - Nye boliger planlægges
 - Nye butikker planlægges
 - Nyt p-område planlægges i samarbejde med Guldborgsund Kommune
- Historisk tanke
 - Navn og logo
 - Fællesareal og p-områder
 - Nybyggeri

Støberiet blev tilknyttet...

- Samarbejdet med Guldborgsund Kommune
 - Overordnet planlægning
 - Plan for bolig og liberalt erhverv
 - Plangrundlag – lokalplan
 - Byggesagsbehandling m.v.
 - Udbygningsaftale om P-anlæg (omlægning af infrastruktur)
 - Tilsagn til 2000 m 22 almene boliger
- Rådgivningsgruppe
 - ETN Arkitekter og Ingeniørfirmaet Condania forestår i samarbejde projektoplæg til udbud i totalentreprise
 - Miljørådgiver DGE Miljø- og Ingeniørfirma
 - Landinspektør LE34

Støberiet

Nykøbing F.

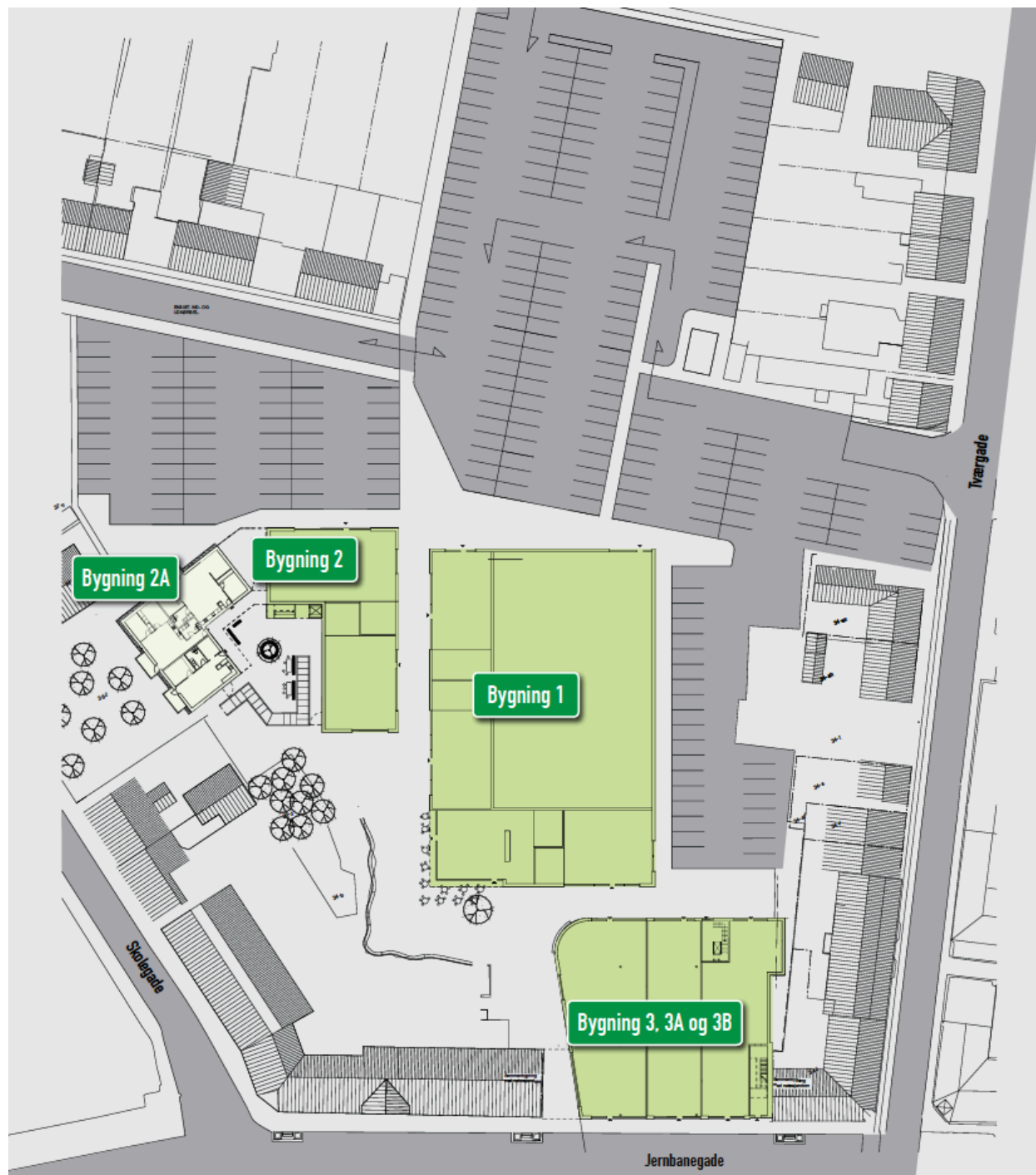
Situationsplan

Bygning 1 Erhverv

Bygning 2 Erhverv
Bygning 2A Boliger

Bygning 3 Erhverv
Bygning 3A og 3B Boliger

Udvidet parkeringsområde
mod Søndergade

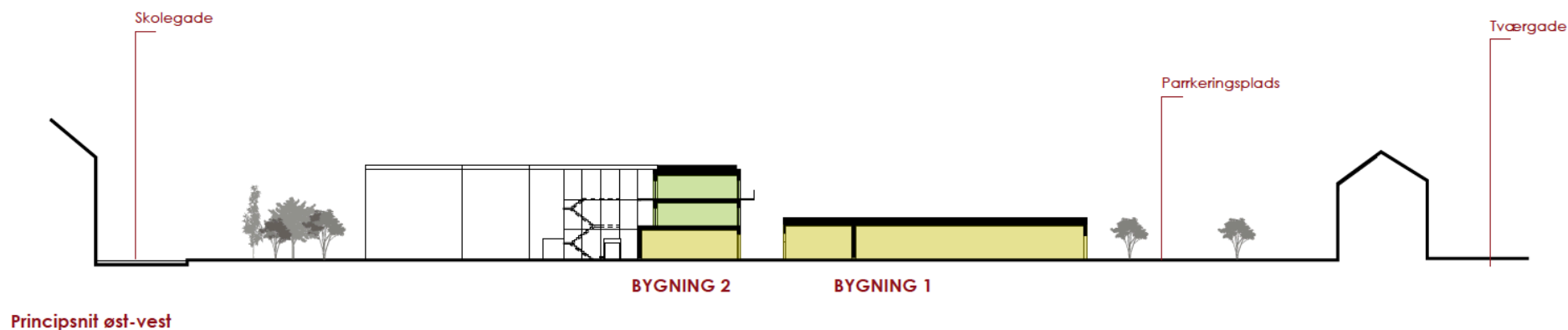
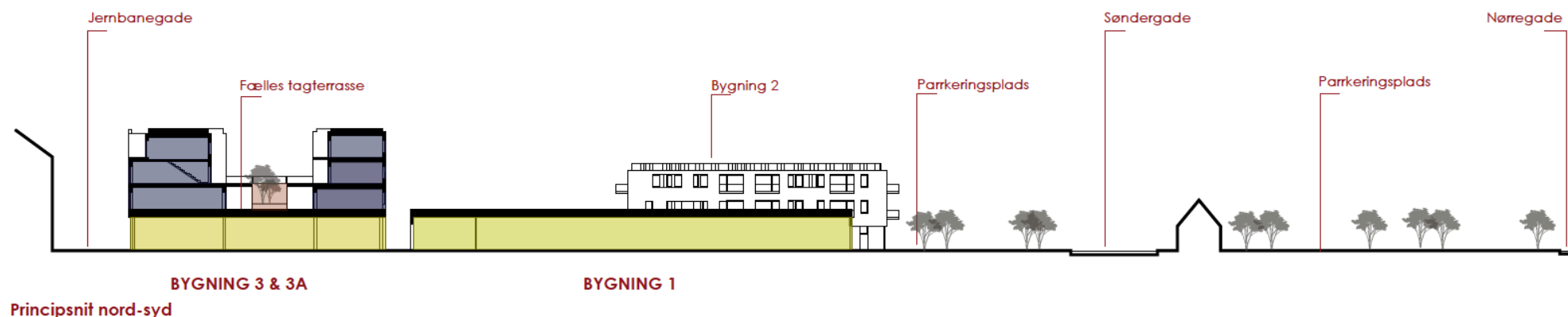


