

FRA UDSAT BOLIGOMRÅDE TIL ATTRAKTIV BYDEL





FRA 6.500 TIL 12.000 BEBOERE
300.000+ NYE M2 BYGGERETTER
SAMLET BEBYGGELSE PÅ 450.000 ETAGEMETER²
AREAL: 110+ HA

INDSATS FRA FLERE FRONTER

**SOCIALE
INDSATSER**

**KOMMUNIKATION
BRANDING**



TOMMELFINGERREGLER

TOMMELFINGERREGLER

Dispositionsplanen bygger i vid udstrækning på de senere års byfornyelsesdiskussioner, herunder anbefalingerne i rapporten "Fra udsat boligområde til hel bydel" fra 2008 af Programbestyrelsen for dialog og balance i udsatte boligområder og bogen "Arkitektur der forandrer" fra 2008 og erfaringer fra udlandet.

Konklusionerne kan sammenfattes i ti tommelfingerregler.

1 "Før trafikken igennem i stedet for udenom kvarteret"

Dispositionsplanen erstatter det tidligere blinde vejssystem i det gamle kvarter med et åbent og gennemsigtigt netværk, der giver en høj grad af tilgængelighed i området. Vejene er i videst muligt omfang forbundet med de store omkringliggende veje og nabostræder. Desuden ledes bus- og eventuelle letbaneforbindelser centralt gennem området i bygaden.

2 "Etabler gader med fortove og orienter byggerne mod gaderne i stedet for mod landskabet"

Dispositionsplanens nye netværk af gader og stier forstærkes med nye bygninger og funktioner. Nye funktioner og eksisterende blokke har både gadeside og en rekreativ side i form af en park, pladser eller haver.

Helhedsplanen lægger op til, at gader etableres som "shared space", hvor alle trafikanter har ret til at færdes på et fælles "bygulv".

3 "Multifunktionalitet: Bland flere funktioner i den enkelte bygning"

Dispositionsplanen lægger i videst muligt omfang op til en blanding af bolig, erhverv og institutioner helt ned på bygningsniveau. De fleste bygningsanlæg mod gaderne og torvene er i de nederste etager og beboelse på de øverste etager. Med parken kan der endvidere placeres institutioner, uddannelser og sportsaktiviteter i bebyggelsens nederste etage.

4 "Multitypologi: Byg mere og byg mange slags"

Dispositionsplanen opererer med en bred vifte af bygningstyper for at skabe indlevet identitet med et varieret arkitektonisk udtryk fx:

- Bibliotek
- Kulturhus
- Bad og/eller hammam

Etageboliger, periboliger, rækkeboliger, rækkehøjhuse, randbebyggelse, ikonbygninger, industribygninger, huse.

5 "Indfør en meningsfuld række af bygninger i stedet for enkelte bygninger"

Dispositionsplanen bygger på en række af bygninger, der skal skabe en meningsfuld række af bygninger, der er genkendelige og overskuelige for byens borgere.

Dispositionsplanens nye bygninger, bygningsdannelser, bygningsgrupper og bygningsstrøg giver en række af bygninger, der er genkendelige og overskuelige for byens borgere. Tovesvej en behagelig centrum. Oplevet på afstand skal bygningen arkitektonisk signalvære og Tovesvej sammenlægges i en fuldstændig bydel i Aarhus.

6 "Byg i mange materialer og i mange størrelser"

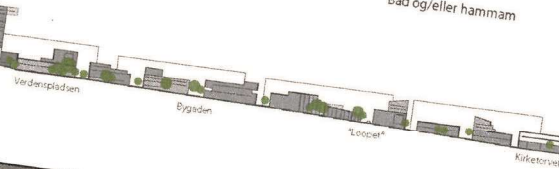
Dispositionsplanen lægger op til en bred vifte af bygningstyper, der skal skabe en meningsfuld række af bygninger, der er genkendelige og overskuelige for byens borgere. Det gælder om at skabe bygninger, der er genkendelige og overskuelige for byens borgere. Skal der være omtanke, så man kan se det på niveau.

