

ALBERTSLUND

PERNILLE BECH, ANNE MARIE HOLT CHRISTENSEN

ALBERTSLUND MIDTBY, HERSTED INDUSTRIPARK

KOMMUNE



BUILDING NETWORK 18. JANUAR 2018





next
RESIDENCES
BY







B III



NATMESSE









HYLDAGERKVARTERET - SITUATIONSPLAN 1:1000

Fire boligblokker
200-250 boliger





Hersted Industripark

HISTORIE, PROFIL OG FREMTID

Hersted Industriparks placering i Storkøbenhavn



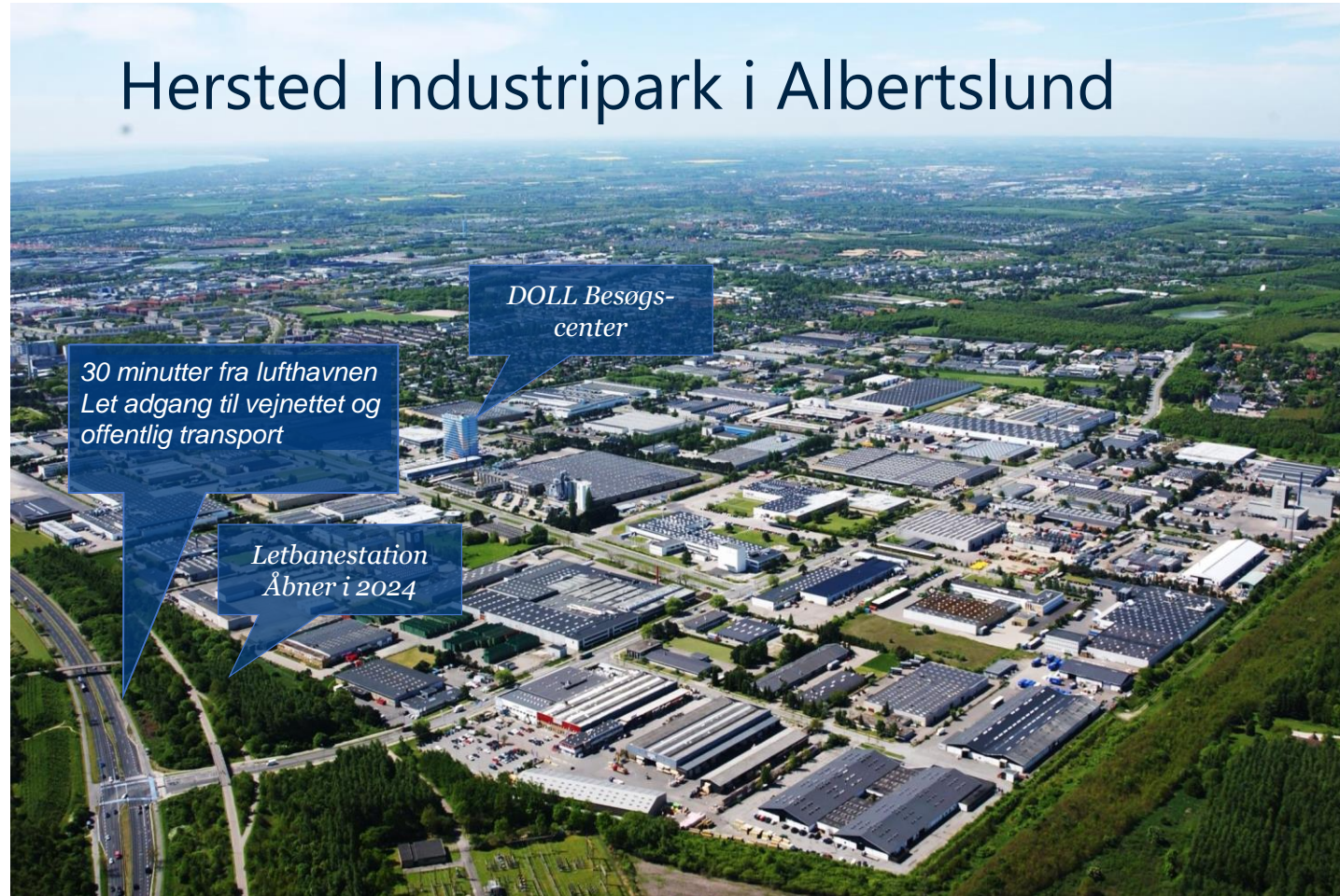
Hersted Industriparks historie

- Opbygget gennem 1960'erne og 70'erne til datidens industri
- Virksomhederne har ændret sig: Fra få større virksomheder til mange små
- Fra produktion til logistik, handel og service