Byggeriets facade mod Søndergade



Byggeriets facade mod Jernbanegade





- erhvervslokaler
- almene boliger
- boliger

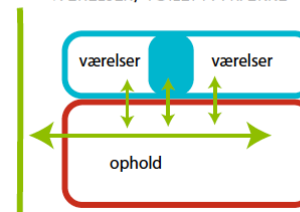
Almene Boliger

Princip for de 23 almene boliger i bygning 2A med facade mod Søndergade



Støberiet
Nykøbing F.

PRINCIP
OPHOLDSAREAL GENNEMSLYST
VÆRELSE/ TOILET PÅ RÆKKE



Prospekt om Støberiet udsendt til potentielle lejere

Støberiet
Nykøbing F.



ATTRAKTIV BELIGGENHED

Perfekt grobund for nye detailbutikker. Café.
Større butikker og et livligt handelsmiljø

Støberiet i Nykøbing F.



Arkitektonisk perle i bymidten

– med plads til attraktiv indtjening

Støberiet vandt

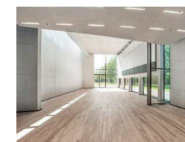
Det nye butiks- og boligområde i Nykøbing F. skulle have et navn, som vinder genklang hos flest mulige potentielle konkurrenter. Viste, for Støberiet. Baggrunden er, at området tidligere har været en blanding af butikker og boliger. Dynamikken fra nutidige bygninger, som adskiller sig fra nuværende bygninger og Søndergade og Søndergade, og det naturlige ind i miljøet og det nye butikker vil medføre en stor gennemstrømning af potentielle kunder.

Attraktiv beliggenhed

Nykøbing F. – og specielt området ved og omkring Støberiet – har et rigt og vakkert handelsmiljø. Det nye butikker vil medføre en stor gennemstrømning af potentielle kunder.

Indkøbsmuligheder

Da det nye byggeri lever det fulde og hele, har man her bolig, butik, libere erhverv på samme område. Derfor har man en masse muligheder for at handle og leve i området.



Individuel indretning i unikke omgivelser

Teamet hos Maycon Ejendomsudvikling og v. bilise samarbejdspartnere finder inspiration i Støberiet. Det udnytter sig i en unik arkitektur og i et miljø, der giver mulighed for at skabe et stort og attraktivt handelsmiljø. I tæt samarbejde med det lokale Nykøbing F. firma ETN.

Indenfor murene kan nye lejere vælge at flytte færdigindrettede lokaler, eller være med til deres individuelle præg på den lille specialbygning. De kan være butik, café/restaurant, galleri, livestilbutik. Jo tidligere vi hører fra dig som lejer, jo større kan du nå at få på det færdige resultat.

Vælg den rette plads for dig!

Støberiet giver mange valgmuligheder, uanset om du skal etablere forretning, butik eller leve og bo tæt på Nykøbing F.'s pulserende handelsliv.

Alle butikker har store, lyse glasfacader, der inspirerer til shopping og hygge i Støberiets måske kommende café.

Der er altid plads til én mere på byens største p-plads – lige uden for Støberiets dør. Den lette adgang fra de mange p-pladser vil automatisk medføre en stor gennemstrømning af potentielle kunder.

