

# Arbejdernes Andelsboligforening Aarhus

## OM ARBEJDERNES ANDELSBOLIGFORENING AARHUS:

- Etableret i 1919
- 57 afdelinger med i alt ca. 8.500 boliger
- 4 nye afdelinger med i alt
  - ca. 750 nye boligenheder
  - ca. 55.000 etm<sup>2</sup> under planlægning/projektering
- 2 helhedsplaner under forberedelse hhv. projektering
- Samlede investeringer ca. 1,5 – 2,0 mia. kr.
- Løbende mindre projekter og vedligeholdelsesprojekter mellem 100 og 200 mio. p.a.

# Arbejdernes Andelsboligforening Aarhus

## PROJEKTAFDDELINGENS OPGAVER OG ANSVARSOMRÅDER:

- 15 medarbejdere med teknisk/byggeteknisk baggrund
- Planlagt Vedligeholdelse
  - udarbejdelse af planer og budgetter
  - projektledelse på større vedligeholdelsesopgaver
- Nybyggeri
  - varetagelse af bygherrerolle og intern projektledelse + div. projektopgaver
- Renovering/helhedsplaner
  - forberedelse og budgettering + aftaler med Landsbyggefonden
  - varetagelse af bygherrerollen og intern projektledelse + div. projektopgaver
- Mindre ombygningsprojekter (erhverv til bolig)
  - projektering, projektledelse, udbud, byggeledelse m.v.
- Interne projekter
  - håndtering af tegningsarkiver
  - IT-projekter
  - optegning af lejlighedsændringer

# Arbejdernes Andelsboligforening Aarhus

## STORE PROJEKTER I STØBESKEEN:

- Afdeling 100: 200 familieboliger på Psykiatrisk Hospital i Risskov
- Afdeling 66, etape 1: 94 familieboliger i Skæring
- Afdeling 66, etape 2: 81 familieboliger i Skæring
- Afdeling 67: 110 familie/ungdomsboliger i Risskov
- Afdeling 50: 240 kollegieboliger på Godsbanen
- Afd. 25 og 37: Helhedsplaner

# Arbejdernes Andelsboligforening Aarhus Bindesbøll Byen

## Afdeling 100 – Psykiatrisk Hospital i Risskov:



# Arbejdernes Andelsboligforening Aarhus

## Bindesbøll Byen

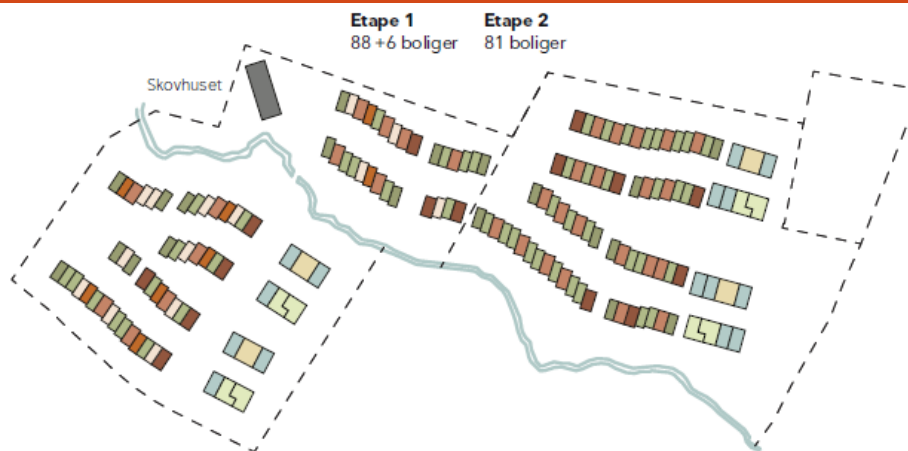
### Afdeling 100 – Psykiatrisk Hospital i Risskov:

- Ca. 18.000 etm<sup>2</sup> - ca. 200 boliger
- Samlet anskaffelsessum ca. kr. 400 mio.
- Projektering pågår
- Hovedentrepriseudbud primo 2019
- Forventet ibrugtagning: 2021 - 2022



# Arbejdernes Andelsboligforening Aarhus

## Afdeling 66: Skæring Bæk



# Arbejdernes Andelsboligforening Aarhus

## Afdeling 66 – Skæring Bæk:

- I alt ca. 175 boliger
  - etape 1: Ca. 95 boliger
  - etape 2: Ca. 80 boliger
- Projektering af 1. etape pågår
- Hovedentrepriseudbud forår 2018
- Konkurrence om 2. etape 2018
- Projektering af 2. etape 2019
  - etape 1: 200 mio. inkl. moms
  - etape 2: 170 mio. inkl. moms
- Særlige forhold: DGNB-certificering (guld)