Hersted Industripark 1972

Hersted Industripark i Albertslund



*30 minutter fra lufthavnen
Let adgang til vejnettet og
offentlig transport*

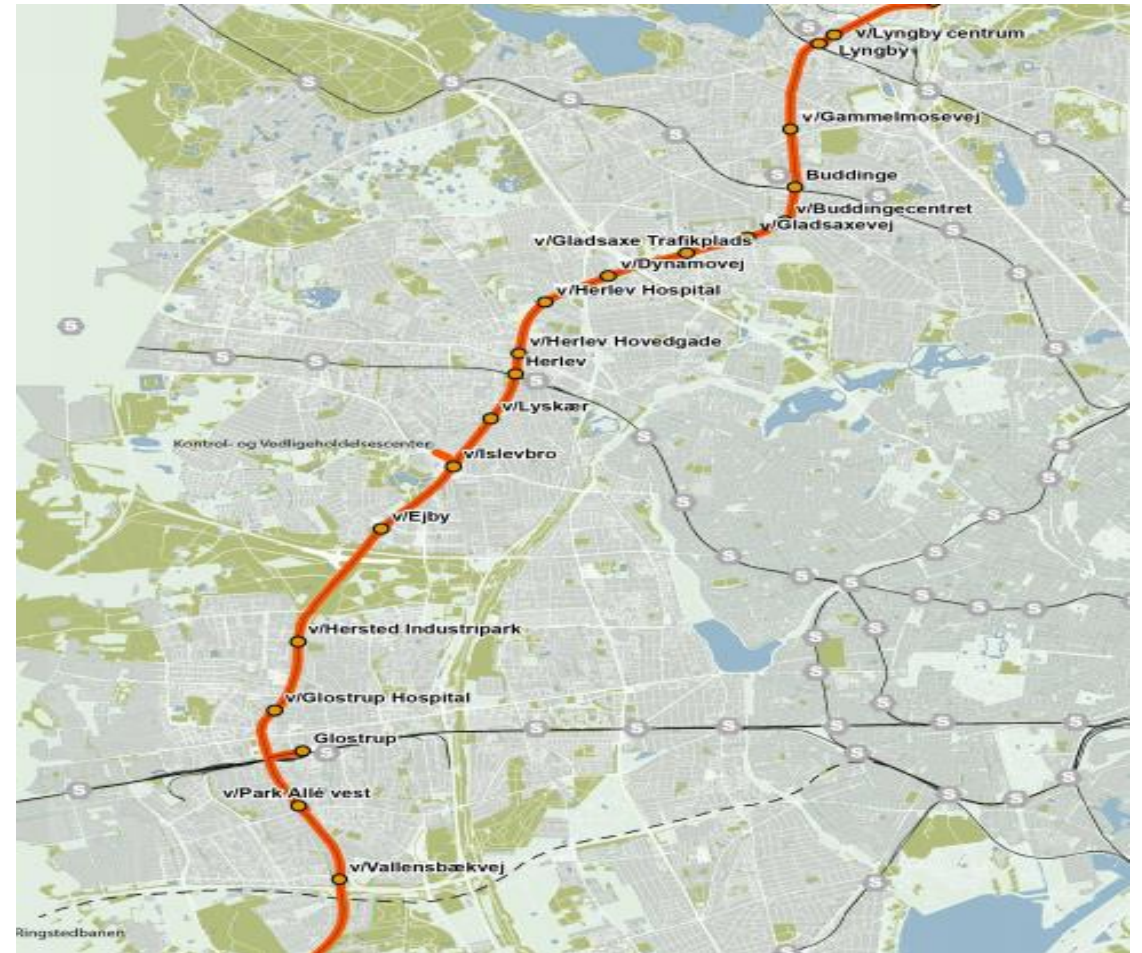
*DOLL Besøgs-
center*

*Letbanestation
Åbner i 2024*

*Areal: 160 ha, restrummelighed 960.000 m²
Mulighed for boliger, detailhandel, erhverv og uddannelser
106 grundejere, heraf ejer 7 grundejere ca. 30 % af arealet, ca.
1100 virksomheder i området*

Letbane i 2023

- Letbanen kører i 2023
- Anlægsarbejdet starter primo 2018
- Kører hvert 5 minut mandage til lørdage og hvert 10. minut søndag og om aftenen
- 27 km. lang med 27 stationer og 27 tog
- 13 – 14 mio. passager



Førerløse busser i Hersted Industripark



Ny planlov

- Dobbelt formål med loven: Beskyttelse og vækst
- Beskytter produktionsvirksomheder
- Borgere skal skærmes mod alle former for forurening – det er boligudviklerens ansvar
- Meget mindre betydning af "byomdannelsesområder"