At Støberiet både huser erhverv, almene og private boliger er et stort aktiv for alle parter. De tætte relationer er til gavn og glæde for alle i Nykøbing F.'s nye og attraktive handels- og boligområde.

Støberiet i Nykøbing F.

- Samlet bebygget etageareal ca. 7.850 m²
- Ca. 250 parkeringspladser

Bygning 1

- 1 plan
- 2.080 m² butikslokaler

Bygning 2 og 2A

- 3 plan
- 492 m² butikslokaler
- 2.000 m² almene boliger

Bygning 3, 3A og 3B

- 4 plan
- 975 m² butikslokaler
- 2.300 m² boliger



Perfekt
til det moderne bymenneske

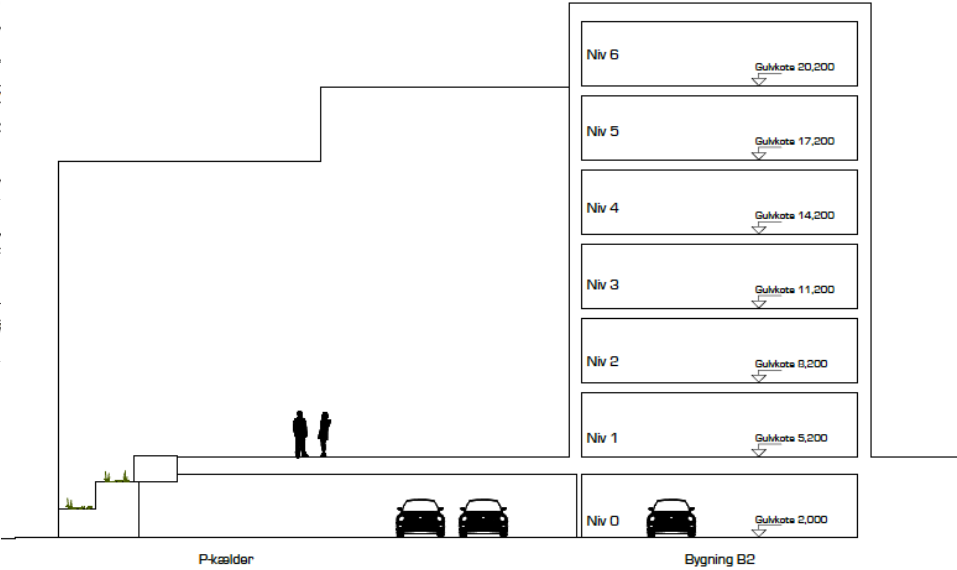


Øvrige projekter

Provstevej, København

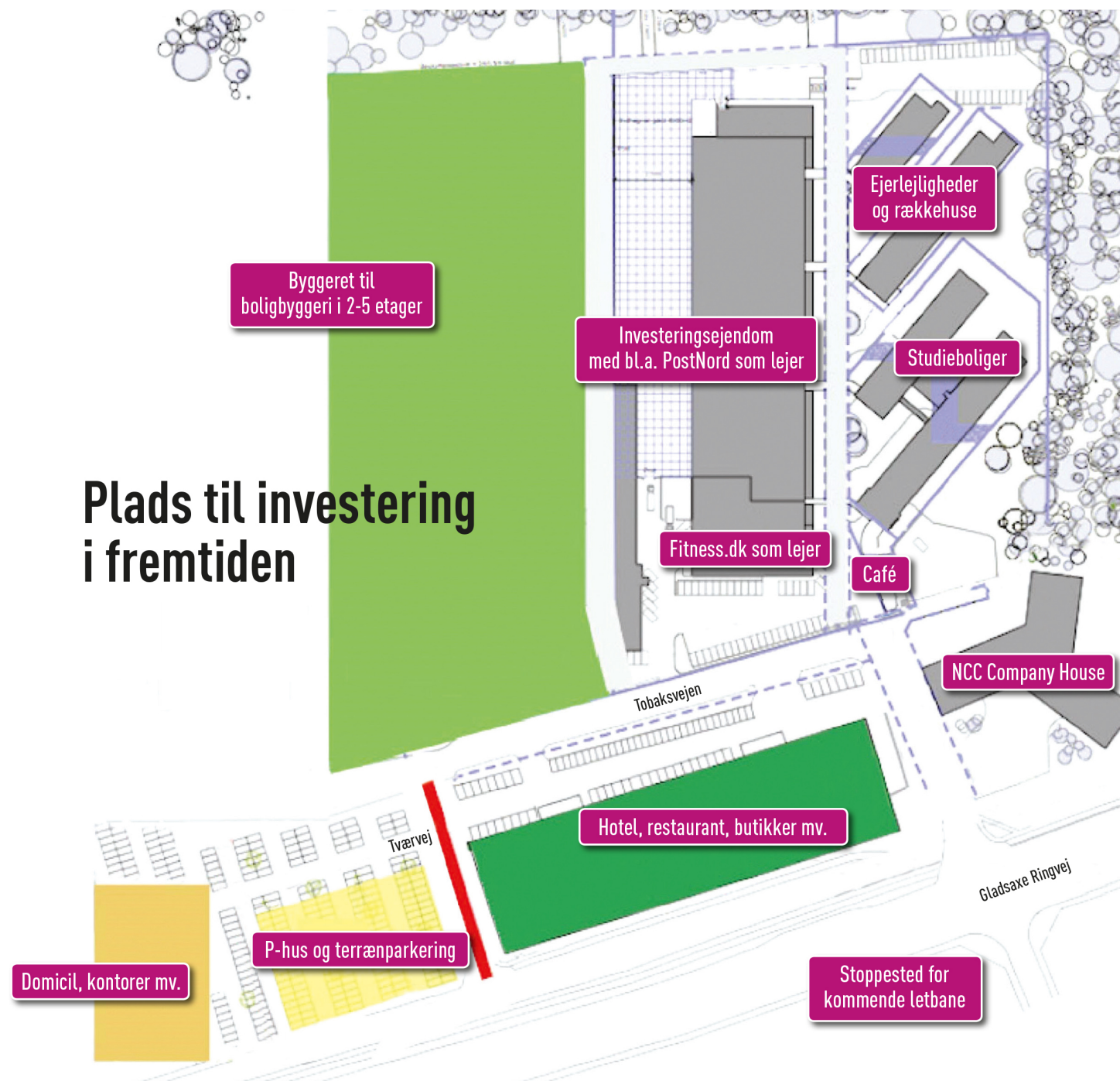


Promenadebyen, Odense



Situationsplan

Plads til investering i fremtiden



Bygning R – ”Tobakstårnene” – Domicilbygning – P-hus

- Hotel
- P-hus
- Kontor
- Detail



Boligområde

- Tilladelse til ca. 26.000 etm
- Kombination af almene boliger og ejerboliger



Tobakshaven

(2 x 16 ejerboliger)

- Ombygning af administrationsbygningerne
- Projektsalg gennem Danbolig
- Indflytning juni og november 2016



Prospekt om Tobaksbyen



Vær med når fremtiden flytter ind



tobaksbyen.dk

TOBAKSBYEN
En grøn bydel i Gladsaxe

Grønt byområde med historisk charme og moderne tidsånd

NCC Gladsaxe Company House

Hurtigt videre med

Direkte adgang til offentlig transport og nærhed til den kommende L

Trivsel på første klasse

Tobaksbyens fortid danner fundament og udgangspunkt for navngivning, storytelling og branding af den nye, velkønnede bydel. Tobaksbyens mere end 140.000 atm. er udviklet til moderne mennesker, der holder af natur og nærhed til storbyen.