7 "Afskaf ingenmandsland"

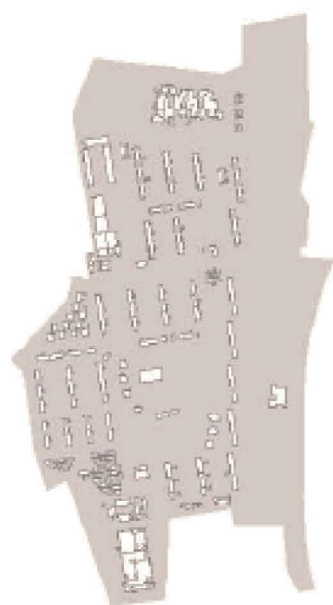
Hvis et område tilhører alle, tilhører det ingen. Hvis et område tilhører alle, tilhører det ingen. Hvis et område tilhører alle, tilhører det ingen. Hvis et område tilhører alle, tilhører det ingen.

8 "Etabler destinationer, så folk har en grund til at komme til området"

Dispositionsplanen lægger i videst muligt omfang op til, at der etableres destinationer, som fx:

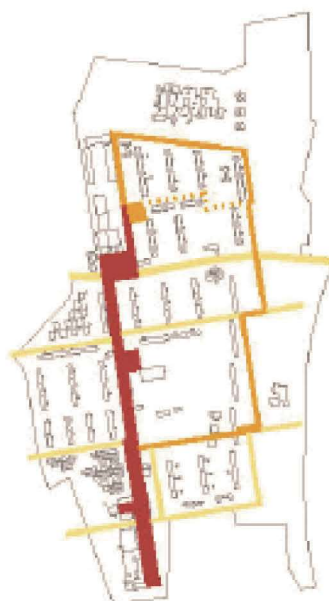


FORANDRINGSHIST



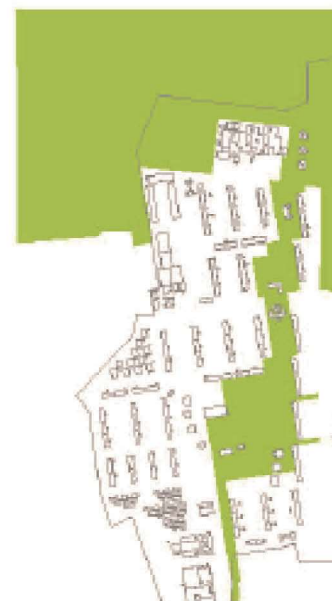
GELLERUP OG TOVESHØJ

+



NYE VEJE - NYT NETVÆRK

+



BYPARKEN

DISPOSIT

KVARTERSDANNELSE



2013



2014



ÅBNINGSTRÆK NYT KVARTER



BYPARKEN



NY INFRASTRUKTUR



KONTORDOMICIL AAK

1000 KOMMUNALE ARBEJDSPLADSER



GLLRP KOLLEGIET

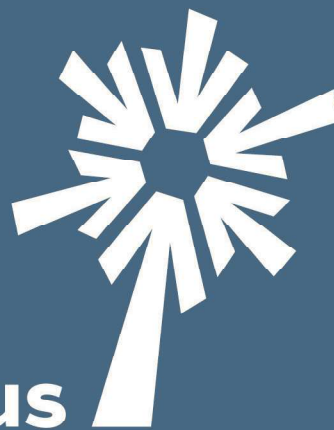


BBBO ADMINISTRATIONSBYGNING



NYE BOLIGER GUDRUNSVEJ SYD - PRIVATE INVESTERINGER





Sports- og Kulturcampus

Aarhus' nye samlingspunkt

BYFORTÆTNING

Pladsen er designet med et langt bord, der snor sig omkring træerne på pladsen/parken. Her kan beboerne grille om sommeren og spise sammen i fællesskab ved langbordet.