Analyse af Hersted Industripark

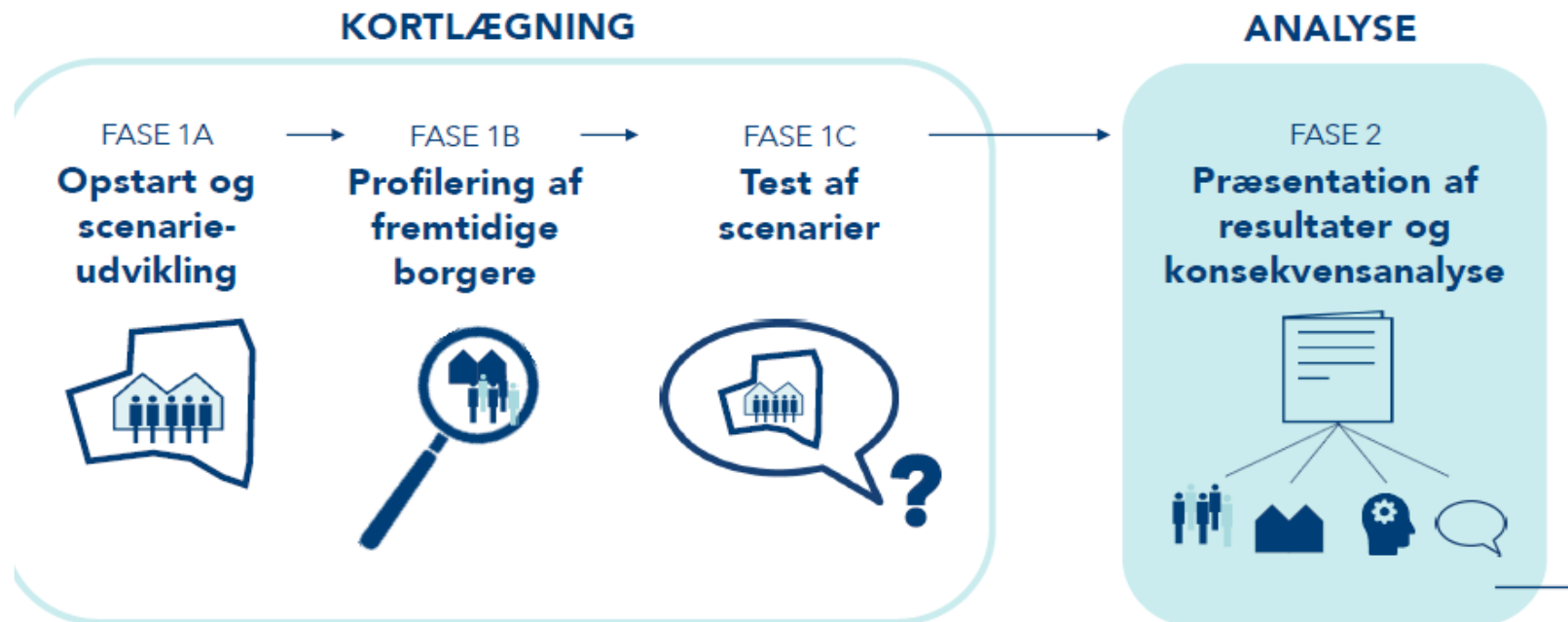
- Virksomheder, miljøforhold og arbejdspladser er kortlagt
- Undersøgelse af mulighed for at etabelere et udviklingsselskab
- Inddragelsesproces med grundejere
- Sonderinger hos interesserede investorer
- Tværfaglig analyse af behov for skoler og institutioner m.v.
- Helhedsplan på baggrund af inddragelsesprocessen og analyserne

Inddragelse af grundejere

- Sker i tre trin i perioden januar – maj 2018 i samarbejde med Rambøll:
 - a) Forproces –samarbejde med Ejerlauget
 - b) 1. møde – grundejere og investorer – afdække behov
 - c) 2. møde – drøftelse af principperne i masterplanen med virksomhederne

Nye borgere i Albertslund

- Kortlægning af værdier hos mulige tilflyttere til det nye boligområde– værdier der kan danne baggrund for designet af boligområderne



Masterplan for Hersted



- På baggrund af analyserne, inddragelse af virksomheder og tilflytterundersøgelsen udarbejdes en masterplan
- Masterplanen skal tage hensyn til eksisterende virksomheder, og rumme nye områder til erhverv, uddannelse og boliger
- Fokus i masterplanen bliver, at projekterne kan realiseres af virksomhederne og investorer