I projekteringsfasen har man lagt stor vægt på, at Tobaksbyen Holding ønsker at bevare og bygge videre på de eksisterende værdier. De bevaringsværdige bygninger og markante kontorlokaler tilføres derfor nyt liv med respekt for det, der var engang.

Byggeaktiviteten i Tobaksbyen omfatter også attraktive ungdomsboliger, hvor behov for fællesskab tilgodeses. Herudover udvikles tre til fire værelses rækkehuse i to plan og ejerlejligheder til familier og seniorer.

De mange grønne områder – med naturlegeplads, grillespæ, loggier med mere bliver en naturlig del af alt det, der gør det attraktivt for alle at bo, leve og arbejde i Tobaksbyen i Gladsaxe.

Maycon
ejendomsudvikling
Skjoldvej 113 • 4700 Nørrebro
Tlf. +45 65 77 01 00 • Mobil +45 30 16 77 00

Let adgang til Internationale metropoler

Tobaksbyen
– en visionær bydel med historiske rødder

Tobaksbyen – den nye grønne bydel – rummer blandt andet bevaringsværdige bygninger, f.eks. Tobaksfabrikken, som blev opført i 1951 af American Tobacco Company. I 1972 kom Tobaksfabrikken på danske hænder, idet Faersch, Augustinus og Obel indgik aftale med British American Tobacco (BAT). Dermed var Danmarks største tobaksproducent en realitet. Ringen sluttede i 2008, da BAT købte House of Pines af Skandinavisk Tobakskompagni. En søn fik sin afslutning, da BAT nedlagde produktionen i Danmark i 2011.

Igenem mere end 59 år har Tobaksfabrikken bevidstliget fællesskab af mennesker. I dag fortsætter de historiske bygninger med at være en del af rammerne for 32 boliger, ungdomsboliger, fitness og Post Nords logistikafdeling.

De udsøgte fabrikbygninger rives ned for at gøre plads til 200 boliger, stort hotel og restaurant. Supermarked/deli-butikker, Domicilbygning/kontorlokaler, P-hus og terræn P-pladser. Der indrettes moderne café-miljø i bestående bygninger. I prospekt for de historiske relationer har man givet den nye bydel navnet Tobaksbyen, idet det har et forbindelse med

gode associationer. Maycon overtog i 2014/2015 den overordnede projekteringsudvikling af Tobaksbyens store område.

Det er let at komme videre

I Tobaksbyen realiseres visionen om en ny grøn bydel med boliger, erhverv og detail på samme matrikel. Den nye bydel ligger perfekt placeret i forhold til motorvejnet og offentlig transport, der i 2022 bliver endnu bedre. Da suppleres nuværende gode forbindelser med letbanen. Endda med stop lige udenfor Tobaksbyen.

400 arbejdspladser – og plads til flere

PostNord skaber allerede nu aktivitet og liv i Tobaksbyen, hvor 400 medarbejdere har deres daglige gang i 6.700 m² af de eksisterende bygninger. Også fitness kl har åbnet et af Danmarks moderne og bedst beliggende fitnesscentre i Tobaksbyen.

Maycon har dyb respekt for de historiske relationer, der er knyttet til Tobaksbyen. Det ses tydeligt ved etableringen af den periferiske af områdes faciliteter, der iværksættes til gavn for områdets beboere og det omkringliggende samfund.

Fra tobaksfabrik til Tobaksbyen
– en grøn bydel i Gladsaxe

TOBAKSBYEN
En grøn bydel i Gladsaxe

Kontaktpersoner hos Maycon – ejendomsudvikling

Direktør Anders Mayland

Tlf. + 45 50 99 67 67

E-mail: amo@maycon.dk

Projektudvikler Bjarne Mayland

Tlf. + 45 30 16 77 00

E-mail: bmo@maycon.dk

Projektleder Jonna Løth

Tlf. + 45 72 48 88 00

E-mail: jon@maycon.dk

Se mere på

www.støberiet.com og www.tobaksbyen.dk