Pladserne understøtter fællesskabet og kan danne



GADEFORLØB



RENOVERING BOLIGER



PORTENE TIL GELLERUP





JCN BOLIG



PIOE

Vandkunsten

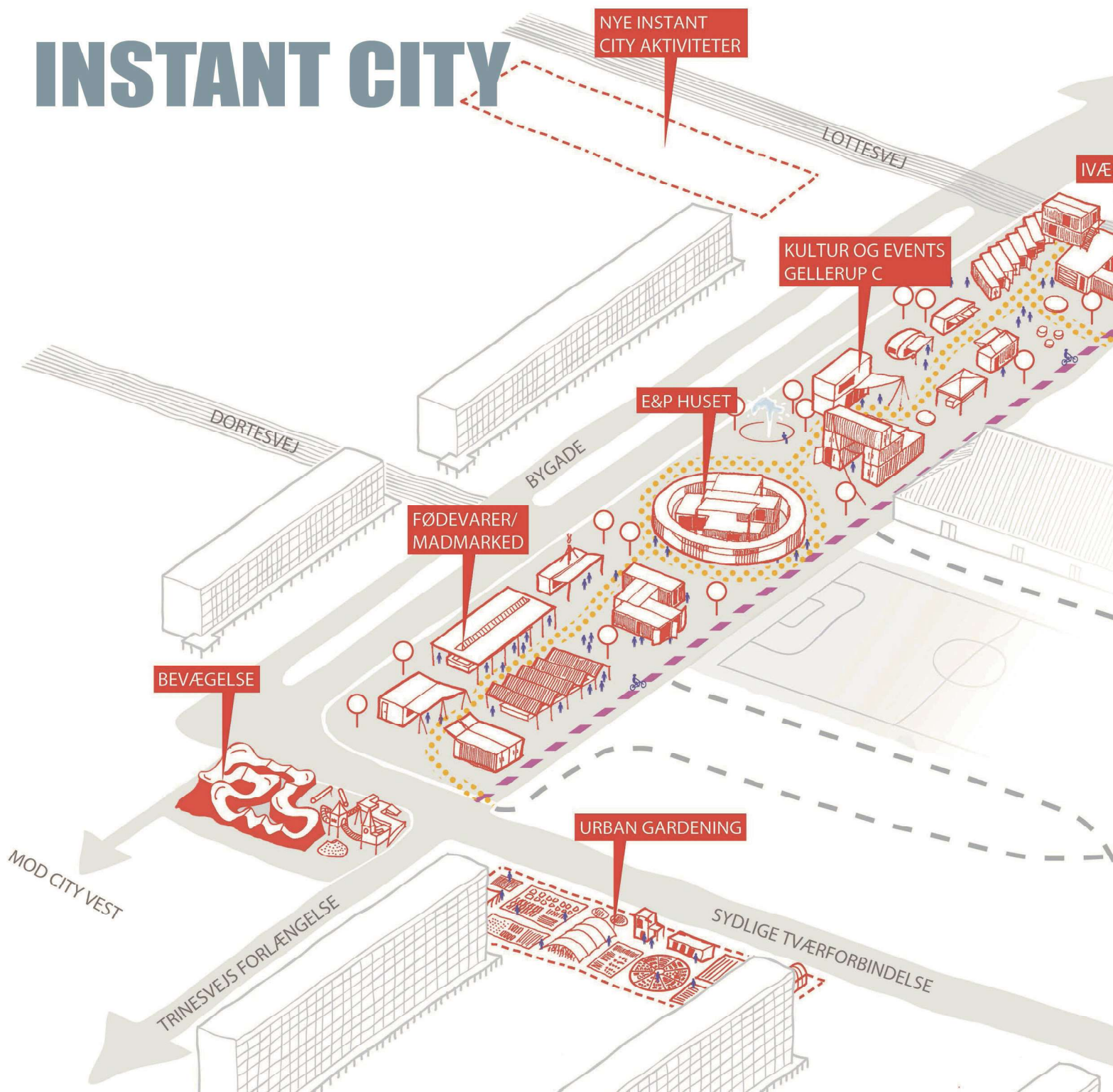
TRAFORM



GAZELLEFARMEN



INSTANT CITY





UDVIKLINGSPLAN BAZAR VEST

KOMMUNIKATION

EUTOPIA STAGE - KULTURHOVEDSTAD 2017

E&P HUSET - 7000 BESØGENDE

PROFILAVISER

TOURGUIDES

NETVÆRKSØDER

BRANDING PÅ SOCIALE MEDIER