# Arbejdernes Andelsboligforening Aarhus

## Afdeling 67 - Risskovbrynet:





# Arbejdernes Andelsboligforening Aarhus

## Afdeling 67 - Risskovbrynet:

- I alt ca. 110 boliger i 2 – 8 etager
  - ca. 40 familieboliger
  - ca. 60 ungdomsboliger
  - ca. 10 handicapboliger
- Projektering pågår
- Hovedentrepriseudbud forår 2018
- Forventet anskaffelsessum i alt:  
160 mio. inkl. moms
- Særlige forhold: DGNB-certificering (guld)



# Arbejdernes Andelsboligforening Aarhus

## Afdeling 50 - Godsbanekollegiet:



Illustration | Ankomsten til det nye Godsbanekollegie

# Arbejdernes Andelsboligforening Aarhus

## Afdeling 50 - Godsbanekollegiet:

- I alt ca. 350 kollegieboliger i samarbejde med Kollegiekontoret
  - 2/3 til AAB, 1/3 til KK
- Totalentrepriseaftale indgået med Dansk Boligbyg
- Lokalplanproces pågår
- Forventet ibrugtagning: Ultimo 2020
- Samlet totalentreprisesum
  - forventet 255 mio. inkl. moms





# Arbejdernes Andelsboligforening Aarhus

Afdeling 25 - helhedsplan:





# Arbejdernes Andelsboligforening Aarhus

## Afdeling 25 - helhedsplan

- Facader, brandrenovering, tilgængelighedsboliger, altaner
- Støttetilsagn fra Landsbyggefonden opnået
- Godkendt af afdelingen
- Projektering pågår
- Hovedentrepriseudbud medio 2018
- Forventet færdiggørelse: 2021
- Samlet anskaffelsessum
  - forventet 350 mio. inkl. moms



# Arbejdernes Andelsboligforening Aarhus

Afdeling 37 - helhedsplan:



# Arbejdernes Andelsboligforening Aarhus

## Afdeling 37 - helhedsplan

- Helhedsplan under opstart – 1. fase afsluttet
- Udbudsform uafklaret
  - forventet rådgiverudbud + hovedentreprise
- Landsbyggefondens tilsagn udestår
- Afdelingens godkendelse udestår
- Forventet rådgiverudbud: 2019
- Forventet færdiggørelse: 2023
- Samlet anskaffelsessum
  - forventet 300 mio. inkl. moms



# Arbejdernes Andelsboligforening Aarhus

## MINDRE PROJEKTER I STØBESKEEN:

- Afdeling 20: Ombygning af erhvervslejemål til to boliger  
Samlet anskaffelsessum ca. 2,5 mio.
- Afdeling 20: Ombygning af varmemesterkontor til bolig  
Samlet anskaffelsessum ca. 1,2 mio.
- Afdeling 14: Ombygning af erhvervelejemål til én bolig  
Samlet anskaffelsessum ca. 0,8 mio.
- Afdeling 2: Tilbygning af 5 familieboliger  
Samlet anskaffelsessum ca. 11 mio.,
- Afdeling 34: Opførelse af ny vaskeribygning  
Samlet anskaffelsessum ca. 3,5 mio.



# Arbejdernes Andelsboligforening Aarhus

## STØRRE VEDLIGEHOLDELSESPROJEKTER I STØBESKEEN:

- Afd. 1: Udskiftning af døre (3,0 mio)
- Afd. 8: Udskiftning af vinduer (10,0 mio)
- Afd. 8: Nye brygsvandsinst. (10,0 mio)
- Afd. 12: Kloakseparering (6,5 mio)
- Afd. 21: Nye stigledninger (6,5 mio)
- Afd. 23: Nye entredøre (3,5 mio)
- Afd. 34: Faldstammer (3,5 mio)
- Afd. 35: Faldstammer (3,5 mio)
- Afd. 53: Vinduesudskiftning (6,5 mio)
- Afd. 60: Udskiftning ventilatorer (3,0 mio)

# Arbejdernes Andelsboligforening Aarhus

## DIVERSE LØBENDE OPGAVER:

- Bygningsgennemgang
- Tilstandsvurderinger
- Energimærkninger
- Målere (opsætning og udskiftning)
- Skimmelsager
- Renovering af div. installationer
- Facaderenoveringer

## **TAK FOR ORDET**